



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КАМ'ЯНСЬКО-  
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ  
ОБЛАСТІ (44179218)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 01-М від 14.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8128-5933-5468-8348

Реєстраційний номер 1-М від 14.01.2022

Реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Гоголя, будинок 20, квартира 2  

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Гоголя, б. 20, кв. 2  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Гоголя

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Южно Надія Миколаївна ( ) паспорт: виданий

---

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: ПФЗ (Зона поліфункціональної забудови громадського центру) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2413163923224 - Назва: Квартира - Площа: 35 кв.м. - Адреса: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Гоголя, будинок 20, квартира 2
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів )

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 0 Реконструкцію здійснити в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних фундаментів житлового будинку, без розширення капітальної забудови до ліній регулювання забудови: 0 Реконструкцію здійснити в межах власних приміщень без зміни зовнішніх геометричних розмірів  
до існуючих будинків та споруд: 0 В габаритах існуючих приміщень  
до існуючих інженерних мереж: 0 В габаритах існуючих приміщень

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів приміщень та будівель, що оточують об'єкт проектування, згідно ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». - 0  
- інше - Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» - 0

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та Наказ від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами

централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» -  
0 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

(посада)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.01.2022

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 01-М від 14.01.2022



УКРАЇНА

Кам'янсько-Дніпровська міська рада  
Василівського району Запорізької області  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ  
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**НАКАЗ**

від 14 січня 2022 року

№ 01-М

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 12 листопада 2021 року № 51, розглянувши заяву від 10 січня 2022 № 01/01-17 Юхно Надії Миколаївни щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Запорізька область, Василівський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Гоголя, будинок 20, квартира 2».
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Василівського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Регістраційний номер MU01:8128-5933-5468-8348

Тип документа Топооснова



|   |      |      |        |        |                                       |      |        |
|---|------|------|--------|--------|---------------------------------------|------|--------|
| Замовник: Юхно Надія Миколаївна<br>Адреса: Запорізька обл., Василівський район,<br>м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, буд. 20, кв. 2 |      |      |        |        | Масштаб                               | Лист | Листів |
| Зам.  | Кіл. | Лист | № док. | Підпис | 1:2000                                |      |        |
| Директор<br>Малецький П.О.<br>інженер-геодезист   |      |      |        |        | Топографічний план<br>масштабу 1:2000 |      |        |
| Виконав<br>Малецький П.О.<br>Олександрович  |      |      |        |        |                                       |      |        |
|   |      |      |        |        | ТОВ "ІНВАРА"                          |      |        |

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

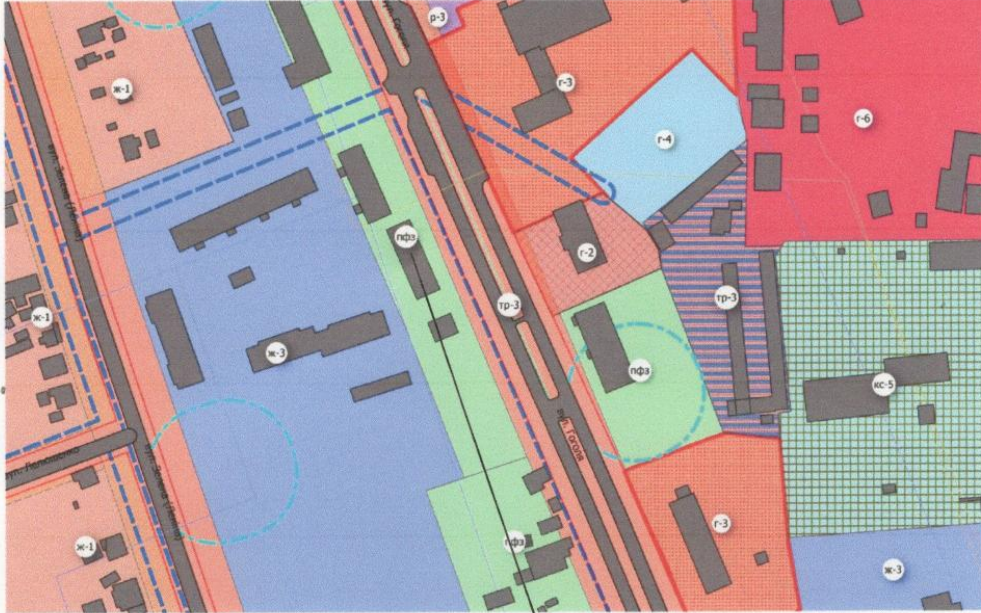
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Регістраційний номер MU01:8128-5933-5468-8348

Тип документа Містобудівна документація



**ВИКОПИЮВАННЯ**  
з Плану зонування території м. Кам'янка-Дніпровська  
Василівського району Запорізької області  
М 1:5000



**Зонінг**

- В-5 Зона підприємства V класу шкідливості
- Г-2 Ділова зона
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зони
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6 Торговельна зона
- Г-7 Зона культового призначення
- Ж-1 Житлова зона садибної забудови
- Ж-3 Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови
- ІК Зона земель історикокультурного призначення
- КС-3 Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-5 Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- ПФЗ Зона поліфункціональної забудови громадського центру
- Р-3в Водойми, рекреаційна зона озелених територій загального користування
- Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування
- Р-5 Пляж
- СВ-1 Зона земель сільхозпризначення
- ТР-3 Зона транспортної інфраструктури

місце розташування об'єкта

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА