

Договір № 1

безоплатного користування (позички) майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м. Кам'янка-Дніпровська

21 жовтня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, іменована далі «Позичкодавець», в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та

Відділ освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області, далі «Користувач», в особі начальника відділу Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 року, з другого боку, та

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26 (далі - "Балансоутримувач"), з третьої сторони уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади, саме: частину нежитлового приміщення, розташованого в комунальному закладі «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя 7А, загальною площею 85 кв.м (далі - Об'єкт), з метою використання його для розміщення спеціалістів навчальних закладів в галузі освіти Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації, який знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки балансоутримувача про балансову вартість станом на «01» жовтня 2019 р. становить 806491.02 грн (вісімсот шість тисяч чотириста дев'яносто одна грн. 02 копійок).

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійно за участю представників балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування, залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності наряду використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані;

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір діє з 21 жовтня 2019 року по 21 вересня 2022 року включно.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;

- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;

- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився позичкодавцю;

- самовільної передачі Об'єкта Користувачем у користування іншим особам.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

- ліквідації Користувача;
- загибелі Об'єкта;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду).

6.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.



7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача; третій - у Балансоутримувача

7.2. До Договору додаються:

- довідка Балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

<p>Позичкодавець: Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області 71304 м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98</p> <p>Міський голова В.В. Антоненко</p> 	<p>Користувач: Відділ освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Кам'янсько-Дніпровської району Запорізької області 71304 Запорізька область м. Кам'янка-Дніпровська вул. Гоголя, 7 а ЄДРПОУ 02136353 ГУДКСУ Запорізької області р/р МФО 842017</p> <p>Начальник відділу С.Г. Танько</p> 
---	---

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області
Адреса: 71304 Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя 7 А, код ЄДРПОУ 41755923
ГУДКСУ у Кам'янсько-Дніпровському районі
р/р 35412005022735

Начальник відділу
М.Ю. Вакула



АКТ

приймання – передачі нерухомого майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі-Позичкодавець), та Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26 (далі-Балансоутримувач) передає, а відділ освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації в особі начальника відділу Танько Сергій Григорович, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 року (далі-Користувач), приймає нерухоме майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради,

а саме: частини приміщення комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради загальною площею 85 кв.м. (1 поверх каб № 1-12 кв.м., 2 поверх каб. № 3- 12 кв.м. каб № 4 -12 кв.м., 2 поверх коридор – 12 кв.м., 2 поверх туалет 2,44 кв.м.

3 поверх каб 1- 34,56 кв.м., який знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради за адресою м Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7А, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, з метою використання його для розміщення спеціалістів навчальних закладів в галузі освіти Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації.

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська
вул. Каховська, 98

Міський голова

В.В. Антоненко

м.п.

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
Виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області

Адреса: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7А

Начальник відділу

М.Ю. Вакула

м.п.

Користувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
Кам'янсько- Дніпровської
районної державної адміністрації
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Адреса: 71304 Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська

вул. Гоголя, 7А

Начальник відділу

С.Г. Танько



ДОВІДКА
Про вартість нерухомого майна

КЗ «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» інвентарний № 101310001 ; 10.01.83р.

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Організація, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду: ЄДРПОУ 41755923. Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради .

(код за ЄДРПОУ) (повна назва підприємства-юридичної особи)

Вартість орендованої площі Відділу освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області -85кв.м., яка знаходиться за адресою: вул. Гоголя,7а, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області за бухгалтерськими даними балансова вартість становить -806491,02грн.

Начальник відділу, освіти
молоді та спорту



М.Ю. Вакула

Заступник головного бухгалтера

Л.І. Андросова

М.п.

1
Директор М.
до в'дому та
фотобанки
28.10.2019

Відділ освіти, молоді
та спорту



У К Р А Ї Н А
Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Тридцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

18 жовтня 2019 року

м. Кам'янка-Дніпровська

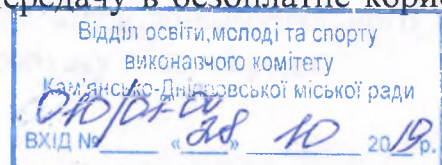
№ 32

Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на передачу в безоплатне користування (позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

Керуючись ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", положеннями глави 60 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Кам'янсько - Дніпровської міської ради від 12 квітня 2019 року № 26 "Про затвердження Положення про порядок передачі в безоплатне користування (позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади", розглянувши листи-клопотання начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 05.09.2019 року вх. № 3552/02-01-21 щодо укладання на новий термін договору позички (безоплатне користування) з відділом освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області на частину приміщення комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько - Дніпровської міської ради загальною площею 85,0 кв.м. для розміщення спеціалістів навчальних закладів в галузі освіти Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації, директора комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 03.10.2019 вх.4016/02-01-21 про передачу в безоплатне користування (позичку) частину приміщення комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько - Дніпровської міської ради загальною площею 86,8 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7а , міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на передачу в безоплатне користування



(позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади, а саме:

1.1. комунальній установі «Інклюзивно-ресурсний центр» Кам'янсько-Дніпровської міської ради частину приміщення комунального закладу "Будинок дитячої творчості" Кам'янсько-Дніпровської міської ради, загальною площею 86,8 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7а, терміном на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців: з 21 жовтня 2019 року по 21 вересня 2022 року включно;

1.2. відділу освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області частину приміщення комунального закладу "Будинок дитячої творчості" Кам'янсько-Дніпровської міської ради, загальною площею 85,0 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7а, терміном на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців: з 21 жовтня 2019 року по 21 вересня 2022 року включно.

2. Зобов'язати відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради вчинити дії згідно з чинним законодавством України:

2.1. оформити договори (позички) безоплатного користування майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади та договір відшкодування витрат за комунальні послуги балансоутримувачу з Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області;

2.2. у зв'язку з тим, що будівля комунального закладу "Будинок дитячої творчості" Кам'янсько-Дніпровської міської ради обліковується на балансі відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради і кошти на оплату комунальних послуг в цілому передбачені місцевим бюджетом у кошторисі відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради, звільнити від відшкодування за комунальні послуги комунальну установу «Інклюзивно-ресурсний центр» Кам'янсько-Дніпровської міської ради з дня укладання договору позички (безоплатне користування);

2.3. у зв'язку з тим, що змінилися умови фінансування видатків по відшкодуванню витрат за комунальні послуги (різні бюджети) відділ освіти, молоді та спорту Кам'янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Запорізької області не звільняється від відшкодування витрат за комунальні послуги балансоутримувачу майна;

2.4. у десятиденний термін після укладання договорів позички (безоплатне користування) та договору відшкодування витрат за комунальні послуги балансоутримувачу майна подати їх копії до відділу житлово-комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, торговельного обслуговування, будівництва, транспорту і зв'язку, містобудування та архітектури.

Міський голова



В.В. Антоненко