

Договір № 10-19
безоплатного користування (позички) майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м. Кам'янка-Дніпровська

«03» травня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада, іменована далі «**Позичкодавець**», в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, **відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, далі «**Користувач**», в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26, з другого боку, та **відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, в особі начальника відділу Гришока Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 далі - «**Балансоутримувач**», з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади – нежитлове приміщення, розташоване в комунальному закладі «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради по вул. Гоголя, 3, м. Кам'янка-Дніпровська, загальною площею 508 кв.м. (далі – Об'єкт), з метою: використання його комунальним спортивним закладом «Кам'янсько-Дніпровська дитяча юнацька спортивна школа» Кам'янсько-Дніпровської міської ради, яке знаходиться на балансі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки Балансоутримувача про балансову вартість станом на «01» травня 2019 р. становить 647008,44 грн. шістсот сорок сім тисяч вісім грн. 44 коп.

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійно за участю представників Балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування,

залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку Договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір діє з 04 травня 2019 року по 04 квітня 2022 року включно.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;
- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;
- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився Позичкодавцю;
- самовільної передачі Об'єкта Користувачем у користування іншим особам.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

- ліквідації Користувача;
- загибелі Об'єкта;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду).

6.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача; третій – у Балансоутримувача.

7.2. До Договору додаються:

- довідка балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Каховська, 98



В.В. Антоненко

Користувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської
ради Кам'янсько-Дніпровського
району Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя, 7а
код ЄДРПОУ 41755923,
р/р 35410074022735,
код МФО 813015 УДКСУ у
Кам'янсько-Дніпровському районі



М.ІО. Вакула

Балансоутримувач:

Відділ культури та туризму
виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Щаслива, 110.
код ЄДРПОУ 41821566,
р/р 35416011024949,
код МФО 813015 УДКСУ у
Кам'янсько-Дніпровському районі



А.І. Грицюк

ДОВІДКА
про вартість нерухомого майна

КЗ «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури»
Інвентарний № 10310001 ; 1969р.

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Організація, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду:

Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської
міської ради 41821566

(повна назва підприємства – юридичної особи)

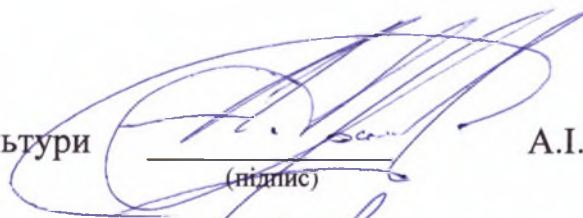
(код за ЄДРПОУ)

Вартість орендованої площі – 508 кв.м за адресою: м.Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя, 3 за бухгалтерськими даними
(назва нерухомого майна)

становить: на 01 травня 2019р.

Балансова вартість 647008,44 грн

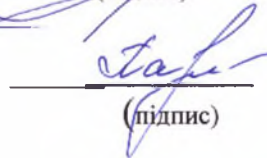
Начальник відділу культури



А.І.Грицюк

(підпис)

Головний бухгалтер



Л.А. Павлюк

(підпис)



Додаток 1
до договору позички № 10-19
від «03» травня 2019 року

А К Т
приймання-передачі нерухомого майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської ради

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі - Позичкодавець), та Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Грицюка Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 (далі - Балансоутримувач) передає, а Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Вакули Маріани Юріївни, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26 (далі - Користувач), приймає нерухоме майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме: частину приміщення комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради загальною площею 508 кв.м. за адресою: м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Гоголя, 3, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, з метою використання його комунальним спортивним закладом «Кам'янсько-Дніпровська дитяча юнацька спортивна школа» Кам'янсько-Дніпровської міської ради для розміщення спортивної зали.

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область, м. Кам'янка-



В.В. Антоненко

Балансоутримувач:

Відділ культури та туризму виконавчого
комітету Кам'янсько-Дніпровської міської
ради Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області



А.І. Грицюк

Користувач:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого
комітету Кам'янсько-Дніпровської міської
ради Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області

Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя, 7 а

Начальник відділу

М.Ю. Вакула



Додаткова угода № 1
до Договору безоплатного користування (позички) майна комунальної
власності Кам'янсько-Дніпровської міської
об'єднаної територіальної громади
№ 10-19 від 03 травня 2019 року

м. Кам'янка-Дніпровська

10 вересня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада, іменована далі «Позичкодавець», в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, далі «Користувач», в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26, з другого боку, та відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Гришкока Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 далі - "Балансоутримувач", з третьої сторони, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради від 30.08.2019 року № 31 «Про внесення змін до п.1 рішення сесії міської ради від 12.04.2019 № 27 «Про надання дозволу відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради на укладання договору позички (безоплатне користування) на частину приміщення комунального закладу «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради», Сторони дійшли згоди внести зміни до п.п.1.1 п.1 Договору безоплатного користування (позички) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади № 10-19 від 03.05.2019 р. на частину приміщення комунального закладу Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради, а саме:

1.1. Замінити слова: «нежитлове приміщення, розташоване в комунальному закладі «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради по вул. Гоголя, 3, м. Кам'янка-Дніпровська, загальною площею 508 кв.м.» на слова «нежитлове приміщення, розташоване в комунальному закладі «Кам'янсько-Дніпровський міський будинок культури» Кам'янсько-Дніпровської міської ради по вул. Гоголя, 3, м. Кам'янка-Дніпровська, загальною площею 429,2 кв.м.»

2. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору № 10-19 від 03.05.2019 року.

3. Додаткова угода набирає чинності з 10 вересня 2019 року і діє до 04 квітня 2022 року включно.

4. Додаткова угода укладена українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

5. Всі інші умови Договору, що не суперечать цій Додатковій угоді, залишаються без змін і обов'язкові до виконання.

6. Реквізити та адреси сторін

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Каховська, 98

Міський голова

В.В. Антоненко

М.П.



Користувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської
ради Кам'янсько-Дніпровського
району Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя, 7а
код ЄДРПОУ 41755923,
р/р 35410074022735,
код МФО 813015 УДКСУ у
Кам'янсько-Дніпровському районі

Начальник відділу

М.Ю. Вакула

М.П.



Балансоутримувач:

Відділ культури та туризму
виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Щаслива, 110,
код ЄДРПОУ 41821566,
р/р 35416011024949,
код МФО 813015 УДКСУ у
Кам'янсько-Дніпровському районі

Начальник відділу

А.І. Грицюк

М.П.

