



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01-М від 02.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7042-7233-9946-8140

Реєстраційний номер 01-М від 02.08.2021

Нове будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: Україна, область Запорізька,
район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 306

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна
будівництво, громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б.
306

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька
обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЄВТУХОВ РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ (), тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:02:001:0158. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 03.07 Для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу: Про
затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-
Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м.
Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі
Генерального плану) від 09.11.2017 № 17

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1931526923224 - Назва: земельна ділянка - Площа: 2500 кв.м. - Адреса:
Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця
Центральна, 306

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 0 Об'єкт, що проектується розмістити по лінії регулювання забудови

до існуючих будинків та споруд: 6 м Урахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

до існуючих інженерних мереж: 0 Розмістити об'єкт та інші конструктивні елементи будівлі на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об'єктів на суміжних земельних ділянках. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати охоронні зони електричних мереж, згідно "Правил охорони електричних мереж", затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 для повітряних ліній напругою до 1кВ - 2м по обидва боки від конструкції мережі. Витримати охоронні зони ліній зв'язку, згідно "Правил охорони ліній електрозв'язку", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135. Погодити проектну документацію з організаціями, які їх експлуатують - 2 м

об'єктів транспорту

- Забезпечити під'їзд до об'єкта єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Погодити проектну документацію з балансоутримувачем територіальної дороги державного значення - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до

існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 01-М від 02.08.2021



У К Р А І Н А

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

від 02 серпня 2021 року

№ 01-М

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30 березня 2021 року № 26, розглянувши заяву від 21 липня 2021 № 04/01-17 Євтухова Романа Володимировича щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину непродовольчих товарів» по вул. Центральна, 306 м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

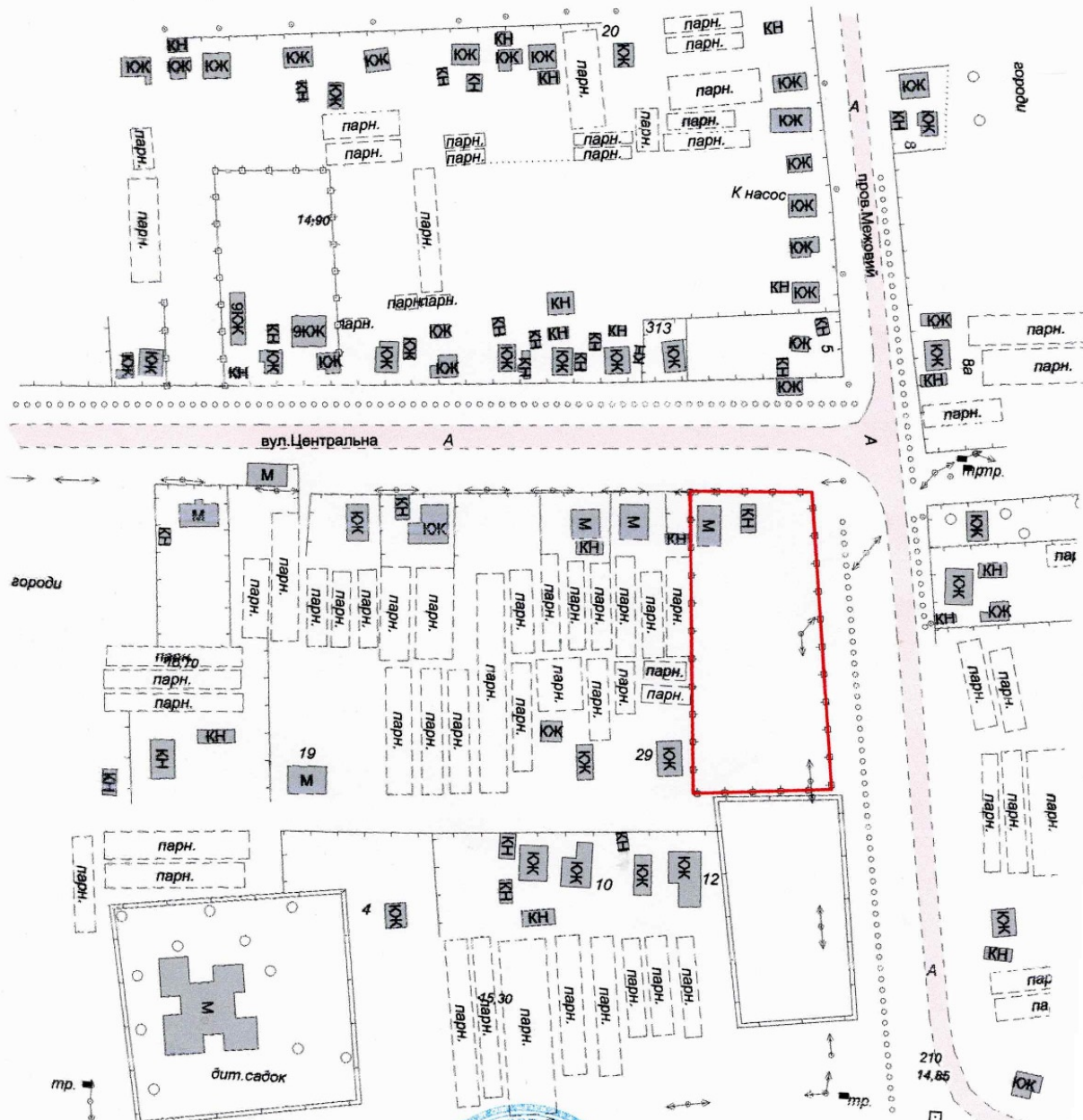


Ганна КАРАСЬОВА

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7042-7233-9946-8140

Тип документа Топооснова



				Замовник: Євтухов Роман Володимирович	
				Адреса: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Центральна, 306	
Зам.	Кіл.	Лист	Додок.	Підпис	Масштаб: Лист Листів 1:2000
Директор	Масельний Д.О.			8	
Виконав	Масельний Д.О.				Топографічний план масштабу 1:2000

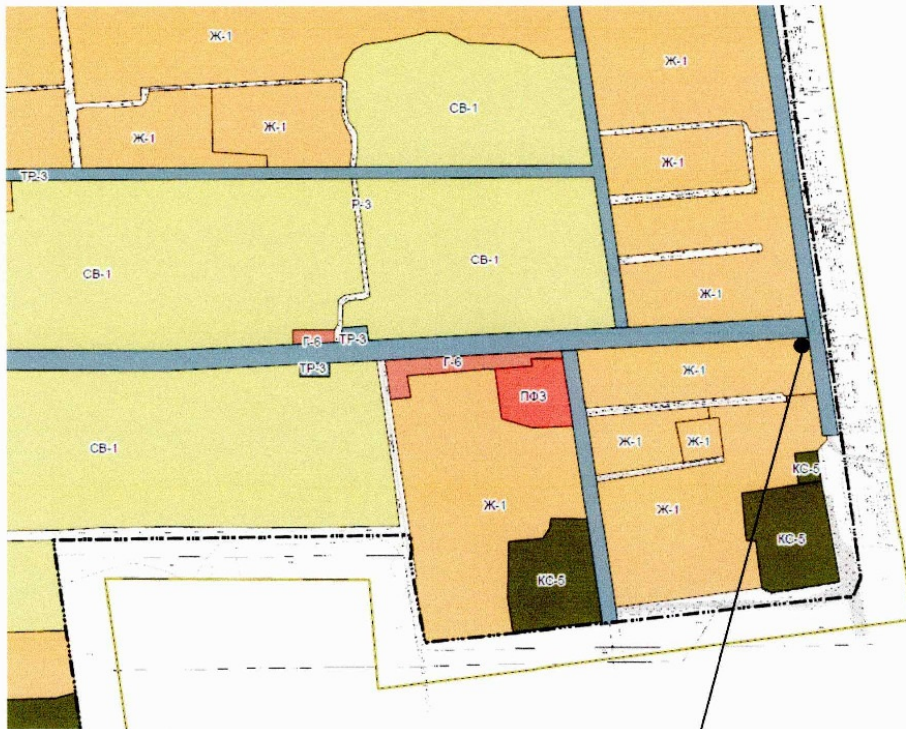


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7042-7233-9946-8140

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПИВАННЯ з плану зонування м. Кам'янка-Дніпровська



місце розташування об'єкта

Умовні позначки

- | | |
|---|--|
| Межа проектування | ІК, Зона земель історикокультурного призначення |
| Межа населеного пункту існуюча | Р-3, Рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| Межа населеного пункту проектна | Р-3в, Водойми, рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| ПФЗ, Зона поліфункціональної забудови громадського центру | Р-5, Пляж |
| Г-2, Ділова зона | СВ-1, Зона земель сільхозпризначення |
| Г-3, Навчальна зона | КС-3, Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації |
| Г-4, Культурна та спортивна зони | КС-5, Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації |
| Г-5, Лікувальна зона | В-5, Зона підприємства V класу шкідливості |
| Г-6, Торговельна зона | ТР-3, Зона транспортної інфраструктури |
| Г-7, Зона культового призначення | |
| Ж-1, Житлова зона садибної забудови | |
| Ж-3, Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови | |

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА