



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ  
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОГО  
РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(44179218)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 05-М від 24.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6809-0686-8903-2451

Реєстраційний номер 05-М від 24.09.2021

Нове будівництво котельні для опалення будівлі Церкви Адвентистів Сьомого дня за адресою: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, 88

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, територіальна громада, м. Кам'янка-Дніпровська (станом на 01.01.2021), вулиця Каховська, б. 88  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., м. Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА "ЦЕРКВА АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ М.КАМ'ЯНКА-ДНІПРОВСЬКА" (25890420), тел.: +38(093)-983-47-23

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2322410100:01:020:0166. Площа: 0.04 га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для розташування церкви.

Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови), Г-7 (Зона культового призначення) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Кам'янка-Дніпровська з розширенням меж населеного пункту» та «План зонування території м. Кам'янка-Дніпровська Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1566012823224 - Назва: будівля, об'єкт нежитлової нерухомості - Площа: 325 кв.м. - Адреса: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто

Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, 88

Реєстраційний номер: ЯЯ117898 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 400 кв.м. - Адреса: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, 88

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 4 м (без урахування димової труби)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 60 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. до червоних ліній: об'єкт розташувати поза межами червоних ліній в глибині ділянки. до існуючих будинків та споруд: 9 м Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - інше - Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об'єктів на суміжних земельних ділянках. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.5 - 77:2014 «Котельні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» -**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. об'єктів існуючих інженерних мереж**

- газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 – 2 м; середнього понад 0,005 до 0,3 – 4 м; високого понад 0,3 до 0,6 - 7 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого  
комітету Кам'янсько-Дніпровської  
міської ради

(посада)

(підпис)

Карасьова Ганна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 24.09.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 05-М від 24.09.2021



УКРАЇНА  
Кам'янсько-Дніпровська міська рада  
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ  
КАМ'ЯНСЬКО-ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**НАКАЗ**

від 24 вересня 2021 року

№ 05-М

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», «Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради», затвердженого рішенням сесії Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30 березня 2021 року № 26, розглянувши заяву від 16 вересня 2021 № 18/01-17 РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ЦЕРКВА АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ М.КАМ'ЯНКА-ДНІПРОВСЬКА» щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво котельні для опалення будівлі Церкви Адвентистів Сьомого дня за адресою: Україна, область Запорізька, район Василівський, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, 88»
2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень на сторінці «Інформація відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради» офіційного сайту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6809-0686-8903-2451

Тип документа Топооснова





Замовник: Релігійна громада Церкви адвентистів сьомого дня м. Кам'янка-Дніпровська				Масштаб	Лист	Листів
Адреса: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р-н, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 88						
Зам.	Кіл.	Лист № док.	Підрис	1:2000		
Директор	Малецький І. І.	Інженер	Малецький І. І.			
Виконав	Малецький П. С.	Інженер	Малецький П. С.	Топографічний план масштабу 1:2000		
	Малецький П. С.	Інженер	Малецький П. С.			

Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

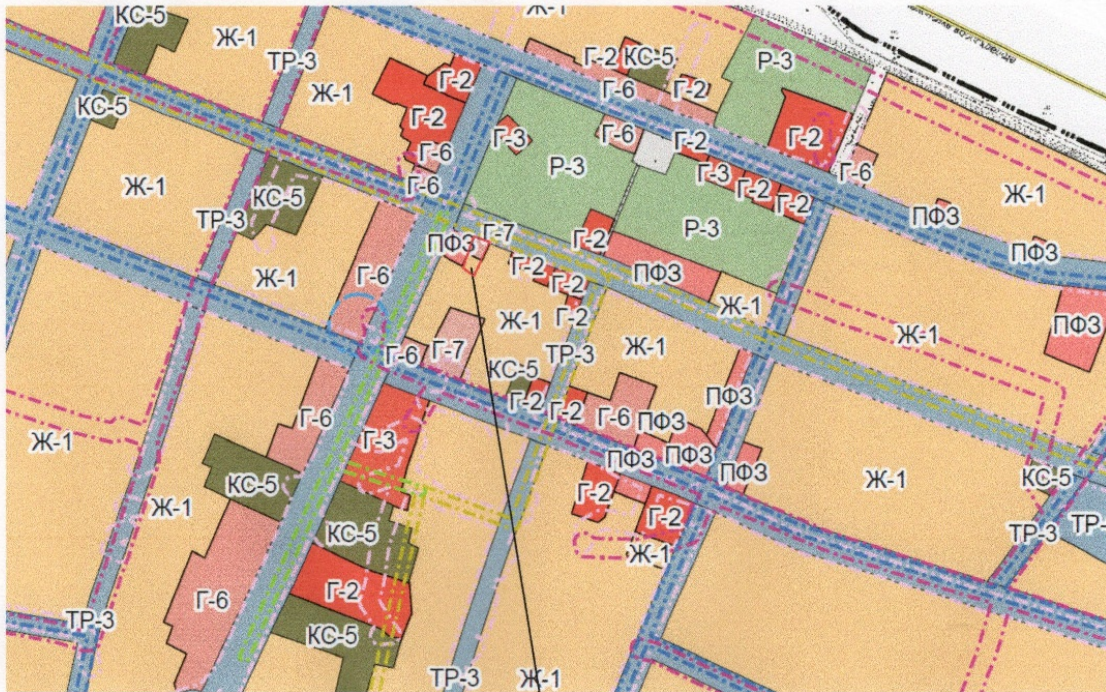
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6809-0686-8903-2451

Тип документа Містобудівна документація



**ВИКОПИВАННЯ**  
з Плану зонування території м. Кам'янка-Дніпровська  
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області  
М 1:5000



місце розташування об'єкта

**Умовні позначки**

- Межа проектування
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа населеного пункту проєктна
- ПФЗ, Зона поліфункціональної забудови громадського центру
- Г-2, Ділова зона
- Г-3, Навчальна зона
- Г-4, Культурна та спортивна зони
- Г-5, Лікувальна зона
- Г-6, Торговельна зона
- Г-7, Зона культового призначення
- Ж-1, Житлова зона садибної забудови
- Ж-3, Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови

- ІК, Зона земель історикокультурного призначення
- Р-3, Рекреаційна зона озелених територій загального користування
- Р-3в, Водойми, рекреаційна зона озелених територій загального користування
- Р-5, Площадка
- СВ-1, Зона земель сільськогосподарського призначення
- КС-3, Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації
- КС-5, Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- В-5, Зона підприємства V класу шкідливості
- ТР-3, Зона транспортної інфраструктури

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Кам'янсько-Дніпровської міської ради



Ганна КАРАСЬОВА