



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № _____ від _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4214-0318-3231-9244

Реєстраційний номер 6 від 26.09.2018

Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - ємність для зберігання зерна, автомобілерозвантажувач, норійна вежа з допоміжними спорудами у складі Перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт за адресою: вул. Промислова, 1, м. Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району, Запорізької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Промислова , б. 1

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Промислова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "НІБУЛОН" (14291113) , email: mail1@nibulon.com.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:01:017:0027. Площа: 8.6012 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості землі підприємств іншої промисловості.

Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 30509527 - Назва: Перевантажувальний термінал з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт - Площа: кв.м. - Адреса: Україна, Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Промислова, будинок 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Відповідно документації з просторового планування об'єкт розташовано в зоні В-5 - зона підприємств V класу шкідливості. Висотність об'єктів будівництва визначається відповідно генерального плану забудови підприємства)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" до 30%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Ділянка будівництва не межує з червоними лініями та знаходиться за межами лінії регулювання забудови.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розміщення об'єкту будівництва передбачити в межах відведеної земельної ділянки, з дотриманням санітарних норм та протипожежних розривів до існуючих будівель житлового та громадського призначення у відповідності до вимог ДБН В.В.1-7-2002 "Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека", ДержСанПін №173-96.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Планувальні обмеження відсутні щодо охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони. -

- прибережні захисні смуги - Прибережна захисна смуга - "нульова", встановлена окремим проектом встановлення водоохоронної зони. - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Існують охоронні зони інженерно-технічних комунікацій з обмеженням господарської діяльності в них. Охоронна зона лінії електропередачі ВЛ 0,4 кВ-2,0м в обидва боки від крайнього проводу, внутрішня каналізаційна мережа (ПВХ100мм). Дотримання розміру охоронних зон обов'язкове, відповідно нормативної документації ПУЕ "Правила улаштування електроустановок". Технічні умови замовник отримує самостійно у балансоутримувачів інженерних комунікацій. - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Відомості про містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва "Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - ємність для зберігання зерна, автомобілерозвантажувач, норійна вежа з допоміжними спорудами у складі Перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт за адресою: вул. Промислова, 1, м. Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району, Запорізької області" № 6 від 26.09.2018, виданих відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області внесено до Реєстру будівельної діяльності відповідно до пункту 72 постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, на підставі заяви замовника № 31/01-17 від 08.12.2021

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого
комітету Кам'янсько-Дніпровської
міської ради

(посада)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 10.12.2021



УКРАЇНА

**КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Щаслива, 102, м. Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського р-ну, Запорізької області, 71304,
тел./факс (06138) 2-35-93, e-mail: l.pustovit2603@gmail.com, e-mail: kamenkadn@gmail.com, код ЄДРПОУ 41405531

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ ТА
ЗАБУДОВУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю
сільськогосподарське підприємство «НІБУЛОН»**

Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – ємність
для зберігання зерна, автомобілерозвантажувач, норійна вежа з допоміжними
спорудами у складі Перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових

та олійних культур на річковий транспорт за адресою:

вул. Промислова, 1, м. Кам'янка-Дніпровська,

Кам'янсько-Дніпровського району, Запорізької області

(назва будівництва)

вул. Промислова, 1, м. Кам'янка-Дніпровська,

Кам'янсько-Дніпровського району

Запорізької області, 71300

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Примірник № 1
Реєстраційний № 6

Містобудівні умови та обмеження видані відділом містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства Кам'янсько-Дніпровської районної
державної адміністрації Запорізької області

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації –
головний архітектор району



Л.І.Пустовіт

26.09.2018 року

Містобудівні умови та обмеження складаються у двох примірниках. Перший примірник
надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого
органу містобудування та архітектури, який видав містобудівні умови та обмеження.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Кам'янсько-Дніпровської районної
державної адміністрації Запорізької області
(найменування уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

«26» вересня 2018 року № 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – ємність для зберігання зерна, автомобілерозвантажувач, норійна вежа з допоміжними спорудами у складі Перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт за адресою: вул.Промислова,1, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району, Запорізької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. вул. Промислова, 1, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, 71300

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «НІБУЛОН». Місце знаходження юридичної особи: 54002, Миколаївська область, м.Миколаїв, Заводський район, вул. Каботажний спуск, будинок 1. Код ЄДРПОУ:14291113. Ідентифікаційний код юридичної особи:14291113.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2018, Номер витягу: НВ-2303405862017: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають вимогам документації з просторового планування на місцевому рівні (генеральний план та план зонування території міста Кам'янка-Дніпровська), затвердженій рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради Запорізької області від 09.11.2017 року №17
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно документації з просторового планування об'єкт розташований в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості. Висотність об'єктів будівництва визначається відповідно генерального плану забудови підприємства.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» до 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розміщення об'єкту будівництва передбачити в межах відведеної земельної ділянки, з дотриманням санітарних норм та протипожежних розривів до існуючих будівель житлового та громадського призначення, у відповідності до вимог ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека», ДержСанПіН №173-96. Ділянка будівництва не межує з червоними лініями та знаходиться за межами лінії регулювання забудови.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні щодо охоронних зон пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони). Прибережна захисна смуга - «нульова», встановлена окремим проектом встановлення водоохоронної зони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існують охоронні зони інженерно-технічних комунікацій з обмеженням господарської діяльності в них. Охоронна зона лінії електропередачі ВЛ 0,4 кВ – 2.0 м в обидва боки від крайнього проводу, внутрішня каналізаційна мережа (ПВХ100мм). Дотримання розміру охоронних зон обов'язкове, відповідно нормативної документації ПУЕ «Правила улаштування електроустановок». Технічні умови замовник отримує самостійно у балансоутримувачів інженерних комунікацій

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації –
головний архітектор району



Л.І.Пустовіт



**КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул.Щаслива, 102, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського р-ну, Запорізької області, 71304,
тел/факс (06138) 2-35-93, e-mail: l.pustovit2603@gmail.com, e-mail: kamenkadn@gmail.com, код ЄДРПОУ 41405531

Н А К А З

26.09.2018

м.Кам'янка-Дніпровська

№ 5

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки

На виконання статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами внесеними Законом України від 17.01.2017 №1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», з метою впорядкування документів містобудівного характеру

НАКАЗУЮ:

1. Відповідно вимог чинного законодавства в сфері містобудівної діяльності, затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області:

- нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – ємність для зберігання зерна, автомобілерозвантажувач, норійна вежа з допоміжними спорудами у складі Перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт за адресою: вул.Промислова,1, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району, Запорізької області.

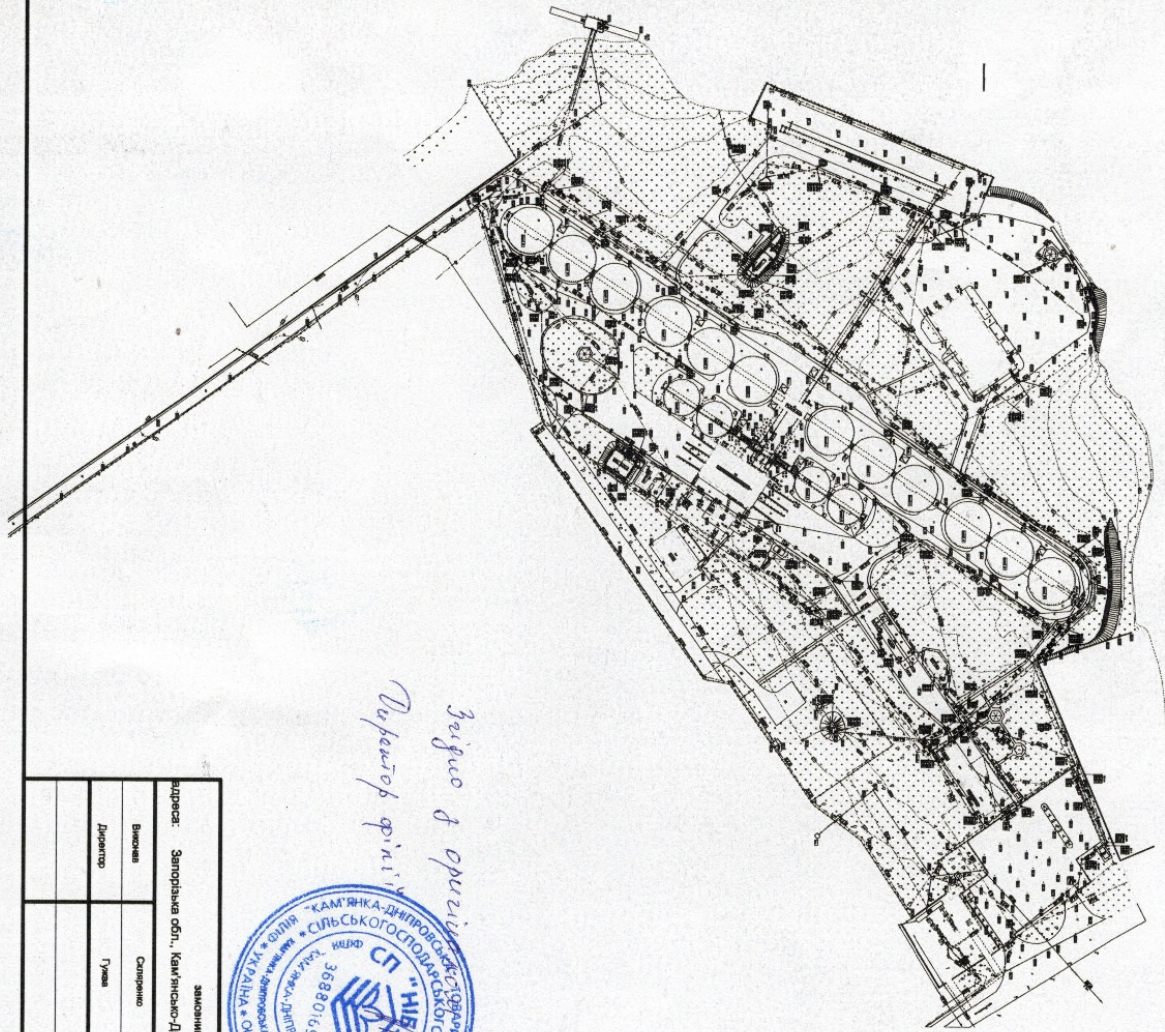
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації,
головний архітектор району



Л.І.Пустовіт

Согласовано			
№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Згідно з рішенням
Директор фінанс.
АЛЕКСЕНКО



Завантажено: ТОВ СП "НІБУОН"			
Адреса: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р-н, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Промислова, 6.			
Висота	Сторінка	Масштаб	
Директор	Група	1:2000	
ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН			
ТОВ "Кам'янська Заводська Фабрика"			

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Орендне підприємство Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 26331483
Дата: 07.06.2010

Реєстраційний номер: 30509527
Тип об'єкта: Перевантажувальний термінал з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт
Адреса об'єкта: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Промислова, будинок 1

Номер запису: 23 в книзі: 2

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Нібулон" Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство	свідectво про право власності / САС №913046 / 25.05.2010 / Виконавчий комітет Кам'янсько-Дніпровської міської ради	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 07.06.2010

Начальник *Уповноважена особа*
Секції *Приватний юрист*
реєстрації *І.В. Шилова*
підприємства *Ельцов П.В.*



Згідно з оригіналом
Директор філії
Майстер
АЛЕКСАНДР



Серія



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Спаська, 75, м. Миколаїв, 54001, тел. (0512) 37-51-51, факс (0512) 50-08-48
E-mail: gus@mk.ukrstat.gov.ua Web: <http://www.mk.ukrstat.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 02361417

Реєстраційний номер відомостей ГУС 460/3.2-09

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ФІЛІЯ "КАМ'ЯНКА-ДНІПРОВСЬКА" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СІЛЬСЬКАГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА
"НІБУЛОН"

Ідентифікаційний код **36880169** Правовий статус суб'єкта БЕЗ ПРАВА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

Головне підприємство
14291113 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "НІБУЛОН"

Керівник АЛЕКСЕЄНКО МАКСИМ ВІКТОРОВИЧ

Орган державної реєстрації -

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Дата створення

02.06.2009

Дата та номер останньої реєстраційної дії

13.03.2017 № 15221070129001033

Місце проведення останньої реєстраційної дії МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження
за КОАТУУ

2322410100 71300 ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ,
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН,
М.КАМ'ЯНКА-ДНІПРОВСЬКА, ВУЛИЦЯ
ПРОМИСЛОВА, БУДИНОК 1

Організаційно-правова
форма за КОПФГ

610 ФІЛІЯ (ІНШИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗІДІЛ)

Згідно з оригіналом

Директор філії

Максим



Види діяльності за КВЕД-2010:

52.10 Складське господарство;

46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

52.24 Транспортне оброблення вантажів.

Дата надання відомостей 15.03.2017

Виконавець Гордовенко І.Г. Телефон 500828

Згідно з оригіналом

Перенесено з оригіналу



Начальник



П.Ф. Зацаринський

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України

КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання

КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності

КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

