



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 03-М від 13.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8631-8399-8766-4626

Реєстраційний номер 03-М від 13.08.2021

Нове будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: Україна, область Запорізька,
район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 52

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна
будівництво, громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б.
52

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька
обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОВЧАТОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ () , тел.: +380

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:01:011:0314. Площа: 0.0671 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Ж-1 (Садибна забудова (зона садибної забудови)) згідно
документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального
плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування
території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у
складі Генерального плану)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2281053123224 - Назва: земельна ділянка - Площа: 671 кв.м. - Адреса:
Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця
Центральна, 52

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м червону лінію умовно прийняти по межі земельної ділянки збоку вул.Центральна

до існуючих будинків та споруд: 6 м урахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об'єктів на суміжних земельних ділянках. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- повітряна лінія електропередач бкВ - охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі-10м. Дотримуватись охоронних принципів "Правил охорони електричних мереж", затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Погодити проектну документацію з організаціями, які їх експлуатують. - 10 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід середнього тиску - охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської
ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 03-М від 13.08.2021



УКРАЇНА

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

від 13 серпня 2021 року

№ 03-М

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30 березня 2021 року № 26, розглянувши заяву від 06 серпня 2021 № 15/01-17 Овчатова Сергія Миколайовича щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину непродовольчих товарів за адресою: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 52»
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8631-8399-8766-4626

Тип документа Топооснова



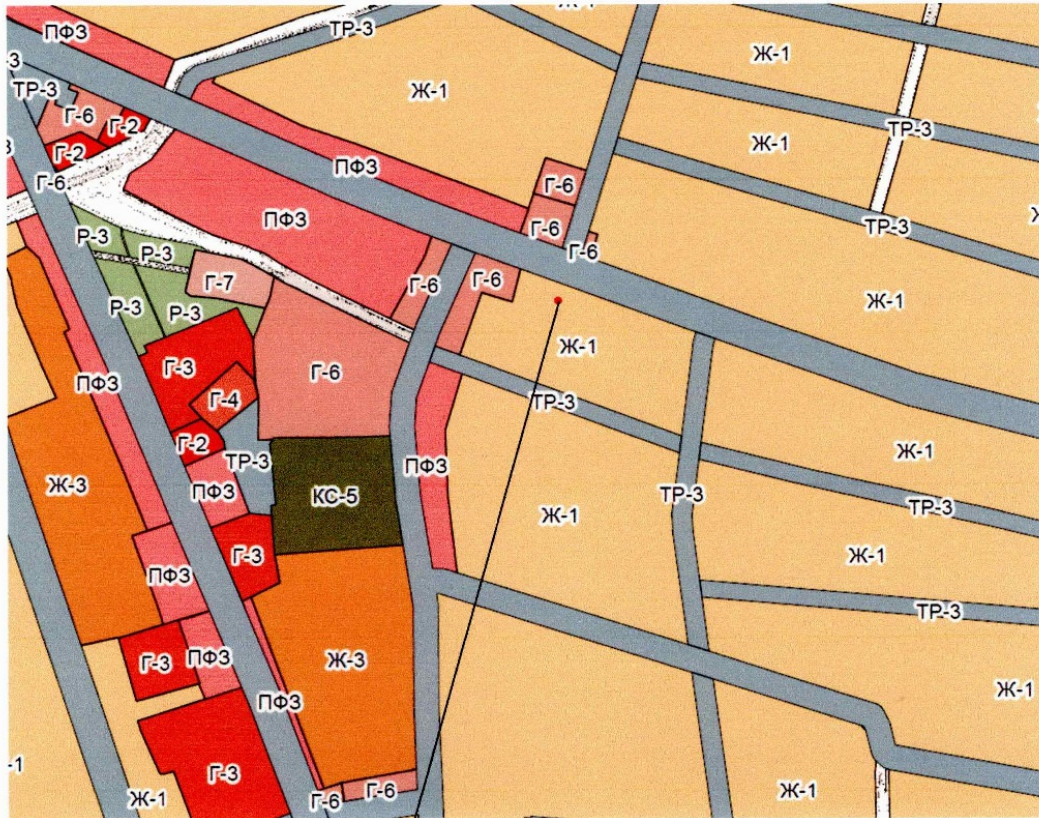
					Замовник: Овчатов Сергій Миколайович Адрес: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Центральна, 52		
Зам.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	Малєцький П.О.				1:2000		
Виконав	Малєцький П.О.				Топографічний план масштабу 1:2000		ТОВ "ІВВАРА"

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8631-8399-8766-4626

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОШУВАННЯ з плану зонування м. Кам'янка-Дніпровська



місце розташування об'єкта

Умовні позначки

- | | |
|---|--|
| Межа проєктування | ІК, Зона земель історикокультурного призначення |
| Межа населеного пункту існуюча | Р-3, Рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| Межа населеного пункту проєктна | Р-3в, Водойми, рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| ПФЗ, Зона поліфункціональної забудови громадського центру | Р-5, пляж |
| Г-2, Ділова зона | СВ-1, Зона земель сільськогосподарського призначення |
| Г-3, Навчальна зона | КС-3, Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації |
| Г-4, Культурна та спортивна зони | КС-5, Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації |
| Г-5, Лікувальна зона | В-5, Зона підприємства V класу шкідливості |
| Г-6, Торговельна зона | ТР-3, Зона транспортної інфраструктури |
| Г-7, Зона культового призначення | |
| Ж-1, Житлова зона садибної забудови | |
| Ж-3, Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови | |

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА