

Договір № 1

безоплатного користування (позички) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м. Кам'янка-Дніпровська

21 жовтня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, іменована далі «Позичкодавець» в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, далі «Користувач», в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26 з другого боку, та **Комунальний заклад «Будинок дитячої творчості»** Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі директора Стельмащук Лариси Миколаївни, що діє на підставі Статуту, далі «Балансоутримувач», з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади: частину нежитлового приміщення, розташованого в комунальному закладі «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя 7А, загальною площею 193,0 кв.м. (далі - Об'єкт), з метою використання його Відділом освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради для розміщення спеціалістів відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме: централізованої бухгалтерії - 69,0 кв.м. та працівників, що є посадовими особами органів місцевого самоврядування та входять до складу апарату виконавчого комітету міської ради - 124,0 кв.м., яке знаходиться на балансі комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки балансоутримувача про балансову вартість станом на «01» жовтня 2019 р. становить 1831209,02 грн (один мільйон вісімсот тридцять одна тисяча двісті дев'ять грн 02 коп).

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійно за участю представників балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування, залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряду використанню зацільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір діє з 21 жовтня 2019 року по 21 вересня 2022 року включно.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;
- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;
- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився позичкодавцю;

Додаток
до договору № 1
від 21 жовтня 2019 р

АКТ
приймання – передачі нерухомого майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі - Позичкодавець), та комунальний заклад «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі директора Стельмашук Лариси Миколаївни, що діє на підставі Статуту, (далі - Балансоутримувач) передає, а відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради (далі - Користувач), приймає нерухоме майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме: частину приміщення комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради, яке знаходиться на балансі комунального закладу «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 7А Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, з метою використання його для розміщення спеціалістів відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради: централізованої бухгалтерії - 69,0 кв.м. та працівників, що є посадовими особами органів місцевого самоврядування та входять до складу апарату виконавчого комітету міської ради - 124,0 кв.м.

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська
вул. Каховська, 98

Міський голова

В.В.Антоненко

м.п.



Користувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області

Адреса: 71304, Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська
вул. Гоголя, 7А

Начальник відділу

М.Ю. Вакула



Балансоутримувач:

Комунальний заклад «Будинок дитячої
творчості» Кам'янсько-Дніпровської
міської ради Кам'янсько-Дніпровського
району Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська
вул. Гоголя, 7А

Директор

Л.М.Стельмашук

м.п.



ДОВІДКА

Про вартість нерухомого майна

КЗ «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» інвентарний №
101310001 ; 10.01.83р.

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Організація, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду:
ЄДРПОУ 41755923. Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради .

(код за ЄДРПОУ)

(повна назва підприємства-юридичної особи)

Вартість орендованої площі Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради -193 кв.м., яка знаходиться за адресою: вул. Гоголя, 7а, м. Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області за бухгалтерськими даними балансова вартість становить-1831209,02 грн.

Начальник відділу, освіти
молоді та спорту

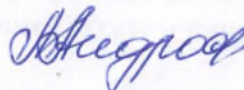


М.Ю. Вакула

Заступник головного бухгалтера



М.п.



Л.І. Андросова



У К Р А Ї Н А
Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Двадцять четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 квітня 2019 року

м. Кам'янка - Дніпровська

№ 26

Про затвердження Положення про порядок передачі в безоплатне користування (позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

Керуючись ст. 26, ч.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 827-836 Цивільного кодексу України, враховуючи ст. 9, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09. 2003 № 1160-ІУ, з метою ефективного використання майна та впорядкування передачі в безоплатне користування (позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності та регуляторної політики, Кам'янсько-Дніпровська міська рада

в и р і ш и л а:

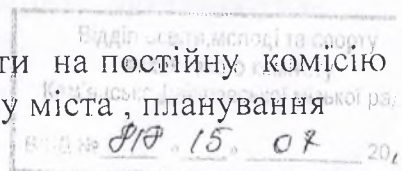
1. Затвердити Положення про порядок передачі в безоплатне користування (позичку) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади (додається).

2. Затвердити Типовий договір безоплатного користування (позички) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади (додаток 2).

3. Встановити, що Позичкодавцем майна, що відноситься до комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади є підприємства, установи, заклади та організації - балансоутримувачі вказаного майна за згодою міської ради.

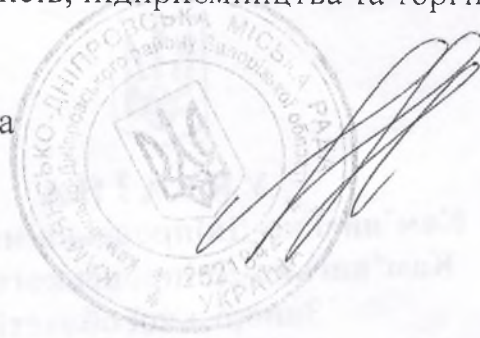
4. Дане рішення набирає чинності з моменту оприлюднення, шляхом опублікування у засобах масової інформації або на офіційному сайті міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, планування



бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі.

Міський голова



В.В. Антоненко