



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ВАСИЛІВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 02-М від 18.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4813-3263-8168-0552

Реєстраційний номер 02-М від 18.02.2022

Нове будівництво магазину за адресою: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто
Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 42

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, б. 42
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МОТЄВ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ () паспорт:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:01:010:0225. Площа: 0.06 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-6 (Торговельна зона) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська

Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1598626723224 - Назва: житловий будинок з вбудованим магазином - Площа: 199.5 кв.м. - Адреса: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 42
Реєстраційний номер: 953308223224 - Назва: земельна ділянка - Площа: 600 кв.м. - Адреса: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 42
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". до існуючих будинків та споруд: 0 визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд до існуючих інженерних мереж: 0 Розмістити об'єкт та інші конструктивні елементи будівлі на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування" врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва. -
- інше - Проектом передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, (розділ 10.8, табл. 10.7). Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог

охорони навколишнього середовища. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. -

- інше - Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про благоустрій населених пунктів", Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.1.2-14-2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів", ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». -

- інше - Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 - 2,0 м; середнього понад 0,005 до 0,3 - 4,0 м; високого понад 0,3 до 0,6 - 7, 0 м. - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд:

водопровід і напірна каналізація - 5,0 м. - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: для повітряних ліній напругою до 1 кВ - 2 м; для повітряних ліній напругою до 20 кВ - 10 м; для повітряних ліній напругою до 35 кВ - 15 м, відповідно до пункту 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 - 10 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

(посада)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 02-М від 18.02.2022



У К Р А Ї Н А

Кам'янсько-Дніпровська міська рада

Василівського району Запорізької області

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

від 18 лютого 2022 року

№ 02-М

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 12 листопада 2021 року № 51, розглянувши заяву від 16 лютого 2022 № 03/01-17 Мотева Вадима Вікторовича щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину за адресою: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 42».
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Василівського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



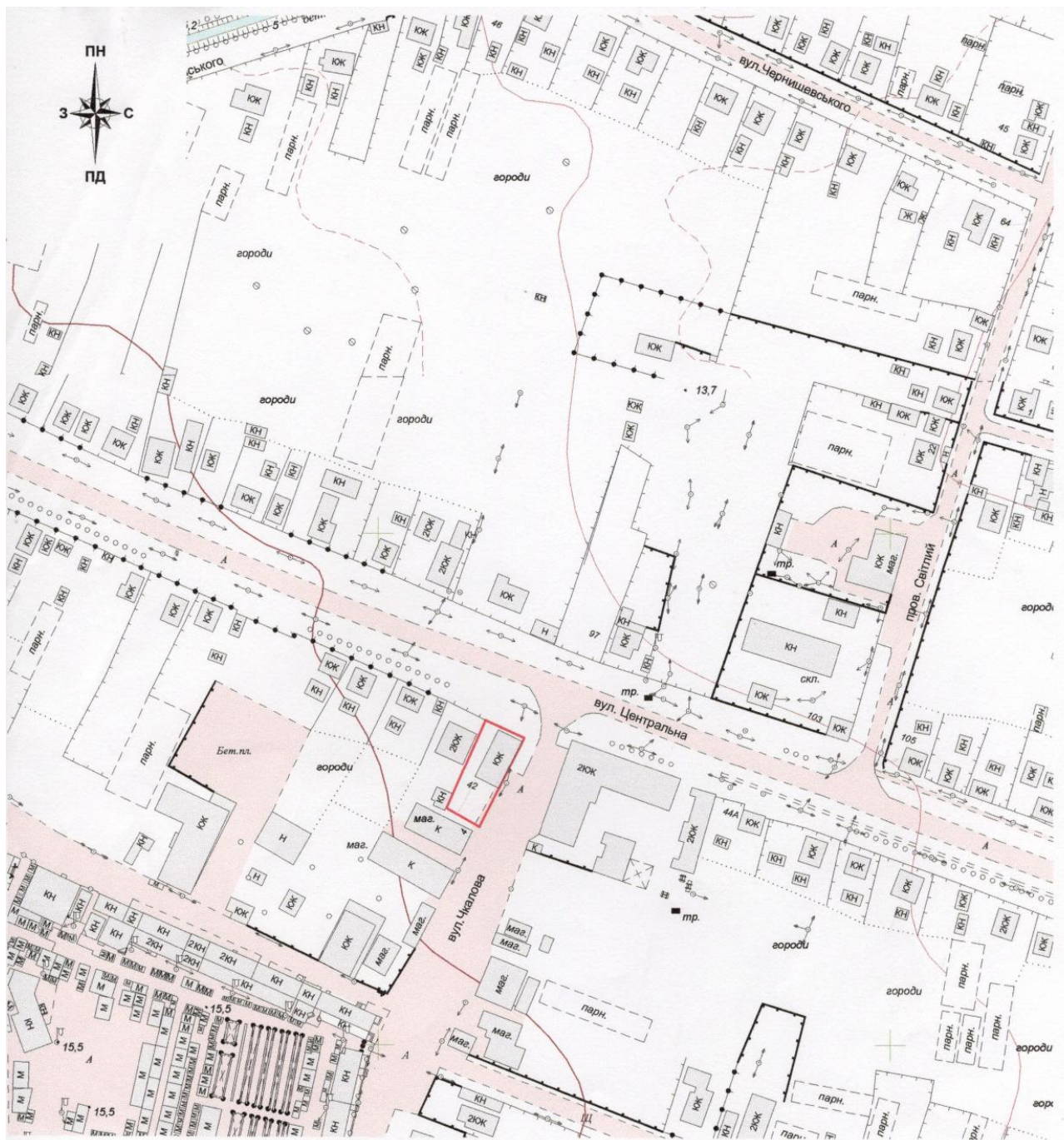
Ганна КАРАСЬОВА

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4813-3263-8168-0552

Тип документа Топооснова



						Замовник: Мотев Вадим Вікторович Адреса: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Центральна, 42			
Зам.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис			Масштаб	Лист	Листів
Директор		Малецький П.О.			земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		1:2000		
Виконав		Малецький П.О.			Топографічний план масштабу 1:2000	ТОВ "ІНВАРА"			

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

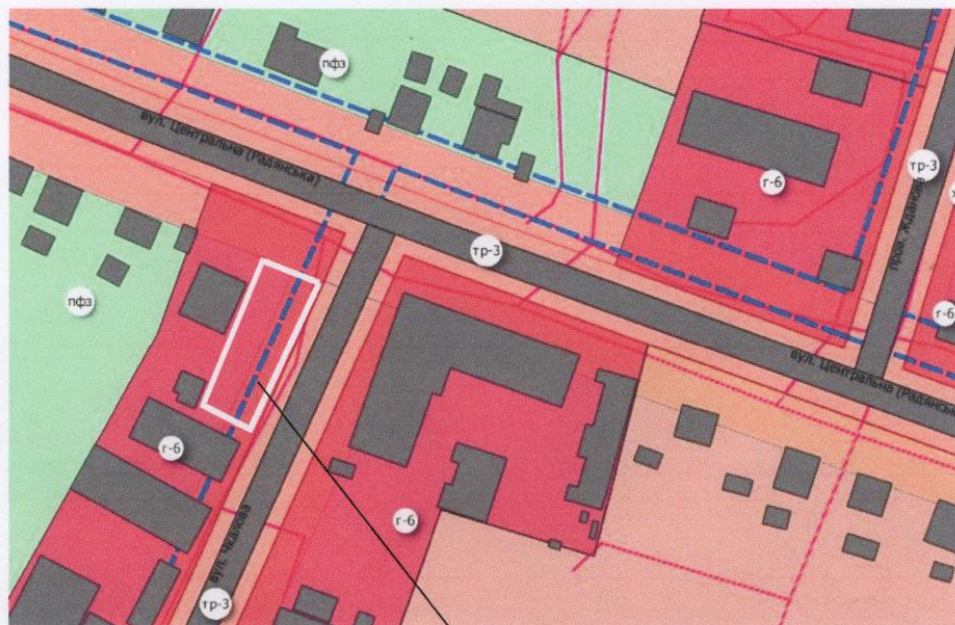
Реєстраційний номер MU01:4813-3263-8168-0552

Тип документа Містобудівна документація

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)», затверджений рішенням Кам'янсько-Дніпровської міської ради 09.11.2017 №17

М 1:5000



Умовні позначення

- В-5 Зона підприємства V класу шкідливості
- Г-2 Ділова зона
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зони
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6 Торговельна зона
- Г-7 Зона культового призначення
- Ж-1 Житлова зона садибної забудови
- Ж-3 Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови
- ІК Зона земель історикокультурного призначення
- КС-3 Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- ПФЗ Зона поліфункціональної забудови громадського центру
- Р-3в Водойми, рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- Р-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
- Р-5 Плєж
- СВ-1 Зона земель сільхозпризначення
- ТР-3 Зона транспортної інфраструктури

місце розташування об'єкта

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА