

ДОГОВІР № 01/19
позички нерухомого майна

м. Кам'янка-Дніпровська

17 травня 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області особі головного лікаря Голуба Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Балансоутримувач», з одного боку, та

Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенко Костянтина Костянтинівича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому іменованій «Користувач», а разом іменовані – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Балансоутримувач згідно з рішенням Кам'янсько-Дніпровської районної ради № 9 від 17 травня 2019 року «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області на передачу в позичку майна спільної власності територіальних громад, сіл, міста Кам'янсько - Дніпровського району», передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування комунальне майно – яке знаходиться на балансі КНП «Кам'янсько-Дніпровська ЦРЛ», а саме: частини приміщення відділення швидкої медичної допомоги загальною площею 122,66 м², (приміщення відділення 80,64 м², гараж 42,02 м²), (надалі - комунальне майно), що розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі, рік вводу 1993, інвентарний номер 1013100020, що знаходиться за адресою: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 130, за залишковою вартістю, згідно з додатком № 1 до Договору.

1.2. Комунальне Майно використовується Користувачем для функціонування підстанції (відділення швидкої медичної допомоги), пунктів постійного або тимчасового базування бригад екстреної (швидкої) медичної допомоги.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

2.1. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном з моменту підписання сторонами Договору та акту прийому-передачі Майна (додаток № 2 до Договору).

2.2. Передача комунального Майна в позичку не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, а Користувач користується ним протягом строку позички.

2.3. Передача комунального майна в позичку здійснюється за вартістю, вказаною в п.1.1. даного Договору (додаток № 1 до Договору)

2.4. У разі закінчення строку дії цього Договору або його дострокового розірвання Користувач передає комунальне Майно Позичкодавцю. Балансоутримувачу одночасно із підписанням Акту приймання-передачі вказаного Майна в 10-ти добовий термін у порядку, передбаченому чинними нормативно-правовими актами з цього питання.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні за Договором.

3. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати комунальне Майно виключно за його цільовим призначенням, визначеним п.1.2 та умовами цього Договору.

3.2. Користувач зобов'язаний відшкодувати витрати Балансоутримувача за надані комунальні послуги за окремо укладеними Договорами відшкодування.

3.3. Своєчасно, згідно діючих норм, здійснювати за власний рахунок поточний ремонт комунального Майна та утримувати його в належному технічному та санітарному стані. Капітальний ремонт виконується по узгодженню з Позичкодавцем, Балансоутримувачем.

Володимир

- 3.4. Виконувати капітальний ремонт або реконструкцію комунального Майна (влаштування додаткових виходів, віконних проїмів та інше) тільки з письмової згоди Позичкодавця, Балансоутримувача, та після отримання в установленому чинними нормативно-правовими актами порядку дозвільних документів на виконання будівельних робіт.
- 3.5. За свій рахунок виконувати усі встановлені протипожежні заходи, а також відповідати матеріально перед Балансоутримувачем за збитки, які можуть бути завдані пожежею, що виникла в об'єкті позички з провини Користувача.
- 3.6. Зберігати комунальне Майно відповідно до умов цього Договору.
- 3.7. Забезпечувати безперешкодний доступ до комунального Майна представників Балансоутримувача з метою здійснення контролю за виконанням умов цього Договору. За першою вимогою Балансоутримувача і в установленій ними термін надавати інформацію про виконання умов цього Договору та стан комунального Майна.
- 3.8. У разі прострочення повернення позички ризик її випадкового знищення або пошкодження несе Користувач.
- 3.9. У разі припинення, дострокового розірвання цього Договору повернути Балансоутримувачу комунальне Майно в належному стані, не гіршому, ніж на час його передачі в позичку з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) комунального Майна з вини Користувача.
- 3.10. Укласти договори на отримання комунальних послуг з Балансоутримувачем на компенсацію витрат на комунальні послуги.
- 3.11. Укласти відповідні договори на отримання комунальних послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг або з Балансоутримувачем на компенсацію витрат на комунальні послуги.
- 3.12. В місячний термін від дати укладання цього Договору застрахувати комунальне Майно на весь строк дії Договору в порядку, визначеному чинним законодавством. Договором страхування повинно бути передбачено захист від усіх ризиків, які можуть призвести до загибелі чи пошкодження об'єкту позички. Страхове відшкодування використовується особою, яка його отримала, на відновлення комунального Майна чи погашення в грошовій формі збитків Балансоутримувача.
- 3.13. Користувач зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання комунального майна, прибудинкової території та запобігання його пошкодженню і псуванню.
- 3.14. Користувач протягом 7-ми календарних днів з моменту прийняття рішення про припинення діяльності або порушення щодо нього провадження про банкрутство зобов'язаний повідомити Балансоутримувача про вищевказані обставини шляхом направлення відповідних листів з повідомленням про вручення.
- 3.15. У разі зміни назви установи, номера телефону, юридичної чи поштової адреси письмово повідомити про це Позичкодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

4. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

- 4.1. Використовувати комунальне Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 4.2. Реконструкція, капітальний ремонт комунального Майна, якщо такі роботи сприяють підвищенню його вартості, здійснюються Користувачем за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з Позичкодавцем, Балансоутримувачем. Для погодження Користувач надає перелік поліпшень, обсяг запланованих робіт, кошторис витрат на проведення робіт.
- 4.3. Вимагати від Балансоутримувача виконання обов'язків, які передбачені цим Договором, в тому числі шляхом звернення до суду (виступаючи Позивачем).
- 4.4. Достроково розірвати даний Договір у випадку порушень Балансоутримувачем обов'язків передбачених цим Договором та з інших підстав.
- 4.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору.
- 4.6. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Балансоутримувача.

5. ОBOB'ЯЗКИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

- 5.1. Передати за участю Балансоутримувача Користувачу комунальне Майно згідно з умовами цього Договору по Акту приймання-передачі.
- 5.2. Повідомити Користувача про всі права третіх осіб на комунальне Майно, зокрема права застави.

6. ПРАВА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

- 6.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання у разі погіршення стану комунального Майна внаслідок його неналежного використання і експлуатації або у разі невиконання умов цього Договору.
- 6.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання переданого комунального Майна.
- 6.3. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Балансоутримувач має право:

- 7.1. Вимагати від Користувача виконання обов'язків, які передбачені цим Договором, в тому числі шляхом звернення до суду (виступаючи Позивачем).
- 7.2. Надавати Користувачу свої заперечення проти продовження строку дії цього Договору на новий строк у випадку порушення Користувачем взятих на себе зобов'язань протягом попереднього строку дії цього Договору.
- 7.3. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадку порушення Користувачем обов'язків передбачених цим Договором.
- 7.4. На залучення представників до складу комісії, яка утворена Балансоутримувачем для здійснення контролю за виконанням Користувачем взятих на себе зобов'язань за цим Договором. Балансоутримувач зобов'язаний:
- 7.5. Повідомити Користувача про права третіх осіб на об'єкт позички.
- 7.6. Повідомити Користувача про зміну платіжних та поштових реквізитів.
- 7.7. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов цього Договору.
- 7.8. У разі неповернення комунального Майна у строк, передбачений цим договором, вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.
- 7.9. У разі повернення комунального Майна з суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування його вартості, встановленої цим Договором.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРУ

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та умовами цього Договору.
- 8.2. Користувач несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт і всі пошкодження, пов'язані з проведенням ним ремонту, реконструкції або переобладнанням комунального Майна.
- 8.3. З метою проведення перевірки дотримання умов цього Договору Балансоутримувачем комунального Майна створюється комісія з залученням необхідних фахівців, за результатами роботи якої складається акт перевірки та надаються висновки, рекомендації або висувуються вимоги щодо усунення Користувачем виявлених комісією порушень.
- 8.4. Неусунення Користувачем у встановлений в акті перевірки термін виявлених порушень може бути підставою для розірвання цього Договору в установленому нормативно-правовими актами порядку.
- 8.5. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір вирішується в судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців.

Керуючись частиною 3 ст.631 Цивільного Кодексу України Сторони домовились, що всі умови Договору розповсюджують свою дію на відносини між Сторонами, які виникли з 03 травня 2019 року до 17 квітня 2022 року включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору та у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

9.3. Зміни та доповнення до цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін, оформляються в письмовій формі і становлять невід'ємну частину цього Договору.

9.4. Цей Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін цей Договір може бути достроково розірвано за рішенням господарського суду (суду) у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України. Одностороння відмова від цього Договору не допускається.

9.5. Після закінчення терміну дії цього Договору Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки за Договором, має право, після прийняття відповідного рішення Кам'янсько – Дніпровської районної ради Запорізької області на укладання Договору на новий термін, крім випадків, якщо комунальне Майно необхідне для потреб власника.

У разі якщо власник майна має намір використовувати зазначене Майно для власних потреб, Балансоутримувач повинен письмово попередити про це Користувача не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору.

9.6. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення комунального Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів за письмовою згодою Позичкодавця, які можна відокремити від комунального Майна, не завдаючи йому шкоди, Користувач вправі залишити за собою.

9.7. Користувач не пізніше ніж за 60 календарних днів до закінчення строку дії цього договору звертається із заявою до Балансоутримувача про намір на укладання Договору на новий термін.

9.8. Реорганізація Балансоутримувача не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

9.9. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- відчуження власником комунального Майна;
- загибелі комунального Майна;
- дострокового розірвання договору за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- відкриття провадження по справі про банкрутство Користувача або Балансоутримувача;
- використання Користувачем комунальним Майном не за призначенням;
- відмови Користувача від відшкодування витрат Балансоутримувача щодо утримання та експлуатації будівлі;
- появи обставин, що виключають використання комунального Майна відповідно до цілей Користувача;
- ліквідації юридичної особи, яка була Користувачем або Балансоутримувачем;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.10. Договір складається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1-й примірник – Комунальному некомерційному підприємству «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області;

2-й примірник - Комунальній установі Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ

10.1. Взаємовідносини, не врегульовані цим Договором, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Перелік будівель та споруд, які передаються в користування за договором позики комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради (Додаток №1);
- Акт приймання-передачі комунального Майна (Додаток № 2)

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради
Юридична адреса: 71304, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 130
Розрахунковий рахунок 26008055758573, Філія «Запорізьке РУ», ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 313399, код ЄДРПОУ 01992854, телефон (06138) 2 35 22

Користувач: Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради
Розрахунковий рахунок № 35419043085180 в УДКСУ в Олександрівському районі м. Запоріжжя Запорізької області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38563265
Юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6
телефон: номер факсу: 233-71-39

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Кам'янсько-Дніпровська центральна
районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської
районної ради Запорізької області

Користувач:

Комунальна установа
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної
медичної допомоги та медицини
катастроф» Запорізької обласної ради



Головний лікар

[Handwritten signature]

Ю.В.Голуб



Директор

[Handwritten signature]

К.К.Малашенко

АКТ прийому-передачі

м. Кам'янка-Дніпровська

17 травня 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області, в особі головного лікаря Голуба Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій «Балансоутримувач» з одного боку, передає, а

Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в подальшому іменованій «Користувач» в особі директора Малащенко Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, приймає в строкове безоплатне користування комунальне майно – яке знаходиться на балансі КНП «Кам'янсько-Дніпровська ЦРЛ», загальною площею 122,66 м² (частина приміщення відділення швидкої медичної допомоги 80,64 м², гараж 42,02 м²), розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі, рік вводу 1993, (інв. номер 1013100020), за залишкова вартістю, згідно з додатком № 1 до Договору, що знаходиться за адресою: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 130.

ПЕРЕДАВ:

ПРИЙНЯВ:

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області

Користувач:

Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради


Головний лікар



 Ю.В.Голуб

Директор



 К.К.Малащенко

ПЕРЕЛІК НЕРУХОМОГО МАЙНА

які передаються в користування за договором позики комунальній установі
Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

№ п/п	Назва об'єкту	Площа м ²	Інв. номер	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1	Приміщення частини відділення ШМД Адреса розташування: м. Кам'янка-ніпровська, вул. Набережна, 130	80,64	10131000207	105719,85	83095,27
2	Гараж Адреса розташування: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 130	42,02	1013100020	55088,64	27698,42

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради
Юридична адреса: 71304, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 130
Розрахунковий рахунок 26008055758573, Філія «Запорізьке РУ», ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 313399, код ЄДРПОУ 01992854, телефон (06138) 2 35 22

Користувач: Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради
Розрахунковий рахунок № 35419043085180 в УДКСУ в Олександрівському районі м. Запоріжжя Запорізької області, МФО 813015, код ЄДРПОУ 38563265
Юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6
телефон: номер факсу: 233-71-39

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Кам'янсько-Дніпровська центральна
районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської
районної ради Запорізької області

Користувач:

Комунальна установа
«Територіальне медичне об'єднання
«Обласний центр екстреної
медичної допомоги та медицини
катастроф» Запорізької обласної ради

Головний лікар



Ю.В.Голуб

Директор



К.К.Малашенко

Молли

Додаткова угода № 1
до договору позички №01/19 від 17.05.2019
нерухомого майна

м. Кам'янка-Дніпровська

28.02.2020 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Кам'янсько-Дніпровська центральна районна лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області, (надалі - *Балансоутримувач*), в особі головного лікаря Голуба Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку

та Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, в особі директора Малашенка Костянтина Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому іменованій «*Користувач*», а разом іменовані Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору позички №01/19 від 17.05.2019 нерухомого майна (далі – Договір) про наступне:

1. На підставі рішення Запорізької обласної ради від 12.12.2019 № 32 «Про припинення комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради», та на підставі рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020р. №4 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради» де вищезазначена установа є правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради. Сторони дійшли згоди внести зміни в договір, а саме сторону «*Користувач*» змінити з комунальної установи «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради на комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради.

2. Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради приймає на себе всі права і обов'язки «*Користувача*» за договором позички №01/19 від 17.05.2019, що належали комунальній установі «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради, а також приймає на себе обов'язки по виконанню усіх юридичних та фінансових зобов'язань.

3. В преамбулі та в тексті Договору, а також в Додатках до нього найменування: комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради замінити на: комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради в усіх відмінках.

4. Викласти в новій редакції у розділі 12 «Юридичні адреси сторін» виклавши «*Користувача*» в новій редакції:

«*Користувач*»: Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Запорізької обласної ради

Розрахунковий рахунок: _____

Держказначейська служба України, м. Київ, ЄДРПОУ 38563265.

Юридична адреса: 69057, м. Запоріжжя, вул. Тамбовська, 6. Телефон: (061)223-80-30.»

5. Інші Умови договору залишити без змін.

6. Ця додаткова угода складена українською мовою, в двох примірниках, по одному кожній із сторін і набуває чинності з дати її підписання і є невід'ємною частиною договору.

Балансоутримувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Кам'янсько-Дніпровська центральна районна
лікарня» Кам'янсько-Дніпровської районної
ради Запорізької області

Головний лікар

Ю.В. Голуб

М.П.

Користувач:

Комунальне некомерційне підприємство
«Територіальне медичне об'єднання «Обласний
центр екстреної медичної допомоги та медицини
катастроф» Запорізької обласної ради

Директор

К.К. Малашенко

М.П.