



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 02-М від 06.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3431-8989-8192-6063

Реєстраційний номер 02-М від 06.08.2021

Реконструкція будівлі технічного пункту з загрузки зерна, об'єкт нежитлової нерухомості за
адресою: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська,
вулиця Каховська, будинок 1в

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна
громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Каховська ,
б. 1в

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька
обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ХОРС-АГРО" (40938996) , тел.: +380682727885,
+380965144317

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:01:018:0033. Площа: 0.5675 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: КС-5 (Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації)
згідно документу: рішення сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 09.11.2017 № 17
"Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м.
Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території
м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі
Генерального плану)»

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1581414023224 - Назва: Будівля технічного пункту з загрузки зерна,
об'єкт нежитлової нерухомості - Площа: 46.4 кв.м. - Адреса: Україна, область Запорізька,

район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, будинок 1в
Реєстраційний номер: 221756523224 - Назва: земельна ділянка - Площа: 5675 кв.м. - Адреса:
Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця
Каховська, 1в

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Реконструкцію передбачити із збереженням існуючого місця розміщення відносно червоних ліній

до ліній регулювання забудови: Реконструкцію передбачити по існуючій лінії регулювання забудови

до існуючих будинків та споруд: Визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - Об'єкт реконструкції знаходиться в зоні прибережних захисних смуг. Обмеження у використанні території встановлені вимогами Водного кодексу України, Земельного кодексу України та Порядком користування землями водного фонду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 травня 1996 р. N 502 -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Повітряна лінія електропередач. Охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі - 2 м, згідно "Правил охорони електричних мереж", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 02-М від 06.08.2021



У К Р А Ї Н А

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

від 06 серпня 2021 року

№ 02-М

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30 березня 2021 року № 26, розглянувши заяву від 27 липня 2021 № 13/01-17 фермерського господарства «ХОРС-АГРО» щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція будівлі технічного пункту з загрузки зерна, об'єкт нежитлової нерухомості» по вул. Каховська, 1в м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3431-8989-8192-6063

Тип документа Топооснова



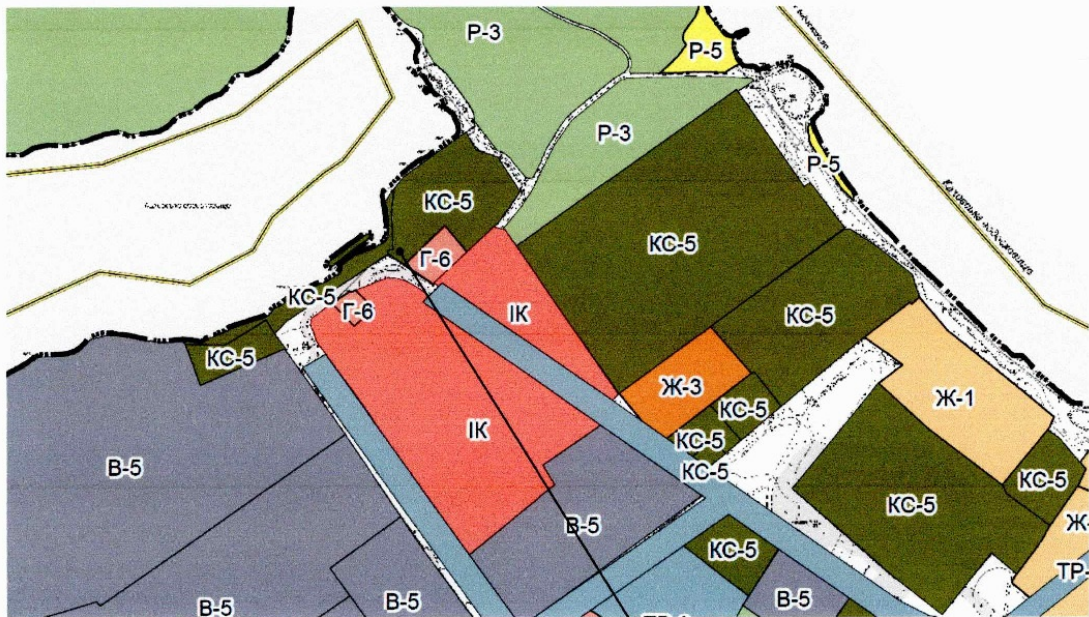
Замовник: ФГ "ХОРС-АГРО"			
адреса: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський район, м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, 1 "В"			
Виконав	Скляренко	Масштаб	
Директор	Пенкіна-Богочарова	1:2000	
		ТОВ "Козацькі землі - ЛТД"	
		2021 р.	
		ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН	

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3431-8989-8192-6063

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПИОВАННЯ з плану зонування м. Кам'янка-Дніпровська



місце розташування об'єкта

Умовні позначки

- Межа проектування
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа населеного пункту проектна
- ПФЗ, Зона поліфункціональної забудови громадського центру
- Г-2, Ділова зона
- Г-3, Навчальна зона
- Г-4, Культурна та спортивна зони
- Г-5, Лікувальна зона
- Г-6, Торговельна зона
- Г-7, Зона культового призначення
- Ж-1, Житлова зона садибної забудови
- Ж-3, Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови

- ІК, Зона земель історикокультурного призначення
- Р-3, Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- Р-3в, Водойми, рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- Р-5, Парк
- СВ-1, Зона земель сільськогосподарського призначення
- КС-3, Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-5, Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- В-5, Зона підприємства V класу шкідливості
- ТР-3, Зона транспортної інфраструктури

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



[Handwritten signature]

Ганна КАРАСЬОВА