

**ДОГОВІР**  
**оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності**  
**Кам'янсько-Дніпровської міської ради**  
**Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**

місто Кам'янка-Дніпровська

№ 15-19

10 вересня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25218421, місцезнаходження якої: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98 (далі – Орендодавець) в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

**Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41821566, місцезнаходження якого: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110 (далі – Балансоутримувач ) в особі начальника відділу Грицока Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24, з другої сторони та

**ТОВ «Редакція газети «Новини дня»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36418659, місцезнаходження якого: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68 (далі - Орендар), в особі директора Паламар Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

### **1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, а саме: частину приміщення комунального закладу "Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека" Кам'янсько-Дніпровської міської ради, реєстровий номер за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності – 1824932523224 (далі – Майно), площею 96,6 кв.м, розміщене за адресою: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68, що перебуває на балансі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, вартість якого визначена відповідно до Довідки про вартість нерухомого майна станом на 01 вересня 2019 р. і становить 18248,71 (вісімнадцять тисяч двісті сорок вісім грн. 71 коп.) без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення ТОВ «Редакція газети «Новини дня».

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує поточного або капітального ремонту визначається в акті приймання-передавання за узгодженням висновком Балансоутримувача і Орендаря.

### **2. Умови передачі та повернення орендованого майна Підприємства**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в Довідці Балансоутримувача про вартість нерухомого майна.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

### **3. Орендна плата**

3.1. Відповідно до ст. 9 Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» та згідно рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 19.07.2019 р. № 21 «Про надання згоди відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на укладення договору оренди на пільгових умовах на частину приміщення комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека» розмір річної орендної плати становить 1.00 грн. (одна гривня 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану Майна з незалежних від Сторін обставин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь Балансоутримувача відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.5. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надмір зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.6. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно в межах терміну встановленого п.10.10 цього Договору. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою Балансоутримувачу, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

### **4. Використання амортизаційних відрахувань**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і неухванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами

пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своячасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

5.8. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

## **6. Права Орендаря**

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, як Орендодавцем, так і Балансоутримувачем.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору вживати заходи відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

10.1. Цей Договір укладено строком на 3 (три) місяці, що діє з "10" вересня 2019 р. до "10" грудня 2019 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється в наслідок:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;  
ліквідації Орендаря - юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов цього Договору;

погіршує стан Майна;

не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;

не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;

без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.9. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем як за згодою Орендодавця так і без неї, не підлягає компенсації Орендодавцем.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар повертає Балансоутримувачу Майно протягом трьох робочих днів з дати розірвання (припинення).

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами відповідного Акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання Акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна в термін визначений в п.10.10. Договору, Орендар сплачує Орендодавцю неустойку в розмірі подвійної орендної плати за останній повний місяць оренди за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання Договору до підписання Акта приймання-передавання, який підтверджує фактичне повернення орендованого Майна.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено українською мовою у трьох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

## **11. Платіжні та поштові реквізити Сторін**

Орендодавець	Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області Адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98 Код ЄДРПОУ 25218421
Орендар	ТОВ «Редакція газети «Новини дня» Адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, буд. 68 Код ЄДРПОУ 36418659 р/р 26009055714679, МФО 313399 Запорізьке РУ ПАТ КБ «Приватбанк»
Балансоутримувач	Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області Адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110 Код ЄДРПОУ 41821566 р/р 35413014024949, код МФО 813015 УДКСУ у Кам'янсько-Дніпровському р-ні

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

- Довідка про вартість нерухомого майна (Додаток 1);
- Акт приймання-передавання орендованого Майна (Додаток 2).

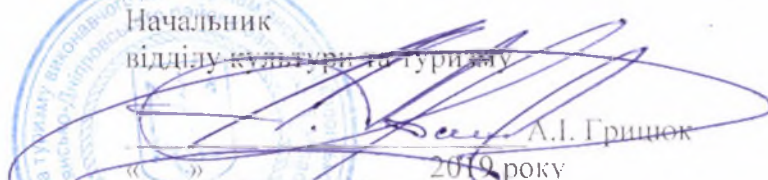
Орендодавець:

Кам'янсько-Дніпровський міський голова

  
В.В. Антоненко  
«    » 2019 року  
М.П.

Балансоутримувач:


Начальник  
відділу культури та туризму

  
А.І. Гришчук  
«    » 2019 року  
М.П.

Орендар:

Директор



  
Т.А. Паламар  
2019 року

**ДОВІДКА**  
про вартість нерухомого майна  
до договору оренди № 15-19 від 10.09.2019р.

**Будівля КЗ «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека»  
Інвентарний № 10310001 ; 1900р.**

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Організація, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду:

**Відділ культури та туризму виконавчого комітету міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області** **41821566**

(повна назва підприємства – юридичної особи)

(код за ЄДРПОУ)

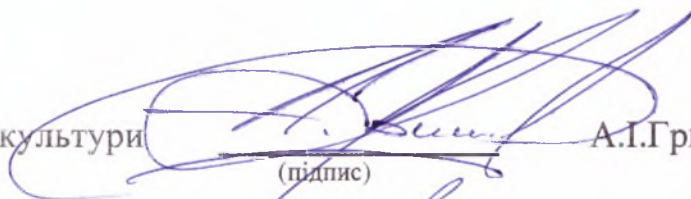
Вартість орендованої площі - 96,6 кв.м, за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Набережна, 68 за бухгалтерськими даними

(назва нерухомого майна)

становить: на 01 вересня 2019р.

Балансова вартість 18248,71 грн.

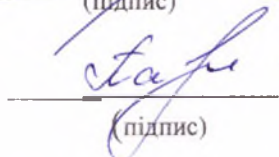
Начальник відділу культури



А.І.Грицюк

(підпис)

Головний бухгалтер



Л.А.Павлюк

(підпис)



Додаток 2  
до Договору оренди нерухомого  
майна, що належить до комунальної власності  
Кам'янсько-Дніпровської міської ради  
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької  
області від 10.09.2019 № 15-19

А К Т  
приймання-передавання

м. Кам'янка-Дніпровська

10 вересня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, ідентифікаційний код СДРПОУ 25218421, місцезнаходження якої: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98 (далі – Орендодавець) в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за участю

Балансоутримувача - відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, ідентифікаційний код СДРПОУ 41821566, місцезнаходження якого: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110, в особі начальника відділу Гришока Андрія Івановича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24, ПЕРЕДАЄ, а ТОВ «Редакція газети «Новини дня», ідентифікаційний код СДРПОУ 36418659, місцезнаходження якого: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68 (далі – Орендар), в особі директора Паламар Тетяни Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, ПРИЙМАЄ нерухоме майно, яке є комунальною власністю Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, що перебуває на балансі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради та розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68, а саме: частину приміщення комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека» Кам'янсько-Дніпровської міської ради, загальною площею 96,6 кв.м.

Технічна характеристика приміщення на момент передачі його в оренду задовільна, наявні всі види інженерного обладнання, капітального ремонту не потребує та можуть використовуватися орендарем відповідно до цільового призначення.

**ПЕРЕДАВ:**

**Орендодавець:**

Кам'янсько-Дніпровська міська рада  
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької  
області

Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98

Кам'янсько-Дніпровський  
міський голова

«  »    В.В. Антоненко

2019 року

М.П.

**ПРИЙНЯВ:**

**Орендар:**

ТОВ «Редакція газети «Новини дня»

Адреса: 71304, Запорізька область,

м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, буд. 68

Директор

«  »    Т.А. Паламар

2019 року

**Балансоутримувач:**

Відділ культури та туризму виконавчого комітету

Кам'янсько-Дніпровської міської ради

Адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-  
Дніпровська, вул. Щаслива, 110

Начальник  
відділу культури та туризму

«  »    А.І. Гришок

2019 року

М.П.



**Додаткова угода № 1**  
**до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності**  
**Кам'янсько-Дніпровської міської ради**  
**Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**  
**№ 15-19 від 10.09.2019 року**

м. Кам'янка-Дніпровська

10 грудня 2019 року

**Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець), з одного боку,

**Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, в особі начальника відділу Грицока Андрія Івановича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 (далі – Балансоутримувач), з другого боку та

**ТОВ «Редакція газети «Новини Дня»**, в особі директора Паламар Тетяни Анатоліївни, яка діє на підставі «Статуту» (далі – Орендар), третя сторона, (разом - Сторони) уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 27.11.2019 року № 19 «Про надання згоди відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на продовження договору оренди на пільгових умовах на частину приміщення комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека» з ТОВ «Редакція газети «Новини дня»», Сторони дійшли згоди про продовження дії Договору оренди № 15-19 від 10.09.2019 року з ТОВ «Редакція газети «Новини дня» на пільгових умовах за 1 гривню на рік на частину приміщення будівлі дитячої бібліотеки комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека» Кам'янсько-Дніпровської міської ради площею 96,6 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68, строком на 6 (шість) місяців з 11.12.2019 року по 11.06.2020 року включно, у зв'язку з чим погодили наступну (нову) редакцію п. 10.1. Договору:

«Цей Договір укладений терміном до 11 червня 2020 року включно».

2. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 15-19 від 10.09.2019 року.

3. Додаткова угода набирає чинності з 11 грудня 2019 року і діє до 11 червня 2020 року включно.

4. Додаткова угода укладена українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

5. Всі інші умови Договору, що не суперечать цій Додатковій угоді, залишаються без змін і обов'язкові до виконання.

**Орендодавець:**

Кам'янсько-Дніпровська міська рада  
Кам'янсько-Дніпровського району  
Запорізької області  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Каховська, 98.

**Балансоутримувач:**

Відділ культури та туризму виконавчого  
комітету Кам'янсько-Дніпровської  
міської ради Кам'янсько-Дніпровського  
району Запорізької області  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Щаслива, 110.  
Код ЄДРПОУ 41821566,  
р/р 31559229324949, код МФО 813015  
УДКСУ у Кам'янсько-Дніпровському  
районі.

Кам'янсько-Дніпровський міський  
голова



В.В. Антоненко

Начальник відділу культури та туризму



А.І. Грицюк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

М.П.

**Орендар:**

ТОВ «Редакція газети «Новини дня»  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Набережна, 68  
Код ЄДРПОУ 36418659  
р/р 26009055714679  
код МФО 313399  
Запорізьке РУ ПАТ КБ «Приватбанк»

Директор



Т.А. Паламар

\_\_\_\_\_ 2019 року

М.П.

*Кульмура*

**Додаткова угода № 2**  
**до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності**  
**Кам'янсько-Дніпровської міської ради**  
**Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**  
**№ 15-19 від 10.09.2019 року**

м. Кам'янка-Дніпровська

23 квітня 2020 року

**Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець), з однієї сторони, Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Грицюка Андрія Івановича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року №24 (далі – Балансоутримувач), з другої сторони та**

**ТОВ «Редакція газети «Новини Дня», в особі директора Паламар Тетяни Анатоліївни, яка діє на підставі «Статуту» (далі – Орендар), третя сторона, (разом-Сторони) уклали цю Додаткову угоду про наступне:**

1. Відповідно до рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 27.03.2020 року № 9 «Про надання згоди відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на продовження договору оренди з ТОВ «Редакція газети «Новини дня» на пільгових умовах», Сторони дійшли згоди про продовження дії Договору оренди № 15-19 від 10.09.2019 року з ТОВ «Редакція газети «Новини дня» на пільгових умовах за 1 гривню на рік на частину приміщення будівлі дитячої бібліотеки комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровська публічна бібліотека» Кам'янсько-Дніпровської міської ради площею 96,6 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 68, строком на 2 (два) роки 2 (два) місяці з 12.06.2020 року по 09.08.2022 року включно, у зв'язку з чим погодили наступну (нову) редакцію п. 10.1. Договору:

«Цей Договір укладений терміном до 09 серпня 2022 року включно».

2. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 15-19 від 10.09.2019 року.

3. Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання і діє до 09 серпня 2022 року включно.

4. Додаткова угода укладена українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

5. Всі інші умови Договору, що не суперечать цій Додатковій угоді, залишаються без змін і обов'язкові до виконання.

**Орендодавець:**

Кам'янсько-Дніпровська міська рада  
Кам'янсько-Дніпровського району  
Запорізької області  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Каховська, 98.

**Балансоутримувач:**

Відділ культури та туризму виконавчого  
комітету Кам'янсько-Дніпровської  
міської ради Кам'янсько-Дніпровського  
району Запорізької області  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Щаслива, 110.  
Код ЄДРПОУ 41821566,  
р/р: UA888201720314221004203024949,  
код МФО:820172  
банк: ДКСУ м. Київ



Кам'янсько-Дніпровський міський  
голова

\_\_\_\_\_

В.В. Антоненко

\_\_\_\_\_

2020 року



Начальник відділу культури та туризму

\_\_\_\_\_

А.І. Грицюк

\_\_\_\_\_

2020 року

М.П.

М.П.

**Орендар:**

ТОВ «Редакція газети «Новини дня»  
Адреса: 71304, Запорізька область,  
м. Кам'янка-Дніпровська,  
вул. Набережна, 68  
Код ЄДРПОУ 36418659  
р/р: UA123133990000026009055714679  
код МФО: 313399  
банк: Запорізьке РУ ПАТ КБ  
«Приватбанк»



Директор

\_\_\_\_\_

Т.А. Паламар

\_\_\_\_\_

2020 року

М.П.