



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету міської ради
28 січня 2022 № 29

ПРОТОКОЛ № 4

засідання конкурсної комісії при виконавчому комітеті Кам'янсько-Дніпровської міської ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради

м. Кам'янка-Дніпровська

Дата проведення: 27.01.2022 р.

Початок засідання в 14-00 годин

Місце проведення: вул. Гоголя, 1, каб. № 4

Присутні:

Голова комісії

Заступник голови комісії:

Секретар комісії

Члени комісії:

М.А. Антоник

С.А. Безкоровайна

Т.А. Царан

М.М. Баранов

І.В. Вороневська

М.С. Костенко

Відсутні:

Члени комісії Шевердяєва Г.А. (щорічна відпустка)

Базовкіна Г.Г. (лікарняний)

Відкрив засідання голова конкурсної комісії при виконавчому комітеті Кам'янсько-Дніпровської міської ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Антоник М.А. з пропозицією розпочати засідання без присутності претендентів, так як вони за 1 робочий день до дати проведення засідання письмово не повідомили про присутність на засіданні, але документи на участь в конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином, та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Про допущення до конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки об'єкта - нежитлові приміщення з № 21 по № 25 включно, частина коридору № 39, площею 9,47 кв.м. першого поверху, нежитлові приміщення з № 40 по № 60 включно другого поверху загальною площею 380,1 кв.м. (літ. А-2) за адресою: Запорізька область, Василівський район, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, буд. 1 з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р., Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної

діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням сесії міської ради від 27.06.2018 № 7.

2. Про обрання переможця конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Антоника М.А. з пропозицією розпочати засідання комісії.

СЛУХАЛИ: заступника голови конкурсної комісії Безкоровайну С.А.

На виконання вимог чинного законодавства та дотримуючись Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р., інформація про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності було оприлюднена шляхом розміщення посилання в газеті "Новини Дня" від 13 січня 2022 року № 2 на оголошення, яке розміщено було на веб - сайті Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

В установленй термін до виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради були подані документи двох претендентів:

- 21 січня 2022 року фізична особа-підприємець Козаков Олександр Олександрович, 71504, м. Энергодар, вул. Молодіжна, буд. 83, кв. 64, код ЄДРПОУ 2472003550;

- 21 січня 2022 року фізична особа-підприємець Рябов Сергій Іванович, 69124, м. Запоріжжя, вул. Калнишевського, буд. 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 2275706897.

Голова конкурсної комісії Антоник М.А. повідомив, що була створена робоча група для опрацювання підтвердних документів претендентів.

Безкоровайна С.А. запропонувала членам комісії ознайомитися з інформаційними довідками про претендентів, які склала робоча група у складі: заступника голови конкурсної комісії Безкоровайної С.А., членів конкурсної комісії: Костенко М.С., Вороневської І.В.

Інформаційна довідка

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме:

Фізична особа-підприємець Козаков Олександр Олександрович, 71504, м. Энергодар, вул. Молодіжна, 83, кв. 64, код ЄДРПОУ 2472003550.

1. Наявність у претендента сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу - **наявний**, сертифікат суб'єкта оціночної

діяльності № 182/20 від 17 березня 2020 р., виданий Фондом державного майна України.

2. Досвід роботи з проведення незалежної оцінки майна - Наявний.

Інформаційна довідка

про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме:

Фізична особа-підприємець Рябов Сергій Іванович, 69124, м. Запоріжжя, вул. Калнишевського, буд. 20, кв. 76, код ЄДРПОУ 2275706897.

1. Наявність у претендента сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу - **наявний**, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 112/21 від 15.02.2021 р., виданий Фондом державного майна України.

2. Досвід роботи з проведення незалежної оцінки майна - наявний.

Також робоча група розрахувала кількість балів щодо кожного учасника конкурсу за такими критеріями:

№ п/п	Критерії	ФОП Козаков Олександр Олександрович	ФОП Рябов Сергій Іванович
1.	Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником	10	10
2.	Наявність зауважень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого (их) він залучає до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу	-	-
3.	Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісія	-	-
4.	Наявність фактів неналежного виконання учасником конкурсу умов договору (договорів) про надання послуг з оцінки майна та (або) відомостей щодо застосування до оцінювача (ів), якого (их) залучає учасник конкурсу, заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії	-	-
5.	Наявність серед заявлених учасником конкурсу для надання послуг з оцінки оцінювачів таких, які є членами саморегулювних організацій оцінювачів	2	2
	ВСЬОГО БАЛІВ ЗА КРИТЕРІЯМИ	12	12

Згідно розділу 5 абзацу 2 пункту 3 "Послідовність визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності" визначено, якщо у конкурсі брали участь лише два учасника, вони обидва допускаються до участі незалежно від набраної ними кількості балів.

СЛУХАЛИ: заступника конкурсної комісії Безкоровайну С.А., вона зауважила, що усі претенденти подали підтвердні документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р., і пропонує поставити на голосування питання про допущення претендентів до участі у конкурсі.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно.

ВИРІШИЛИ: Допустити до участі в конкурсному відборі суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки об'єкту, а саме: нежитлові приміщення з № 21 по № 25 включно, частина коридору № 39, площею 9,47 кв.м. першого поверху, нежитлові приміщення з № 40 по № 60 включно другого поверху загальною площею 380,1 кв.м. (літ. А-2).

По другому питання:

СЛУХАЛИ: голову конкурсної комісії Антоника М.А., він повідомив що обрання переможця конкурсу відбувається за два етапи. Перший - це допущення претендентів до участі у конкурсі за критеріями. На другому етапі конкурсу відбувається розкриття цінових пропозицій усіх учасників, допущених до цього етапу конкурсу. Він запропонував розкрити запечатані конверти з конкурсними пропозиціями претендентів (калькуляції витрат та пропозиції щодо строків виконання робіт).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – 0, утримались - 0

Заступник голови конкурсної комісії Безкоровайна С.А. надала на ознайомлення членам комісії та оголосила пропозиції претендентів, а саме:

Фізична особа-підприємець Козаков Олександр Олександрович, 71504, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд. 83, кв. 64, запропонував виконати роботи з незалежної оцінки об'єкта за вартість 4200,00 тис. грн. (чотири тисячі двісті гривень 00 копійок), строк виконання робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту надання замовником вихідних даних та доступу до об'єкту оцінки.

Фізична особа-підприємець Рябов Сергій Іванович, 69124, м. Запоріжжя, вул. Калнишевського, буд. 20, кв. 76., запропонував виконати роботи з незалежної оцінки об'єкта за вартість 15590,00 тис. грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок). Відповідно до наданої конкурсної пропозиції ФОП Рябов С.І. строк виконання робіт зобов'язується виконати продовж 25 (п'яти) робочих днів з моменту надання замовником вихідних даних та доступу до об'єкту оцінки.

ВИСТУПИЛИ: Антоник М.А., голова конкурсної комісії і зауважив, що фізична особа-підприємець Козаков Олександр Олександрович, 71504,

м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд. 83, кв. 64 запропонував вигідні умови для проведення незалежної оцінки об'єкта, а саме: нежитлові приміщення з № 21 по № 25 включно, частина коридору № 39, площею 9,47 кв.м. першого поверху, нежитлові приміщення з № 40 по № 60 включно другого поверху загальною площею 380,1 кв.м. (літ. А-2) і пропонує визнати його переможцем конкурсу.

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради: Фізичну особу-підприємця Козакова Олександра Олександровича, 71504, м. Енергодар, вул. Молодіжна, буд. 83, кв. 64.

2. У триденний термін після проведення конкурсу проінформувати переможця конкурсу про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку надання послуг з оцінки.

3. Інформацію про результати конкурсу оцінки розмістити на веб-сайті Кам'янсько-Дніпровської міської ради та опублікувати в засобах масової інформації.

4. Рекомендувати міському голові укласти з переможцем договір на виконання робіт із незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

5. Відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради підготувати проект рішення виконавчого комітету про затвердження протоколу конкурсної комісії при виконавчому комітеті Кам'янсько-Дніпровської міської ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 27 січня 2022 року №4.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5, проти – 0, утримались - 0

Голова комісії



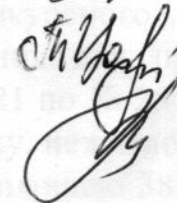
М.А. Антоник

Заступник голови комісії:



С.А. Безкоровайна

Члени комісії:



Т.О.Царан



І.В. Вороневська



М.С. Костенко