

Договір № 1

безоплатного користування (позички) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м. Кам'янка-Дніпровська

18 грудня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, іменована далі «Позичкодавець» в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та

Комунальне підприємство «АГРОЗНАМ'ЯНКА» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, код ЄДРПОУ 36238336, місце знаходження якого: вул. Українська, 74, с. Велика Знам'янка, Кам'янсько-Дніпровський район, Запорізька область, 71311, в особі директора комунального підприємства Баса Анатолія Геннадійовича, що діє на підставі Статуту, (далі - Балансоотримувач), з другої сторони, та

Комунальна установа "Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)" Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі директора Чорної Марини Анатоліївни, що діє на підставі Положення, далі «Балансоутримувач», з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове безоплатне користування комунальне нерухоме майно, а саме : частину приміщення поліклініки в селі Велика Знам'янка площею 21,0 кв. м, (далі - Майно), розташоване за адресою: вул. Українська 80 «А», яке перебуває на балансі КП «АГРОЗНАМ'ЯНКА» (далі - Балансоутримувач), з метою використання його Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Кам'янсько-Дніпровської міської ради для розміщення відділення соціальної допомоги вдома.

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки балансоутримувача про балансову вартість станом на «01» грудня 2019 р. становить 28934,00 грн (Двадцять вісім тисяч дев'ятсот тридцять чотири грн 00 коп).

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійна за участю представників балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування, залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних

поліпшення, здійснення за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця, так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір діє з 18 грудня 2019 року по 18 листопада 2022 року включно.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;
- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;
- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився позичкодавцю;
- самовільної передачі Об'єкта Користувачем у користування іншим особам.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

- ліквідації Користувача;
- загибелі Об'єкта;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду).

6.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

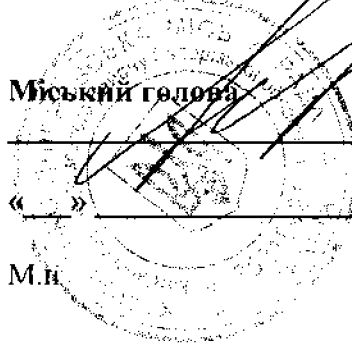
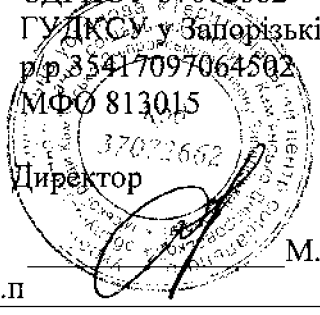
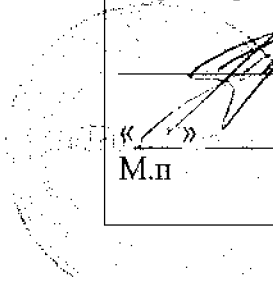
7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача, третій - у Балансоутримувача

7.2. До Договору додаються:

- довідка балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

<p>Позичкодавець: Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка Дніпровська, вул. Каховська 98,</p> <p>Міський голова _____ В.В Антоненко « _____ » _____ 2019 року М.п. _____</p> 	<p>Користувач: КУ "Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)" Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області 71304, Запорізька область м. Кам'янка-Дніпровська вул. Центральна, 6 ЄДРПОУ 37072662 ГУДКСУ у Запорізькій області р/р 35417097064502 МФО 813015</p> <p>Директор _____ М.А. Чорна М.п. _____</p> 
<p>Балансоутримувач: Комунальне підприємство «АГРОЗНАМ'ЯНКА» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адреса: 71311, Запорізька область, Кам'янсько- Дніпровський район, с. Велика Знам'янка, вул. Українська, 74, електронна пошта – agroznamenka@ukr.net МФО 313399, ЄДРПОУ 36238336, п/р UA113133990000026007060317706 в ЗАП.РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Запоріжжя</p> <p>Директор КП «АГРОЗНАМ'ЯНКА» _____ А.Г. Бас « _____ » _____ 2019 року М.п. _____</p> 	

7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача, третій - у Балансоутримувача

7.2. До Договору додаються:

- довідка балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

<p>Позичкодавець: Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка Дніпровська, вул. Каховська 98,</p> <p>Міський голова _____ В.В Антоненко « _____ » _____ 2019 року М.п _____</p> 	<p>Користувач: КУ "Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг)" Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області 71304, Запорізька область м. Кам'янка-Дніпровська вул. Центральна, 6 СДРПОУ 37072662 ГУДКСУ у Запорізькій області р/р 35417097064502 МФО 813015</p> <p>_____ М.А. Чорна М.п _____</p> 
<p>Балансоутримувач: Комунальне підприємство «АГРОЗНАМ'ЯНКА» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, адреса: 71311, Запорізька область, Кам'янсько- Дніпровський район, с. Велика Знам'янка, вул. Українська, 74, електронна пошта – agroznamenka@ukr.net МФО 313399, ЄДРПОУ 36238336, п/р UA113133990000026007060317706 в ЗАП.РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Запоріжжя</p> <p>Директор КП «АГРОЗНАМ'ЯНКА» _____ А.Г. Бас _____ 2019 року М.п _____</p> 	