

Договір № 19-19

безоплатного користування (позички) майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м. Кам'янка-Дніпровська

13 грудня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, іменована далі «Позичкодавець», в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, Кам'янсько-Дніпровська районна державна адміністрація Запорізької області, далі «Користувач», в особі першого заступника голови райдержадміністрації Зикової Ірини Федорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з другого боку, та відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області в особі начальника відділу Грицока Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 (далі - "Балансоутримувач"), з третьої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади – частину приміщення адміністративної будівлі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради по вул. Щаслива, 110, м. Кам'янка-Дніпровська, загальною площею 65,0 кв.м. (далі – Об'єкт), для використання його з метою: розміщення архівного відділу райдержадміністрації, яке знаходиться на балансі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки Балансоутримувача про балансову вартість станом на 01 листопада 2019 р. становить 34 932 грн. 40 коп. (тридцять чотири тисячі дев'яцот тридцять дві грн. 40 коп.)

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійно за участю представників Балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу

права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування, залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку Договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання та діє до 21 вересня 2022 року включно. Сторони керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України дійшли згоди, що умови цього Договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладання, починаючи з 21 жовтня 2019 року.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;
- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;
- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився позичкодавцю;
- самовільної передачі Об'єкта Користувачем у користування іншим особам.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

- ліквідації Користувача;
- загибелі Об'єкта;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду).

6.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача; третій – у Балансоутримувача.

7.2. До Договору додаються:

- довідка Балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Код ЄДРПОУ: 25218421
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Каховська, 98.

Міський голова

В.В. Антоненко

«___» _____ 2019 року

М.П.

Користувач:

Кам'янсько-Дніпровська районна
державна адміністрація
Запорізької області
Код ЄДРПОУ: 02140900
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Набережна, 87

Перший заступник
голови райдержадміністрації

І.Ф. Зикова

«___» _____ 2019 року

М.П.

Балансоутримувач:

Відділ культури та туризму
виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради Кам'янсько-
Дніпровського району
Код ЄДРПОУ: 41821566
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Щаслива, 110.

Начальник відділу культури та

туризму

А.І. Грицюк

«___» _____ 2019 року

М.П.



ДОВІДКА
про вартість нерухомого майна

Адміністративна будівля відділу культури та туризму
Інвентарний № 101310001 ; 1904р.

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Підприємство, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду:

Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської
міської ради 41821566

(повна назва підприємства – юридичної особи)

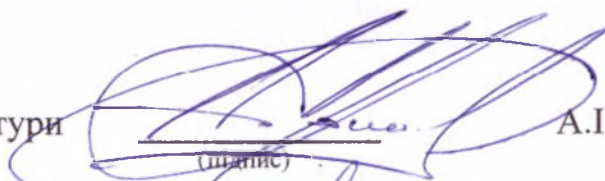
(код за ЄДРПОУ)

Вартість орендованої площі 65 кв.м. за бухгалтерськими даними
(назва нерухомого майна)

становить: на 01 листопада 2019р.

Балансова вартість 34932,40 грн.

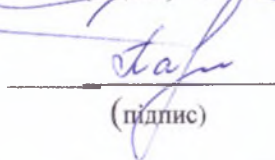
Начальник відділу культури



А.І.Грицюк

(підпис)

Головний бухгалтер



Л.А.Павлюк

(підпис)



Додаток 2
до Договору безоплатного користування (позички)
майна комунальної власності
Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної
територіальної громади
від 01.11.2019 № 19-19

А К Т
приймання-передавання

м. Кам'янка-Дніпровська

13 грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25218421, місцезнаходження якої: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98 (далі – Позичкодавець), в особі Кам'янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» за участю

Балансоутримувача - **відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41821566, місцезнаходження якого: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110, в особі начальника відділу Грицока Андрія Івановича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 **ПЕРЕДАЄ**, а

Кам'янсько-Дніпровська районна державна адміністрація Запорізької області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02140900, місцезнаходження якої: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 87 (далі – Користувач), в особі першого заступника голови райдержадміністрації Зикової Ірини Федорівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації»

ПРИЙМАЄ нерухоме майно, яке є комунальною власністю Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, що перебуває на балансі відділу культури та туризму виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради та розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110, а саме: частину приміщення адміністративної будівлі відділу культури та туризму площею 65,0 кв.м.

Технічна характеристика приміщення на момент передачі його в позичку задовільна та може використовуватися відповідно до цільового призначення.

ПЕРЕДАВ:

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької
області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.
Міський голова

_____ В.В. Антоненко
« » 2019 року
М.П.

Балансоутримувач:

Відділ культури та туризму виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-
Дніпровського району
Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область, м. Кам'янка-
Дніпровська, вул. Щаслива, 110.
Начальник відділу культури та туризму

_____ А.І. Грицюк
« » 2019 року
М.П.

ПРИЙНЯВ:

Користувач:

Кам'янсько-Дніпровська районна
державна адміністрація Запорізької області
Адреса: 71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Набережна, 87
Перший заступник
голови райдержадміністрації

_____ І.Ф. Зикова
« » 2019 року
М.П.