

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Кам'янсько-Дніпровська районна державна адміністрація

Запорізької області

Інвестор:

ФОП Живогляд В. М.

Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га
(кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218;
2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської
сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області,
за межами населених пунктів під розташування
сільськогосподарського ринку

Шифр: 05,05/2020-ПЗ

ТОМ 1

ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА

Головний архітектор проєкту _____ І. А. Прудка

2020 р.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

												2	
Позначення						Найменування						Примітка	
05,05/2020-З						Зміст							
05,05/2020-СП						Склад містобудівної документації							
05,05/2020-ПД						Підтвердження ГАП							
05,05/2020-ВУ						Відомості про учасників проектування							
05,05/2020-ПЗ						Пояснювальна записка, передмова							
						1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.							
						2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.							
						3. Стисла історична довідка (за необхідністю)							
						4. Розподіл території за функціональним використанням.							
						5. Характеристика видів використання території.							
						6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.							
						7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).							
						8. Основні принципи планувально-просторової організації території.							
						9. Житловий фонд та розселення.							
						10. Система обслуговування населення.							
						11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.							
						05,05/2020-З							
Зм.						Кільк.						Арк.	
№ док						Підпис						Дата	
Розробив						Прудка						05,20	
Перевірів													
ГАП						Прудка						05,20	
						Зміст						Стадія	
												ДПТ	
												1	
												Аркушів	
												1	
												ФО-П Прудка І. А.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Погоджено						ДОДАТКИ (копії)						
		№ 110 від 05.05.2020 р.				Розпорядження голови Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області від 05.05.2020 № 110 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території Живогляд Валентині Миколаївні в Адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів, під розміщення сільськогосподарського ринку»						
		15.06.2020 р.				Завдання на розроблення детального плану території.						
		№05066/08-27 Від 15.06.2020 р.				Лист Запорізької облдержадміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»						
Зам. Інв. №		№63/д від 13.07.2020 р.				Науково-інформаційна довідка щодо земельної ділянки Комунального закладу «ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСИЙ ЦЕНТР ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ						
Підпис і дата								05,05/2020-3				
Інв. № об.		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст		Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Прудка			05,20			ДПТ	1	1
		Перевірив										
		ГАП		Прудка			05,20					
										ФО-П Прудка І. А.		

СПАДЩИНИ» Запорізької обласної ради

серія АА
№ 003280Копія кваліфікаційного сертифікату
відповідального виконавця окремих
видів робіт (послуг), пов'язаних із
створенням об'єкта архітектури
(Розробка містобудівної документації).

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05,05/2020-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05,20		ДПТ	1	1
Перевірив							ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05,20				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	05,05/2020-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	05,05/2020-ДПТ	Графічні матеріали	
2.	05,05/2020-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), масштаб довільний	
2.	05,05/2020-ДПТ	План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом М 1:2000	
2	05,05/2020-ДПТ	Схема планувальних обмежень М 1:2000	
2.	05,05/2020-ДПТ	Проектний план поєднаний з планом червоних ліній М 1:1000	
2.	05,05/2020-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000	
2.	05,05/2020-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
2.	05,05/2020-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд, М1: 2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05,05/2020-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Склад проєкту		
Розробив		Прудка			05,20			
Перевірів						ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05,20			

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДТП	1	1

Містобудівну документацію — «Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку»

Головний архітектор проєкту _____ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія ААН°003280 (розроблення містобудівної документації).

М.П.

Погоджено												
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							05,05/2020-ВУ			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проєктування	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Прудка			05,20		ДТП	1	1
			Перевірів									
			ГАП		Прудка			05,20				
						ФО-П Прудка І. А.						

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. Прудка	
ПЗ	Інженер -еколог I категорії	І. Стрибулевич	
ДПТ	ГАП	І. Прудка	
ДПТ	Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації-головний архітектор району (у складі авторського колективу)	Л. Пустовіт	
ДПТ	Архітектор	М. Прудкиї	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05,05/2020-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05,20		ДТП	1	1
Перевірив							ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05,20				

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: «Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку» забезпечує ЗАМОВНИК та ІНВЕСТОР проектною документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ЗАМОВНИК:

Кам'янсько-Дніпровська районна державна адміністрація.

Вул. Набережна, м. Кам'янка-Дніпровська Запорізької області, 71300.

ІНВЕСТОР

Фізична особа Валентина Живогляд.

Вул. Калініна, буд. 78, с. Водяне, Кам'янсько-Дніпровського району

Запорізької області

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець Ірина Прудка

Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Картографічна основа в М1:2000 надана Замовником у складі вихідних даних в системі координат УСК – 2000.

Інформація про об'єкти земельного кадастру такі як: земельні ділянки, межі населених пунктів та адміністративних районів, обмеження у використанні землі та інше, наведена на кресленнях, пояснювальній записці та додатках до неї.

Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ, призначається для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

1. Стислий опис природних умов, соціально-економічних та містобудівних умов.

Рельєф ділянки спокійний з відмітками від 19,90 до 21,5.

Ґрунти – придатні для будівництва та посадки зелених насаджень.

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, знаходиться на землях Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів.

Планувальними рішеннями Схеми планування Запорізької області розробленою НДПІ «Діпромісто» м. Київ та затвердженою Запорізькою обласною радою від 29.12.2011 №4 територія ДПТ за функціональним зонуванням відноситься до території переважно містобудівного розвитку. На зазначеній території рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази та стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Схемою планування Запорізької області та території району передбачене розташування Придніпровської туристичної зони та ЛЕП 750 кВт на ПС «Каховка» (проектна) (Південна ЕС).

2. Стисла історична довідка.

Село Водяне знаходиться на лівому березі Каховського водосховища (Дніпро), вище по течії на відстані 2 км розташоване село Мічуріна, нижче за течією примикає місто Кам'янка-Дніпровська. Через село проходить автомобільна дорога Т 0805 Відстань до найближчої залізничної станції Нікополь, що на протилежному березі водоймища,— 12 км.

На території сучасного села людина жила з найдавніших часів. Про це свідчать виявлені тут рештки трьох поселень і близько десяти курганів епохи бронзи (III—I тисячоліття до н. е.)¹, поселення скіфсько-сарматського періоду (III ст. до н. е.— II ст. н. е.)², а також пам'ятки середньовіччя —кургани та кам'яні баби кочових племен X—XII ст. ст. нашої ери.

До XVIII століття ця місцевість лишалася майже незаселеною. Понад Дніпром тяглися просторі луки та багаті на рибу плавні й лимани. Часто сюди з Приазов'я заходили ногайські татари-кочівники і робили варварські набіги на українські слободи й села. Запоріжці виставляли тут свої дозори, між козаками та кочівниками відбувалися криваві сутички.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Станом на 1886 рік в селі, центрі Водянської волості Мелітопольського повіту Таврійської губернії, мешкало 4523 особи, налічувалось 789 дворів, існували православна церква, дондарня, школа, 6 лавок, відбувався щорічний ярмарок 1 жовтня.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Навколишнє природне середовище перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів невиявлені. В Детальному плані території наведений розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)», де більш детально розглянуто та проаналізоване це питання.

В межі проектування попадають 3 земельні ділянки:

Кадастровий номер: 2322482400:04:005:0217, Тип власності: Приватна власність, Цільове призначення: 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, Площа: 1.9018 га;

Кадастровий номер: 2322482400:04:005:0218, Тип власності: Приватна власність, Цільове призначення: 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, Площа: 1.8066 га;

Кадастровий номер: 2322482400:04:005:0277, Тип власності: Приватна власність, Цільове призначення: 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, Площа: 0.2453 га.

[illegible]

Ділянка проектування, практично вільна від забудови. В південно-східній частині є деякі споруди, в тому числі свердловина та тимчасові споруди.

Через ділянку проходять мережі електропостачання 0,4 кВ, встановлено КТП та мережі зовнішнього освітлення. Ділянка має частково щебеневе покриття, частково бетонні плити. Існує огорожа.

Ділянка межує з землями сільськогосподарського призначення.

Існує транспортне сполучення з с. Водяним, м. Кам'янка-Дніпровська та с. Дніпровка.

Згідно з листом №05066/08-27 від 15.06.2020 Запорізької облдержадміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» та Науково-інформаційної довідки щодо земельної ділянки «ЗАПОРІЗЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» №63/д від 13.07.2020 на земельній ділянці об'єкти культурної спадщини, що передують на державному обліку або занесені до Переліку щойновиявлених об'єктів культурної спадщини або до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не виявлені.

Враховуючи топографічні особливості місцевості та близькість розташування пам'яток археології, у відповідності до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідним є нагляд фахових спеціалістів за проведенням земляних та будівельних робіт на території земельної ділянки для забезпечення заходів захисту археологічних об'єктів, що можуть бути виявлені в ході даних робіт.

Щодо планувальних обмежень то всі інженерні мережі існуючі та проектні мають охоронні зони, які повинні враховуватись при подальшому проектуванню та забудові ділянки.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Кам'янсько-Дніпровський район відноситься до 5 типу таксонів із низьким показником потенціалу та низьким рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Завданням Кам'янсько-Дніпровського району в цілому, є використання природно-рекреаційного та туристичного потенціалу для розвитку туристичної галузі.

За функціональним використанням територія на яку розробляється детальний план, планується для влаштування оптового ринку сільгосппродукції з будівництвом складів для зберігання сільгосппродукції, адміністративної будівлі з ветеринарною лабораторією, громадської відіральної з септиком, торгівельних

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

7. Переважні та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

ПЕРЕВАЖНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

Торгівельної зони:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування;

СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ:

1. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
2. адміністративні споруди, офіси;;
3. відділення банків
4. юридичні установи;
5. малі архітектурні форми;
6. парки, сквери, бульвари;
7. ветеринарні пункти;
8. наземні, зблоковані та окремо розміщені гаражі;
9. громадські вбиральні;
10. елементи благоустрою.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Додатком Е-1 (обов'язковим) перелік і розрахункові показники нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.3, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСН 173-96
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з таблицею 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III.
	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ПУЕ та профільною нормативною документацією
	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлювання благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» ДБН Б.2.2-12:2019 ДСН 173-96
	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-52001, ДБН В. 2.2-17
	Вимоги щодо забезпечення кількістю місць для зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 10.7

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Детальний план розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період, з урахуванням запланованої діяльності, обґрунтовано раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток території та покращувати умови обслуговування та праці.

Ділянка ДПТ розташована вздовж автомобільної дороги с. Водяне-с. Дніпровка, з якої влаштовано основний в'їзд на ділянку, другий в'їзд розміщено в північній частині ринку.

В південній частині території розташована Сverdловина та тимчасові споруди.

ДПТ планується розміщення в південно-західній частині складських приміщень та адміністративного корпусу з ветеринарною лабораторією. В східній та західній частинах розміщуються майданчики для торгівлі з машин на 123 місця, в центральній частині торгівельні навіси та гостюва стоянка для легкових автомобілів на 93 машино-місць, резервуари для води передбачена громадська вбиральня з септиком та майданчик для ТПВ.

9. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд на території ДПТ не передбачено.

10. Система обслуговування населення

Згідно рішень Детального плану території надано пропозиції по влаштуванню оптового ринку сільськогосподарської продукції у відповідності з цільовим призначенням земельних ділянок. Детальним планом передбачається розміщення гостювих автостоянок для відвідання ринку населенням територіальної громади.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Ділянки на які розробляється ДПТ розташовані вздовж автомобільної дороги с. Водяне-с. Дніпровка, все транспортне обслуговування планується з цього напрямку з організацією в'їздів та виїздів на територію в північно-західній та південно-східній частині. Гостюві автостоянки передбачаються в центральній частині ділянки у відповідності з ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 10.7.

Відстань від відкритих автостоянок ринку до громадських будівель планується 15 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП

Погоджено				
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Для відвідання ринку населенням територіальної громади ДПТ передбачено влаштування автобусних зупинок біля території ринку.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

В дійсний час ділянка забезпечена електричними мережами 0,4 кВ з існуючим КТП та в південній частині існує свердловина.

Передбачається будівництво септика з мережами каналізування та резервуарів для води та пожежогасіння.

Планується освітлення всієї території.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом відміток від 19.90 до 21.50. ДПТ передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачений благоустрій території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування.

Територія з північного та південного напрямку межує з лісосмугами та відокремлює територію ринку від автодороги.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою формування більш комфортних умов функціонування та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, передбачено та рекомендується виконання планувальних та інженерних заходів по відповідному облаштуванню території:

- планувальна організація території з урахуванням існуючих планувальних обмежень;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності; будівництво організація пішохідних зон тощо;
- запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення; налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території; благоустрій внутрішніх дворів територій - санітарно-планувальне облаштування

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для гостьових стоянок автомобілів.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап—5 років.

Реалізація детального плану території здійснюється шляхом розміщення визначених цією документацією об'єктів та виконання намічених заходів по благоустрою території та по охороні навколишнього природного середовища.

Проектування та будівництво об'єктів здійснювати власниками або користувачами земельних ділянок у порядку, встановленому ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

- 1) Отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) Розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) Затвердження проектної документації;
- 4) Виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) Реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

17. Перелік вихідних даних.

Розпорядження Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області № 110 від 05.05.2020 «Про надання дозволу на розробку детального плану території»

Завдання на розроблення детального плану території

Лист Запорізької облдержадміністрації №05066/08-27 від 15.06.2020 «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»

Науково-інформаційна довідка щодо земельної ділянки Комунального закладу «ЗАПОРІЗЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» Запорізької обласної ради.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

18. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія проектування	га	3,9544	3,9544
- Територія сільськогосподарського призначення	га	3,9544	3,9544
- зелені насадження	га	-	0,7238
- Замощення	га	-	1,1092
- Проїзди та автостоянки	га	-	1,9342
- Площа громадської будівлі	га	-	0,0144
- Площа виробничої будівлі	га	-	0,1728
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)* 10кВт.	м/п	32,6	
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п		178,0
Водопостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п	-	253,7
Каналізування самопливні мережі (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п	-	75,4

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05,20

05,05/2020-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

ЗМІСТ

Розділ 1.

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розділ 2.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогності зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 3.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 4.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 5.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ 6.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Розділ 7.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Розділ 8.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Погоджено		
Зам. Інв. №	Підпис і дата	
Інв. № об.		

Розділ 9.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розділ 10.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ 11.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який ґрунтується на простому принципі – легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Основним міжнародними правовими документами щодо СЕО є «Протокол про стратегічну екологічну оцінку» (Протокол про СЕО) до Конвенції «про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VII від 01.07.2015р.), та Директива 2001/42/ЄС «Про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище», імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28.02.2019р.). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. №659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018р. та 10.04.2018р.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	
	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в газеті «Знамя труда» від 20.06.2020р. та розміщено на веб-сайті Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило, отримано листи:

Департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №1762/01-03 від 24.06.2020р.;

Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про надання зауважень та пропозицій» №4160/01-03 від 02.07.2020р.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

За обсягом та змістом проект Детального плану території для розміщення сільськогосподарського ринку на земельних ділянках (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населеного пункту відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм, а саме ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Підставою для розробки Детального плану території є Розпорядження Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області №110 від 05.05.2020р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території». Завданням Кам'янсько-Дніпровського району в цілому, є використання природно-рекреаційного та туристичного потенціалу для розвитку туристичної галузі.

Планувальними рішеннями Схеми планування Запорізької області розробленою НДПІ «Діпромісто» м. Київ та затвердженою Запорізькою обласною радою від 29.12.2011р. №4 територія ДПТ за функціональним зонуванням відноситься до території переважно містобудівного розвитку. На зазначеній території рекомендується регламентація містобудівного розвитку із стимулюванням розбудови сучасної економічної бази та стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Схемою планування Запорізької області та території району передбачене розташування Придніпровської туристичної зони та ЛЕП 750 кВт на ПС «Каховка» (проектна) (Південна ЕС).

Проект Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період, з урахуванням планованої діяльності, обґрунтовано раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток району та покращувати умови обслуговування та праці.

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, призначається для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, розміщується на землях Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів. Житловий фонд на

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

Ділянки на які розробляється ДПТ розташовані вздовж автомобільної дороги с. Водяне – с. Дніровка, все транспортне обслуговування планується з цього напрямку з організацією в'їздів та виїздів на територію в північно-західній та південно-східній частині. Гостьові автостоянки передбачаються в центральній частині ділянки у відповідності з ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Аркцш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

В південній частині території розташована Свердловина та тимчасові споруди.

Основні планувальні рішення організації території ДПТ продиктовані місцеположенням району проектування в системі адміністративної одиниці - Водянська сільська рада, та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія проектування	га	3,9544	3,9544
Територія сільськогосподарського призначення	га	3,9544	3,9544
Зелені насадження	га	-	0,7238
Замощення	га	-	1,1092
Проезди та автостоянки	га	-	1,9342
Площа громадської будівлі	га	-	0,0144
Площа виробничої будівлі	га	-	0,1728
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)* 10кВт.	м/п	32,6	
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п		178,0
Водопостачання (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п	-	253,7
Каналізування самопливні мережі (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)*	м/п	-	75,4

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення об'єктами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Фізико-географічні особливості:

Запорізька область розташована на півдні Східно-європейської рівнини, в центрі південноукраїнської чорноземної зони. В цілому Запорізька область степовий край. Північ і південь області відрізняються по рельєфу. Вся територія області розділяється на п'ять геоморфологічних районів (Приазовська піднесеність, Приазовська берегова рівнина, Лівобережно-ніжнеднепровська рівнина, Гуляйпільське плато, долина Дніпра).

Кам'янсько-Дніпровський район розташований в західній частині Запорізької області.

Через територію району проходить автодорога, яка з'єднує обласні центри Запоріжжя, Херсон, Одеса, Бердянськ.

Адміністративний центр району — м. Кам'янка-Дніпровська розташований за 134 км від обласного центру м. Запоріжжя, за 15 км від найближчої залізничної станції Енергодар. На території району розташовано 18 населених пунктів, в тому числі 1 міський та 17 сільських, які підпорядковані одній міській та 8 сільським радам.

У місті Кам'янка-Дніпровська розташований річний порт з якого двома поромами налагоджене сполучення (крім зимового періоду) до міста Нікополя Дніпропетровської області.

Кам'янсько-Дніпровський район відрізняється від інших районів області своїми природними умовами, чудовими родючими землями. Різні типи ландшафтів мають місце на порівняно невеликій території. Природні ресурси багаті і різноманітні. Для району характерний помірно-континентальний клімат з чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура становить— +10,4°C, а середньорічна кількість опадів — 361,6мм.

Кліматична характеристика:

Кам'янсько-Дніпровський район відноситься до другого агрокліматичного району. Клімат характеризується тут як дуже теплий і посушливий. Для цього району характерними є часті інтенсивні суховії, які відмічене у 70 % років спостереження.

Кам'янсько-Дніпровський район відноситься до помірно-континентального району з малосніжною холодною зимою і жарким посушливим літом, мало відрізняється від клімату всієї Запорізької області. У році (в середньому) 220 сонячних днів.

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

					05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Природно-кліматичні умови дозволяють вирощувати в околицях Енергодара майже всі сільськогосподарські культури, отримуючи високі врожаї.

Кліматичні характеристики району наводяться по метеостанції Пришід.

Температура повітря. Середньорічна температура повітря 9,0°C, найбільш холодного місяця (січень) – мінус 4,3°C, найбільш жаркого (липень) – 33,8°C.

Абсолютний максимум температури повітря за багаторічний період спостережень + 41°C, абсолютний мінімум – мінус 34°C. Найбільш холодна п'ятиденка – мінус 24°C. Середня тривалість періоду з температурою повітря 0°C і нижче дорівнює 102 дням. Період з середньодобовою температурою повітря нижче 8°C – 174, нижче 10°C – 190 днів.

Глибина промерзання ґрунту. Нормативна глибина промерзання ґрунту в районі – 90 см.

Вітровий режим. Територія Кам'янсько-Дніпровського району відноситься до третього вітрового району. Нормативне значення вітрового тиску 0,5 кПа. Середньорічна швидкість вітру 9,0 м/с. Вітровий режим характеризується зміною напрямків вітру. Взимку (січень) переважають північно-східні і східні (17-14%) вітри, швидкість 4,8-5,4 м/с, влітку (липень) – північні і північно-східні (19%) зі швидкістю 3,5 – 3,6 м/с. Повторюваність штилів коливається в діапазоні від 7% (взимку) до 12% (влітку).

Вологість. Кам'янсько-Дніпровський район розташований в 3-й зоні вологості «суха». Середньорічне значення абсолютної вологості 9,1 гПа. Найбільша середньорічна вологість 14,5-15,6 гПа відзначається в червні-серпні, найменша 4,3-4,4 взимку (січень – лютий). Відносна вологість повітря коливається в межах 42% (найбільш жаркого місяця) – 82% (найбільш холодного місяця).

Опади. За кількістю опадів, що випадають Запорізька область відноситься до зони недостатнього зволоження. Середньорічна сума опадів 516 мм при нормі випаровування з водної поверхні за безлітний період 850 мм і з поверхні ґрунту 480 мм, в дощові роки може досягати 645 мм. У теплу пору року випадає до 60% річної суми опадів. Найбільша кількість опадів випадає у вигляді зливових дощів переважно на початку літа. Добовий максимум зафіксований на рівні 104 мм.

Сніговий покрив. За вагою снігового покриву територія відноситься до 3-го району. Стійкий сніговий покрив з'являється зазвичай в середині грудня і руйнується до середини лютого. Найбільшої висоти сніговий покрив досягає в січні. За багаторічний період середньорічна висота снігового покриву 9-10 см. Розрахункова нормативна снігове навантаження 1,2 кПа.

Взимку відзначаються ожеледні явища. За товщиною стінки ожеледі територія відноситься до 3-го району. Нормативна товщина стінки ожеледі – 19 мм. Вітровий тиск при ожеледі (4-й район) становить 0,3 кПа.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

Хмарність. Режим хмарності формується під тиском циркуляційних процесів, що визначають напрямок руху повітряних мас і їх вміст вологи, а також під впливом підстильної поверхні. У холодний період року на розподіл хмарності впливають, головним чином, циркуляційні процеси. Найбільш хмарними є холодні місяці (листопад-березень) загальною хмарністю 11,0-20,5 бала і нижньої 8,3-16,0 бала.

Згідно з кліматичним районуванням майданчик розташований в кліматичному районі «II» Кліматична характеристика району приводиться за даними метеостанції м. Пришиб та наведена в таблиці.

Найменування параметру	Значен
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш теплового місяця року, °C	+33,8
Середня максимальна температура зовнішнього повітря	-4,3
Середньорічна роза вітрів	%
Пн	14,7
ПнС	14,4
С	14,8
ПдС	13,3
Пд	10,8
ПдЗ	9,9
З	11,2
ПнЗ	10,9
Середньорічна швидкість вітру, повторення перевищення якої складає 5%, м/с	8-9

Річний показник сонячної радіації - 110ккал/м2 забезпечує прогрівання величезних мас повітря і води, але також і висушує поверхню ґрунтів.

Атмосферне середовище:

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами по Запорізькій області мають загальну тенденцію до зменшення. У структурі викидів забруднюючих речовин основну частину складають діоксид та інші сполуки сірки, оксиди азоту, оксид вуглецю та речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом. Однак, Запорізька область і надалі входить до п'ятірки найбільш забруднених областей України. Основною причиною забруднення атмосферного повітря залишаються застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства і які не можуть забезпечити дотримання сучасних зігієнічних нормативів.

У зв'язку з відсутністю даних Запорізького обласного центру з гідрометеорології фонового забруднення атмосферного повітря в районі розміщення населеного пункту, та у відповідності з «Порядком визначення фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №286 від 30.07.2001р. (п.4

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

табл.4.1) встановлюються розрахункові фонові концентрації для населених місць з чисельністю населення 50-125 тис. чоловік. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової граничнодопустимої концентрації відповідної речовини. Дані показники в майбутньому приймаються для розрахунку забрудненості атмосфери об'єктами господарської діяльності для оцінки сумарного впливу на навколишнє середовище та населення.

В цілому, відповідно до звіту Запорізької обласної державної адміністрації в області спостерігається зменшення викидів забруднюючих речовин на 0,099 тис.т або на 1,6% в період за 2018р.

Однією з характеристик забруднення атмосферного повітря є рівень радіації. Радіаційне поле у приземному шарі атмосфери та на поверхні землі формується переважно гамма-випромінюючими радіонуклідами природного походження, які утворюються в верхніх шарах атмосфери та присутні в літосфері з часу створення Землі. Запорізький ЦГМ проводить спостереження за потужністю експозиційної дози за гамма-випромінювання на місцевості в районі метеомайданчика на метеорологічній станції, яка розташована в м. Бердянськ і становить в середньому 10мкР/год.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання та інші), основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. Електромагнітний вплив на територію визначається трансформаторними підстанціями та базовими станціям мобільного зв'язку.

Водне середовище:

Каховське водосховище — одне з шести великих водосховищ у каскаді на р. Дніпро в Дніпропетровській, Запорізькій і Херсонській областях України. Створене греблею Каховської ГЕС (гребля — біля м. Нова Каховка Херсонської області). Заповнено у 1955-1958 рр. (Атлас..., 1997; Географічна..., 1990). Довжина водосховища 230 км, пересічна ширина 9,4 км (максимальна — 24 км). Площа 2155 км², об'єм води 18,2 км³. Довжина берегової лінії 896 км. Має сезонне регулювання стоку. Коливання рівня води до 3,3 м, водообмін відбувається 2-3 рази на рік. Береги переважно круті, розчленовані глибокими балками, лише на окремих ділянках пологі, піщані. Є багато островів. Температура води влітку до +24°C. Замерзає наприкінці листопада — початку грудня, скресає у середині лютого — початку березня. Товщина криги становить 17-37 см. У липні-серпні відбувається «цвітіння води», яке охоплює до 80-95% акваторії (Водний фонд..., 2014). З водоймища починаються Каховський канал, Північно-Кримський канал і канал Дніпро — Кривий Ріг. Уздовж лівого берега водосховища проходять залізничні магістралі із міст Запоріжжя, Херсон та Кривбас — Запоріжжя — Донбас.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Використовується для судноплавства, зрошення, водопостачання, рибного господарства, рекреації.

Поблизу м. Кам'янка-Дніпровська розташовується озеро Білозерський лиман.

Білозерський лиман – це заплавне озеро річки Білозерки (дасейн Дніпра). Лиман лежить у зниженні надзаплавної тераси Дніпра, в західній частині Кам'янського поду. Береги низькі, пологі, подекуди заболочені. Водний режим регулюється Каховським водосховищем, від якого лиман відокремлений греблею.

Довжина лиману 6,2 км, ширина до 3,2 км, площа 15,6 км, глибина до 3 м. Прозорість води близько 1 м. Донні відклади представлені чорним мулом з домішками детриту.

Також на відстані більше 4,0 км розташовується гідротехнічна споруда (водоїма охолоджувач ВП «Запорізька АЕС»)

В межах проєкту Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку відсутні річки, ставки, озера тощо.

Флора та фауна, об'єкти природно-заповідного фонду:

Флора та фауна району в цілому є типовою для степової зони України і представлена степовими тваринами і рослинами.

На території Кам'янсько-Дніпровського району та м. Кам'янка-Дніпровська на державному обліку перебуває 90 пам'яток, в т.ч. 61 – археології, 27 – історії, 2 – монументального мистецтва. Розташовані унікальні археологічні пам'ятки – скіфське Кам'янське городище, постскіфське Знаменське городище, курганні могильники Солоха і Мамаї-Гора.

Серед визначних пам'яток скіфської степової осілости ключовим є Кам'янське городище. Ця територія включає пам'ятку національно-культурного надбання «Кам'янське городище» з усіма його складовими частинами (чотири поселення епохи бронзи скіфського часу, дев'ять курганів).

Курганний могильник Мамаї-Гора є пам'яткою світового значення. Тут розташовані об'єкти національної культурної спадщини: комплекс археологічних пам'яток Мамаї-Гора, три поселення Скіфського часу.

Щороку ця територія дає нові знахідки. Виявлені тут стародавні матеріали датуються епохою неоліту.

На курганному могильнику досліджено 180 насипів. Загальна кількість поховань – більше 500. Встановлено, що могильник був створений в епоху ранньої бронзи і продовжував функціонувати майже до епохи середньовіччя.

Курганний могильник Солоха на початку 20 століття нараховував 75 насипів. На сьогодні фіксується 15.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду наведені нижче:

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №				
	Підпис і дата				

					05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1. Ботанічний заказник «Водянські і Іванівські Кучугури»
2. Ландшафтний заказник «Іванівський дір»
3. Ландшафтний заказник «Водянські кучугури»
4. Ландшафтний заказник «Кам'янський лісовий масив»
5. Ландшафтний заказник «Урочище Мамай-гора»
6. Ландшафтний заказник «Змішаний листяний ліс із залишками ковильно-типчакового степу»
7. Ботанічний заказник «Мамай-гора»
8. Ентомологічний заказник «Цілинна балка»
9. Ботанічний заказник «Цілинні водоохоронні землі»
10. Ботанічний заказник «Балка з степовою рослинністю»
11. Ентомологічний заказник «Південний схил балки луго-пасовищного сівообігу №3»
12. Ентомологічний заказник «Цілинна балка»
13. Лісовий заказник «Змішаний листяний ліс»
14. Ландшафтний заказник «Урочище Білозерське»
15. Ентомологічний заказник «Цілинна балка»
16. Герпетологічний заказник «Д'яконські сади»
17. Струмок зі ставком і береговою зоною

Згідно з листом №05066/08-27 від 15.06.2020 Запорізької облдержадміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» та Науково-інформаційної довідки щодо земельної ділянки «ЗАПОРІЗЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» №63/д від 13.07.2020 на земельній ділянці об'єкти культурної спадщини, що передують на державному обліку або занесені до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини або до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не виявлені.

Враховуючи топографічні особливості місцевості та близькість розташування пам'яток археології, у відповідності до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідним є нагляд фахових спеціалістів за проведенням земляних та будівельних робіт на території земельної ділянки для забезпечення заходів захисту археологічних об'єктів, що можуть бути виявлені в ході даних робіт.

Щодо планувальних обмежень то всі інженерні мережі існуючі та проектні мають охоронні зони, які повинні враховуватись при подальшому проектуванню та забудові ділянки.

Поводження з відходами:

На сьогодення особливо гостро постає проблема поведінки з твердими побутовими відходами, виникнення і ліквідації несанкціонованих звалищ сміття.

Відповідно до ДПТ передбачається запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення; налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території; благоустрій внутрішніх дворів територій – санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,05/2020-ПЗ	Архив

					05,20	05,05/2020-ПЗ	Арқуш
Зм.	Кіл.	Арқ.	№ док.	Підпис	Дата		

крові та кровотворних органів (понад 7%), п'яте - хвороби шкіри (понад 6%).

Одним із індикаторів стану здоров'я є інвалідність населення, що визначається як соціальна недостатність унаслідок обмеження життєдіяльності людини, яка викликана порушенням здоров'я і потребує соціального захисту та допомоги. За період 2001-2015 років кількість інвалідів з вперше встановленим діагнозом постійно характеризувалася стрибкоподібною тенденцією у напрямку скорочення і за зазначений період скоротилася на четверту частину. Основними причинами набуття інвалідності у населення в Україні є: хвороби системи кровообігу (понад 22% інвалідів), злоякісні новоутворення (22%), хвороби кістково-м'язової та сполучної тканин (понад 11%), травми, отруєння та ряд інших зовнішніх причин (11%).

Окрему групу захворювань, які спричиняються живими збудниками, мають здатність передаватися від хворої до здорової людини, викликаючи епідемії, формують інфекційні хвороби. У 2015 році захворюваність населення України на інфекційні та паразитарні хвороби складала 2,2 тис. хворих на 100 тис. населення. За період 2000-2010 років даний показник зріс на 6%, а у 2010-2019 роках скоротився і досягнув рівня початку 1990-х років. Поширення інфекційних та паразитарних хвороб серед населення у 2010-2019 роках скоротилося на 20%, і складало 3,4 тис. хворих на 100 тис. населення. У віковій структурі 50% хворих становить працездатне населення, третину - діти віком до 14 років. Жінки переважають серед хворих на інфекційні та паразитарні захворювання. Рівень захворюваності населення України на інфекційні хвороби у міських поселеннях майже вдвічі вищий, ніж у сільській місцевості.

Структура захворюваності на окремі інфекційні хвороби серед населення загалом та серед дітей є аналогічною з незначною різницею відсотків. Найвищу частку мають груп та гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, наступну позицію займає вітряна віспа, третю позицію - гострі кишкові інфекції.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, якіймовірнознаютьвпливу(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови.

Стан атмосферного повітря. Запорізька область – є однією з навантажених областей по промисловому потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності. Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

На території села Водяне відсутні промислові об'єкти. Основа економіки села представлена індивідуальними тепличними господарствами.

Земельні ресурси. Надзвичайно високий рівень господарського освоєння земель області обумовлений наявністю у земельному фонді угідь із родючими ґрунтами, високою щільністю населення та значною концентрацією продуктивних сил.

Територія Запорізької області розташована в межах типового та сухого степу. Ґрунтовий покрив представлений чорноземом, темно-каштановими ґрунтами, які характеризуються деякою солонуватістю.

Для цього району характерна значна строкатість ґрунтових умов. В залежності від мікро- і мезо рельєфу тут можна спостерігати велику кількість ґрунтових різновидів: від слабосолонцюватих ґрунтів і солончакових солонців напідвищеннях до хлоридно-сульфатних солончаків у пониженнях.

Зміна зональних ґрунтів на території області відбувається з північного сходу на південний захід. У цьому напрямку збільшується вміст рухомого фосфору, що пов'язано з більш тривалим теплим періодом і більшою сумою активних температур у південних районах і відповідно кращими умовами для проходження мікробіологічних процесів мінералізації фосфатів. У загальних рисах в цьому напрямку змінюється ступінь забезпеченості ґрунтів обмінним калієм, усередині

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

типів та підтипів ґрунтів залежить від механічного складу та інших особливостей.

Екстенсивне використання земель викликало зниження їх продуктивності, посилило залежність сільського господарства від погодних умов. На даний час серед основних проблем родючості ґрунтів області є: висока ступінь розораності земель, розвиток ерозійних процесів, агрохімічна деградація ґрунтів, збільшення площ солонцюватих та засолених ґрунтів.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Земельному фонду області притаманна певна двоїстість: з одного боку, в її ґрунтовому покриві і переважають родючі чорноземні ґрунти, з другого процесу деградації ґрунтів.

Вирішення питання поліпшення якісного стану ґрунтів та підвищення їх родючості залежить від сумління землевласників, землекористувачів та орендарів.

Відтворення та охорона родючості ґрунтів, захист їх від деградації та забруднення традиційно є одним з першочергових завдань аграрної політики держави.

Основними проблемами в галузі охорони навколишнього природного середовища залишається:

1. Незадовільний стан полігону твердих побутових відходів (ТПВ);
2. Відсутність підприємств з переробки ТПВ;
3. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж;
4. Недостатня ефективність роботи очисних споруд;
5. Низький рівень екологічної культури у населення;
6. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії;
7. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу.

Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планованої діяльності. Запропонований ДПТ сформований на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Мікроклімат. Рівень забруднення атмосфери визначається концентрацією домішок в приземному шарі повітря і залежить від технологічних факторів. До метеорологічних чинників можна віднести напрямок вітрів їх швидкість, температуру і вологість атмосферного повітря, наявність інверсії, туманів, опадів і ін. Взаємодія перерахованих вище факторів формує особливості мікрокліматичних умов в районах розташування об'єктів. Негативні

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також на вплив фізичних факторів на найближчі житлові будинки – мінімальний.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологу, тощо) – не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти. Фактором впливу на стан природного ландшафту та ґрунтового покриву, є порушення земної поверхні при будівництві. Ґрунти, що виїматимуться при будівництві, більшою кількістю будуть засипатися назад, а залишок використовуватиметься для улаштування ландшафту прилеглої території.

Передбачається будівництво септика з мережами каналізування та резервуарів для води та пожежогасіння.

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом відміток від 19.90 до 21.50. ДПТ передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам.

Передбачений благоустрій території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування.

Біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

Водне середовище. Експлуатація ДПТ, що проєктуються не передбачає використання води на виробничі потреби.

ДПТ передбачаються розміщення резервуарів для води та передбачена громадська вбиральня з септиком.

Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам. Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів планованої діяльності, вплив на поверхневі і підземні води від об'єктів, що проєктуються не здійснюється.

Поводження з відходами. Обсяг утворення відходів та їх перелік залежать від обсягів виконаних робіт, використаних будівельних конструкцій, матеріалів і технологій та норм утворення відходу під

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

час їх використання. Усі будівельні відходи вивозимуть на полігон для захоронення промислових і будівельних відходів сторонніми організаціями, відповідно до укладених договорів.

Подутові відходи, що будуть утворюватися під час планованої діяльності, планується складати в металеві контейнери, які будуть встановлені на окремому бетонованому майданчику. Вивіз побутового сміття передбачається здійснювати за договорами із спеціалізованими організаціями, що мають ліцензію на даний вид діяльності, відповідно до норм і вимог санітарного законодавства. Виробничі відходи при експлуатації не утворюватимуться.

Вплив на надра. Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

Атмосферне повітря. Діяльність об'єкту, що проєктуються може передбачати утворення наступних джерел викидів:

- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання. Дане джерело розглядається як пересувне, викиди здійснюватимуться від роботи двигунів під час їх прогріву, при заїзді автомобілів та при виїзді із них;
- забруднення повітря внаслідок використання твердого палива для опалення адміністративної будівлі з ветеринарною лабораторією, громадської їдальні. Дане джерело розглядається як стаціонарне, викиди здійснюватимуться від роботи опалювального пристрою;
- забруднення повітря внаслідок дозаправлення холодильників.

Вплив на повітряне середовище розглядатиметься під час проведення будівельних робіт, в тому числі під час розробки ґрунту під облаштування котлованів під фундаменту, технологічного обладнання, будівель, споруд, трубопроводів, інших інженерних мереж із залученням спеціальної техніки, під час здійснення монтажних робіт та улаштуванні асфальтового покриття, від працюючих автотransпортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання.

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природно-охоронного законодавства. З метою максимального скорочення шкідливого впливу на довкілля, проєктом передбачаються оптимальні технологічні рішення та захисні заходи, що гарантують в процесі будівництва охорону повітряного басейну. Очікується, що рівні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на період проведення робіт з будівництва, не

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

перевищуватимуть санітарно – гігієнічних значень граничнодопустимих концентрацій ГДКм.р. забруднюючих речовин на межі найближчих житлових забудов. Даний вплив зазвичай оцінюється як незначний та носить тимчасовий характер.

Шумове навантаження. Негативного впливу на оточуюче природне середовище та здоров'я людей від шумового навантаження при експлуатації стоянок автомобілів не очікується. При їх експлуатації, під час роботи двигунів транспортних засобів та під час випадкового спрацьовування сигналізації автотранспорту відбувається акустичне навантаження на найближчу житлову забудову. Для визначення безпосереднього шумового навантаження буде проведено відповідні розрахунки. Розробка додаткових заходів по шумопоглинанню буде визначена після проведених зазначених розрахунків. Основним тимчасовим джерелом можливого шумового впливу на будівельному майданчику є робота двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки.

Стан здоров'я населення. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В складі даного проєкту такі дослідження не проводилися.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Територія розробки детального плану вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень і може, в подальшому, бути забудованою під функцію яку пропонує інвестор, безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісозосподарських зон, територію історико-культурного, природно-заповідного призначення.

При реалізації детального плану території можливого впливу зазнає повітряне, соціальне середовище, ґрунти та флора.

1. Атмосферне повітря:

- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- забруднення повітря внаслідок використання твердого палива для опалення адміністративної будівлі з ветеринарною лабораторією, громадської їдальні;
- забруднення повітря внаслідок дозаправлення холодильників;
- забруднення повітря внаслідок роботи техніки та обладнання під час проведення будівельних робіт.

2. Водні та земельні ресурси:

- порушення ґрунтового покриву внаслідок прокладання інженерних мереж;
- відсутність централізованої каналізаційної мережі в зоні плануємого будівництва;
- відсутність централізованого відведення та очищення дощових та снігових вод в зоні плануємого будівництва;
- відсутність централізованих мереж питного та господарського водопостачання в зоні плануємого будівництва.

3. Здоров'я населення:

- недостатня площа озелення території загального користування;
- розміщення станцій мобільного зв'язку, що є джерелами електромагнітного випромінювання;

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	Погоджено

					05,20	05,05/2020-ПЗ	Архив
Зм.	Кін.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- акустичне забруднення внаслідок проїзду автотранспорту вздовж проїзду в напрямку траси.

4. Поводження з відходами:

- відсутність розвинутої приймальних пунктів вторинної сировини;

- відсутність роздільного збору твердих побутових відходів.

Ступінь впливу на повітряне середовище визначатиметься під час реалізації детального плану території. Викиди забруднюючих речовин не повинні перевищувати значення гранично-допустимих концентрацій згідно законодавства.

Вплив на поверхневі і підземні води не здійснюватиметься оскільки він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Передбачається будівництво септика з мережами каналізування та резервуарів для води та пожежогасіння. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваному лоткам.

Всі інженерні мережі і пов'язані з ними споруди будуть виконуватись з врахуванням нових технологій з мінімальним впливом на довкілля. Щодо планувальних обмежень то всі інженерні мережі мають охоронні зони, які повинні враховуватись при подальшому проектуванню та забудові ділянки.

Передбачений благоустрій території, влаштування організованого майданчика для збирання твердих побутових відходів, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво автостоянки. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування.

Прогнозується позитивний вплив на соціальне середовище шляхом створення нових робочих місць, наповнення бюджету, розвитку інфраструктури району.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення які стосуються даного детального плану та негативного впливу на території реалізації являються незначними.

Об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення на території розроблення ДПТ немає.

Згідно з листом №05066/08-27 від 15.06.2020р. Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» та Науково-інформаційної довідки щодо земельної ділянки «ЗАПОРІЗЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» №63/д від 13.07.2020р. на земельній ділянці об'єкти культурної спадщини, що передують на державному обліку або занесені до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини або до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не виявлені.

Враховуючи топографічні особливості місцевості та близькість розташування пам'яток археології, у відповідності до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідним є нагляд фахових спеціалістів за проведенням земляних та будівельних робіт

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

					05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

на території земельної ділянки для забезпечення заходів захисту археологічних об'єктів, що можуть бути виявлені в ході даних робіт.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, згідно вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;
- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єкту. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проект Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів.

Проект Детального плану території в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях, враховує більшість із них та пропонує комплекс заходів на виконання їх.

Зважаючи на особливий туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;
- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Зобов'язання у галузі охорони атмосферного повітря представляють собою:

- улаштування нових санітарно-захисних зон та санітарних розривів шляхом створення зелених насаджень в їх межах та модернізація процесів та обладнання для зменшення викидів забруднюючих речовин;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності, будівництво та організація пішохідних зон тощо;
- скорочення викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень,

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

на етапі робочого проектування для адміністративної будівлі та вбиральні;

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в тому числі в плані акустичного забруднення прилеглих до автомобільних магістральних вулиць територій, що буде забезпечуватись за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів.

Забов'язання у галузі охорони водного середовища представляють собою:

- будівництво мережі водопостачання для забезпечення протипожежного захисту території;

- будівництво побутових каналізаційних систем включно з будівництвом інженерних мереж та системи локальних очисних споруд;

- будівництво септика з мережами каналізування та резервуарів для води та пожежогасіння.

- будівництво мережі дощової каналізації з поверхневим водовідведенням;

- заборона використання води питної якості на полив та миття території;

- заборона спуску на рельєф неочищених промислових та побутових стічних вод;

- впровадження заходів щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного освоєння.

Забов'язання у галузі охорони ґрунтів представляють собою:

- проведення інженерної підготовки території з урахуванням категорії ґрунтів щодо просядних властивостей, рельєфу та інших факторів, що впливають на прийняття інженерних рішень;

- улаштування твердого дорожнього покриття для попередження забруднення ґрунтів;

- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності;

- будівництво та організація пішохідних зон;

- запровадження системи роздільного збирання та сортування відходів та своєчасного їх видалення;

- налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території;

- санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів у відповідності з існуючими санітарними правилами, майданчиків для гостьових стоянок автомобілів.

Забов'язання у сфері збереження біорізноманіття представляють собою:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

- проведення ландшафтного озеленення території, що сприятиме збагаченню видового складу зелених насаджень,

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

грунтово-рослинного покриву та збагаченню біорізноманіття. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування;

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;

Задов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури. Забезпечити впровадження заходів щодо пожежної безпеки.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання території та основними проектними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Серед ключових наслідків реалізації проекту Детального плану доцільно виділити:

- Атмосферне повітря. Очікується ймовірний вплив викидів під час підвищення інтенсивності руху автотранспорту відвідувачів за рахунок роботи двигунів внутрішнього згорання. За рахунок улаштування асфальтового покриття по всій території плануємої діяльності, планується зменшення викидів забруднюючих речовин під час руху транспорту (пилездуб з-під коліс). За рахунок використання сучасного технологічного обладнання та устаткування, вплив цих викидів мінімізується. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля під час здійснення будівельних робіт передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів. Рівні шуму і вібрації на території не повинні перевищувати припустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» і ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації». Відстань від відкритих автостоянок ринку до громадських будівель планується 15 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». На планованій території електромагнітних полів не утворюватиметься.

- Водний басейн. Будівництво каналізаційних систем і мережі дощової каналізації включно з будівництвом інженерних мереж локальних очисних споруд, будівництво мереж водопостачання

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

дозволить запобігти забрудненню поверхневих та підземних водотоків.

- Ґрунти. Особливо цінних земель на території та за межами ділянки розгляду Детального плану немає. Рекультивация порушених ділянок позитивно вплине на ґрунтове середовище та дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання. Завдяки запровадженню систематизованої санітарної очистки, ґрунтові води не будуть забруднюватись, ґрунти не зазнаватимуть ерозії та не втрачатимуть цінність. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках освоєння також матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття. Створення зон озеленіння матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорізноманіття.

- Клімат та мікроклімат. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище – відсутні.

- Здоров'я населення. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Викиди в атмосферне повітря спричинять вплив на здоров'я населення, проте при дотриманні природоохоронного законодавства вони будуть мінімальні. Створення додаткових зелених насаджень загального користування та створення зон короткочасного відпочинку матимуть позитивний вплив на загальні умови праці та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих або будівельних робіт, що направлені на реалізацію проектних рішень, вплив на навколишнє середовище матиме короткочасний та локальний характер.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проекту Детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

На прилеглий до території Детального плану підприємства і забруднювачі навколишнього середовища відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації проекрованої діяльності з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 та 10-15 років) наразі відсутні.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.
- охоронні заходи - передбачення системи моніторингу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єкту та мереж інженерної інфраструктури;
 - розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам. Впровадження заходів сприятиме запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;
 - розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
 - інвентаризація джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;
 - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;
 - інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;
 - розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;
 - організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;
- Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку».

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Отже, при «нульовому» варіанті подальший стабільний соціально-економічний розвиток регіону є очевидно проблематичним, також ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації з рахунок невиконання заявлених заходів щодо покращення стану навколишнього природного середовища, та не ефективного використання природних ресурсів.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 проектована діяльність буде здійснена, що позитивно вплине на соціальне середовище, а саме:

- наддасть нові робочі місця;
- прибуток для господаря ділянки;
- податкові виплати для держави.

2) Довкілля.

Для захисту природного середовища від впливу сільськогосподарського ринку передбачаються наступні заходи:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	
	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проектувана об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів. Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище на різних етапах здійснення планованої діяльності (будівництво та функціонування), надано прогноз впливу на оточуюче середовище. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом водних об'єктів, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища);

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації зазначені основні чинники, що потребують особливих уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні адміністративні заходи для здійснення моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного проведення (не менше одного разу на рік):

- контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони;
- контролю за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтовувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Моніторинг стану довкілля – це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу детального плану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (занаявності)

Враховуючи географічне місце розташування проектуємого об'єкту в центральній частині країни ймовірний транскордонний вплив під час реалізації детального плану території відсутній.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Проект Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період, з урахуванням

Аркцш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

планованої діяльності, обґрунтовано раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток району та покращувати умови обслуговування та праці.

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, призначається для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Дана земельна ділянка згідно карти-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області від 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка, на якій виконується ДПТ, розміщується на землях Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів. Житловий фонд на території ДПТ не передбачено. Ділянка межує з землями сільськогосподарського призначення.

Використання території планується як територія ринку. Площа ділянки для розміщення ринку 4,000га.

Згідно з постановою КМУ від 9.06.1999р. №997 «Про оптові продовольчі ринки» оптовий продовольчий ринок (ОПР) це суб'єкт підприємницької діяльності, який утворено згідно із законодавством і метою діяльності якого є створення необхідних умов для здійснення операцій з продажу і купівлі наявних видів сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки, укладання торгівельних угод.

Відповідно до Наказу Міністерства економіки «Про затвердження Правил торгівлі на ринках» за конструкцією ринки можуть бути криті, відкриті, комбіновані; за часом діяльності-постійно діючі або сезонні; ранкові та вечірні; за місцезнаходженням-міські, селищні та сільські; за видами економічної діяльності-з оптової торгівлі, з роздрідної торгівлі; за товарною спеціалізацією з продажу продовольчих товарів, непродовольчих товарів, тощо.

Улаштування та утримання території ринків повинно відповідати вимогам Ветеринарно-санітарних правил для ринків, затверджених Наказом державного інспектора ветеринарної медицини України №23 Головного від 04.06.1996р. Реалізація сільгосппродуктів, продовольчих, непродовольчих товарів, живої худоби, птиці, кормів, домашніх тварин, декоративних птахів, акваріумних риб, посадкового матеріалу продовольчих, ягідних культур, овочевої і квіткової розсади, живих садових квітів, насіння овочевих культур і квітів проводиться на спеціалізованих ринках, чи на спеціально виділених рядах (секціях) змішаних ринків з обов'язковим дотриманням санітарно-епідеміологічних вимог.

За функціональним використанням територія на яку розробляється детальний план, планується для влаштування оптового ринку сільгосппродукції з будівництвом складів для зберігання сільгосппродукції, адміністративної будівлі з ветеринарною лабораторією, громадської відкритої з септиком, торгівельних майданчиків для торгівлі з машин, торгівельних рядів з

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №		
	Підпис і дата		

влаштуванням протипожежного резервуару та резервуару для води. Передбачається влаштування майданчика для збору ТПВ та гостьових автостоянок для легкових автомобілів.

В південно-західній частині території планується забудова одноповерховими та триповерховими капітальними спорудами (склади та адміністративний будинок), в східній та північно-західній частині торгівельні майданчики, в центральній-гостьова автостоянка та торгівельні навіси.

Ділянки на які розробляється ДПТ розташовані вздовж автомобільної дороги с. Водяне – с. Дніпровка, все транспортне обслуговування планується з цього напрямку з організацією в'їздів та виїздів на територію в північно-західній та південно-східній частині. Гостьові автостоянки передбачаються в центральній частині ділянки у відповідності з ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В південній частині території розташована Сverdловина та тимчасові споруди.

Основні планувальні рішення організації території ДПТ продиктовані місцезональним районом проектування в системі адміністративної одиниці - Водянська сільська рада, та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки у відповідності до вимог Генерального плану.

Основні техніко-економічні показники детального плану території наведені у розділі «Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування»

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення об'єктами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

- забруднення повітря внаслідок використання твердого палива для опалення адміністративної будівлі з ветеринарною лабораторією, громадської їдальні;

- забруднення повітря внаслідок дозаправлення холодильників;
- забруднення повітря внаслідок роботи техніки та обладнання під час проведення будівельних робіт.

2. Водні та земельні ресурси:

- порушення ґрунтового покриву внаслідок прокладання інженерних мереж;

- відсутність централізованої каналізаційної мережі в зоні плануємого будівництва;

- відсутність централізованого відведення та очищення дощових та снігових вод в зоні плануємого будівництва;

- відсутність централізованих мереж питного та господарського водопостачання в зоні плануємого будівництва.

3. Здоров'я населення:

- недостатня площа озеленення території загального користування;

- розміщення станцій мобільного зв'язку, що є джерелами електромагнітного випромінювання;

- акустичне забруднення внаслідок проїзду автотранспорту вздовж проїзду в напрямку траси.

4. Поводження з відходами:

- відсутність розвинутої приймальних пунктів вторинної сировини;

- відсутність роздільного збору твердих побутових відходів.

Ступінь впливу на повітряне середовище визначатиметься під час реалізації детального плану території. Викиди забруднюючих речовин не повинні перевищувати значення гранично-допустимих концентрацій згідно законодавства.

Вплив на поверхневі і підземні води не здійснюватиметься оскільки він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Передбачається будівництво септика з мережами каналізування та резервуарів для води та пожежогасіння. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро-ізолюваним лоткам.

Всі інженерні мережі і пов'язані з ними споруди будуть виконуватись з врахуванням нових технологій з мінімальним впливом на довкілля. Щодо планувальних обмежень то всі інженерні мережі мають охоронні зони, які повинні враховуватись при подальшому проектуванню та забудові ділянки.

Передбачений благоустрій території, влаштування організованого майданчика для збирання твердих побутових відходів, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво автостоянки. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування.

Прогнозується позитивний вплив на соціальне середовище шляхом створення нових робочих місць, наповнення бюджету, розвитку інфраструктури району.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата		
	Зам. Інв. №		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення які стосуються даного детального плану та негативного впливу на території реалізації являються незначними.

Об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення на території розроблення ДПТ немає.

Згідно з листом №05066/08-27 від 15.06.2020р. Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» в районі розташування земельної ділянки знаходиться об'єкт – курганний могильник, відомий за архівними картографічними матеріалами ХІХ ст.

Було отримано додаткову інформацію, згідно Науково-інформаційної довідки щодо земельної ділянки «ЗАПОРІЗЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» №63/д від 13.07.2020р. на земельній ділянці об'єкти культурної спадщини, що передбачають на державному обліку або занесені до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини або до Державного реєстру нерухомих пам'яток України не виявлені.

Враховуючи топографічні особливості місцевості та близькість розташування пам'яток археології, у відповідності до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідним є нагляд фахових спеціалістів за проведенням земляних та будівельних робіт на території земельної ділянки для забезпечення заходів захисту археологічних об'єктів, що можуть бути виявлені в ході даних робіт.

Документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, згідно вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єкту. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проект Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів.

Проект Детального плану території в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях, враховує більшість із них та пропонує комплекс заходів на виконання їх.

Зважаючи на особливий туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

- улаштування твердого дорожнього покриття для попередження забруднення ґрунтів;

- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності;
- будівництво та організація пішохідних зон;
- запровадження системи роздільного збирання та сортування відходів та своєчасного їх видалення;
- налагодження ефективної санітарної очистки та загальний благоустрій території;
- санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів у відповідності з існуючими санітарними правилами, майданчиків для гостьових стоянок автомобілів.

Задов'язання у сфері збереження біорізноманіття представляють собою:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- проведення ландшафтного озеленення території, що сприятиме збагаченню видового складу зелених насаджень, ґрунтово-рослинного покриву та збагаченню біорізноманіття. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування;

- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;

Задов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. Інв. №		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,05/2020-ПЗ	Архив

містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури. Забезпечити впровадження заходів щодо пожежної безпеки.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень Детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Більш детально інформація наведена у відповідному розділі, а саме «Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків».

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.
- охоронні заходи – передбачення системи моніторингу.

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єкту та мереж інженерної інфраструктури;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам. Впровадження заходів сприятиме запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- інвентаризація джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;

Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися:

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детальний план території орієнтовною площею 4.0000 га (кадастрові номери 2322482400:04:005:0217; 2322482400:04:005:0218; 2322482400:04:005:0277) в адміністративних межах Водянської сільської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, за межами населених пунктів під розташування сільськогосподарського ринку».

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Отже, при «нульовому» варіанті подальший стабільний соціально-економічний розвиток регіону є очевидно проблематичним, також ця

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------

альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації з рахунок невиконання заявлених заходів щодо покращення стану навколишнього природного середовища, та не ефективного використання природних ресурсів.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 проектувана діяльність буде здійснена, що позитивно вплине на соціальне середовище, а саме:

- наддасть нові робочі місця;
- прибуток для господаря ділянки;
- податкові виплати для держави.

2) Довкілля.

Для захисту природного середовища від впливу сільськогосподарського ринку передбачаються наступні заходи:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території об'єкта, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;
- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;
- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;
- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;
- організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проектувана об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів. Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище на різних етапах здійснення планованої діяльності (будівництво та функціонування), надано прогноз впливу на оточуюче середовище. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її

Погоджено				
№ об.	Підпис і дата	Зам. №		

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Моніторинг стану довкілля – це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу детального плану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на території однієї адміністративно – територіальної одиниці.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	
	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Все вищевикладене свідчить про незначний вплив реалізації ДПТ на стан оточуючого природного та соціального середовища.

Погоджено		

Інв. № од.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05,20	05,05/2020-ПЗ	Аркуш

Додатки (копії):

Розпорядження Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області № 110 від 05.05.2020 «Про надання дозволу на розробку детального плану території»

Завдання на розроблення детального плану території.

Лист Департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №1762/01-03 від 24.06.2020р.;

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про надання зауважень та пропозицій» №4160/01-03 від 02.07.2020р.

Науково-інформаційна довідка щодо земельної ділянки «ЗАПОРІЗЬКОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» №63/д від 13.07.2020р.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	