



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
(44179218)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 06-М від 05.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6912-3079-7129-4859

Реєстраційний номер 06-М від 05.10.2021

Нове будівництво магазину-складу непродовольчих товарів за адресою: Україна,
область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця
Центральна, 97

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Запорізька обл., Василівський район, Кам'янсько-Дніпровська територіальна
будівниц громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна ,
тво, б. 97

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька
обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця
Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2 ПЕТРОВА НАТАЛІЯ ЛЕОНІДІВНА ()

(інформація про замовників)

- 3 Кадастровий номер: 2322410100:01:021:0168. Площа: 0.0388 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: ПЗФ (Зона поліфункціональної забудови громадського
центру) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення
змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного
пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-
Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану)
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

- 4 Реєстраційний номер: 2404571323224 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 388 кв.м. -

- Адреса: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 97

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: 6 м визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

до існуючих будинків та споруд: 6 м визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 - інше - Згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування" врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва. Проектом передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з п.10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019, (розділ 10.8, табл. 10.7). Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Погодити проектну документацію з балансоутримувачем територіальної дороги державного значення. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про благоустрій населених пунктів", Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.1.2-14-2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів", ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 об'єктів існуючих інженерних мереж

- . - газопровід середнього тиску - охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі - 4 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж
 - Повітряна лінія електропередач - охоронна зона по обидва боки від конструкції мережі – 2,0 м, відповідно до пункту 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 - 2 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж
 - Охоронна зона водопроводу в обидва боки - 5 м
-
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого
комітету Кам'янсько-Дніпровської
міської ради

(посада)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 06-М від 05.10.2021



УКРАЇНА
Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

від 05 жовтня 2021 року

№ 06-М

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30 березня 2021 року № 26, розглянувши заяву від 04 жовтня 2021 № 19/01-17 Петрової Наталії Леонідівни щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину-складу непродовольчих товарів за адресою: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Центральна, 97».
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради



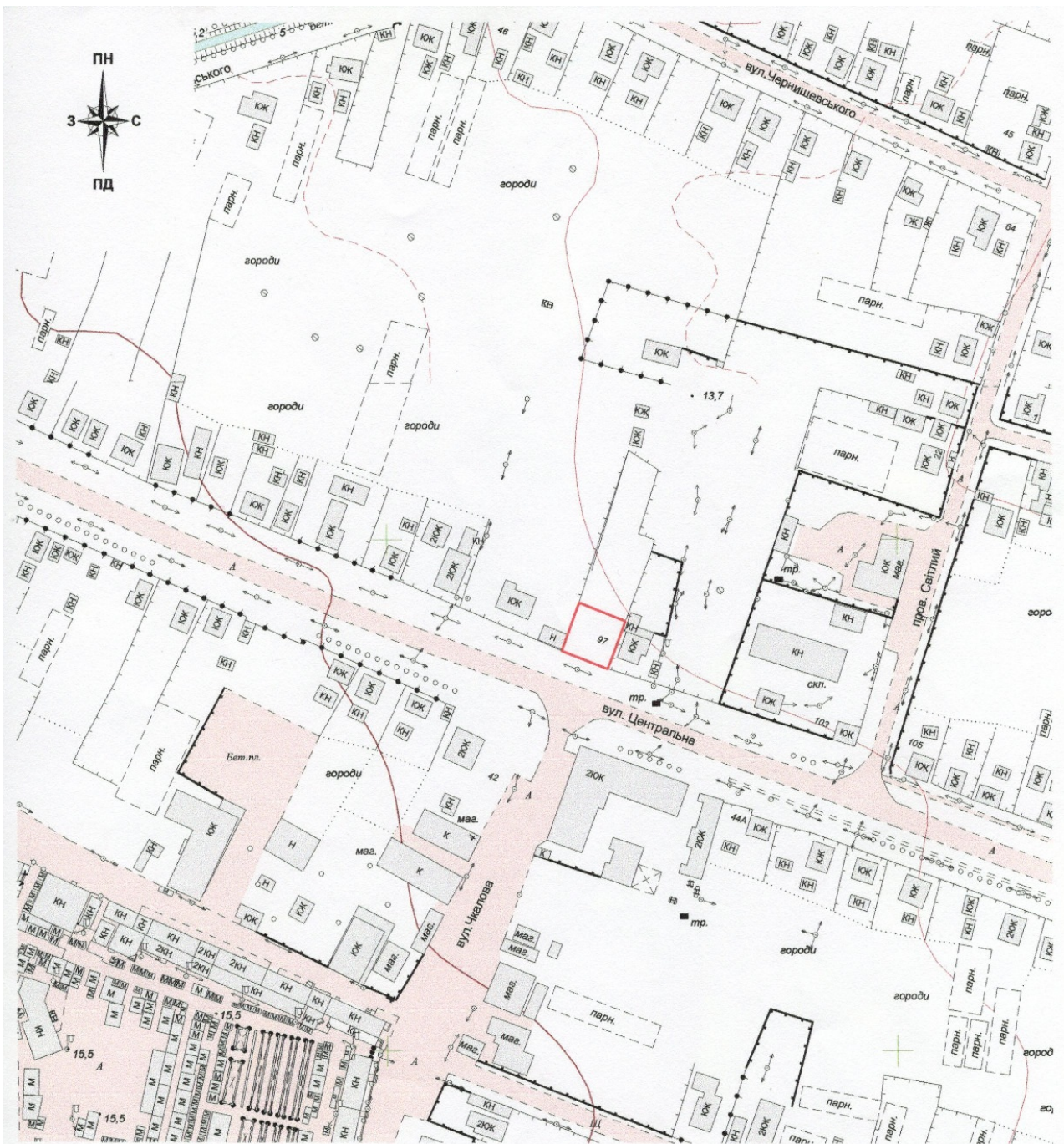
Ганна КАРАСЬОВА

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6912-3079-7129-4859

Тип документа Топооснова



			Замовник: Петрова Наталія Леонідівна Адреса: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Центральна 97				
Зам.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Директор	Малецький П.О.				земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1:2000	
Виконав	Малецький П.О.				88664918 Топографічний план масштабу 1:2000	ТОВ "ІНВАРА"	

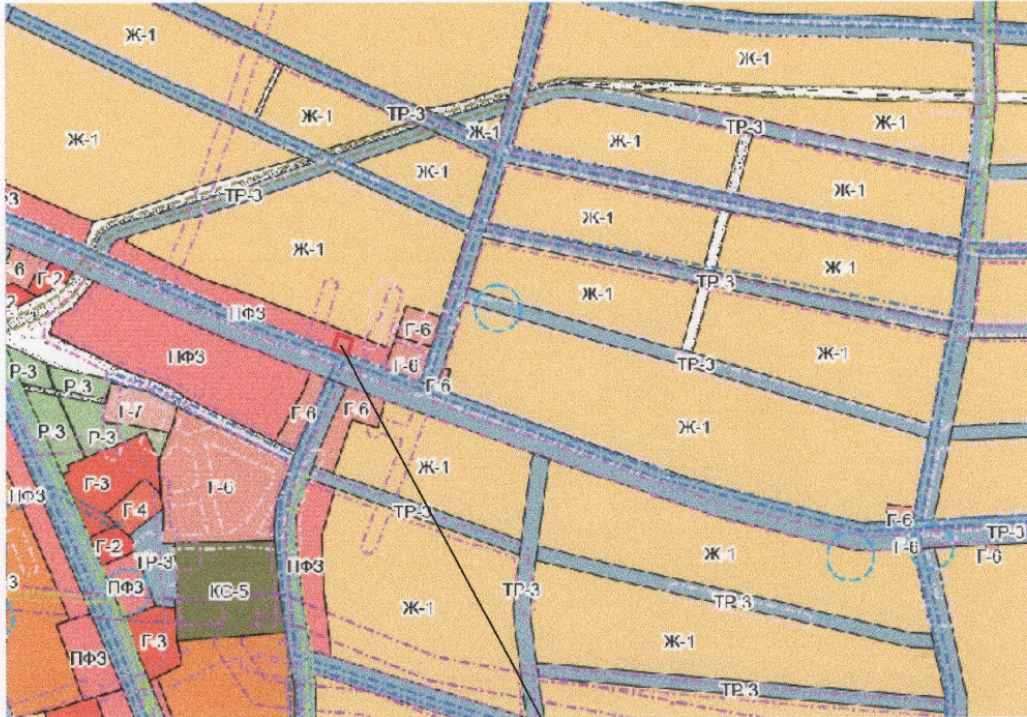
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6912-3079-7129-4859

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПИЮВАННЯ
з Плану зонування території м. Кам'янка-Дніпровська
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
М 1:5000



місце розташування об'єкта

Умовні позначки

- | | |
|---|--|
| Межа проектування | ІК, Зона земель історикокультурного призначення |
| Межа населеного пункту існуюча | Р-3, Рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| Межа населеного пункту проєктна | Р-3е, Водойми ,рекреаційна зона озелених територій загального користування |
| ПФЗ, Зона поліфункціональної забудови громадського центру | Р-5, Площ |
| Ж-1, Житлова зона садибної забудови | СВ-1, Зона земель сільхозпризначення |
| Ж-3, Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови | КС-3, Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації |
| Г-2, Ділова зона | КС-5, Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації |
| Г-3, Навчальна зона | В-5, Зона підприємства V класу шкідливості |
| Г-4, Культурна та спортивна зони | ТР-3, Зона транспортної інфраструктури |
| Г-5, Лікувальна зона | |
| Г-6, Торговельна зона | |
| Г-7, Зона культового призначення | |

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА