



про внесення змін до Договору оренди
єдиного майнового комплексу
від третього квітня дві тисячі двадцятого року
місто Кам'янка-Дніпровська, Запорізька область, Україна,
п'ятнадцятого червня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, ідентифікаційний код юридичної особи: **25218421**, юридична адреса: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Каховська, будинок № 98 (далі - Орендодавець), від імені якої, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламенту Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, затвердженого рішенням цієї ж ради № 12 від 23.06.2017, Рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області № 2 від 19 травня 2017 року "Про підсумки виборів та визнання повноважень Кам'янсько-Дніпровського міського голови", діє **Кам'янсько-Дніпровський міський голова Антоненко Володимир Володимирович**, 30 січня 1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **2815413930**, місце реєстрації: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Молодіжна (раніше 60 років Жовтня), будинок № 71, з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Кам'янсько-Дніпровський міський ринок", ідентифікаційний код юридичної особи: **43306692**, юридична адреса: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Чкалова, будинок № 8у (далі - Орендар), від імені якого, на підставі Статуту, затвердженого протоколом установчих зборів фізичних осіб-засновників ТОВ "Кам'янсько-Дніпровський міський ринок" від 05.10.2019 № 1/2019, Протоколу установчих зборів фізичних осіб-засновників ТОВ "Кам'янсько-Дніпровський міський ринок" від 05.10.2019 № 1/2019, діє Директор **Скочдополь Сергій Миколайович**, 01 вересня 1978 року народження, громадянин України, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **2873320234**, місце реєстрації: Запорізька область, Кам'янсько-Дніпровський район, місто Кам'янка-Дніпровська, вулиця Молодіжна (раніше 60 років Жовтня), будинок № 56, з другої Сторони, а разом Сторони,

діючи свідомо і добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, без будь-якого примусу, погроз чи насильства, як фізичного, так і морального, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та керуючи ними, дієздатності не позбавлені та не обмежені, під опікою, піклуванням не перебуваючи, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладену нами договору (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), володіючи українською мовою в обсязі, достатньому для розуміння тексту цього договору, керуючись рішенням Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області від 29.04.2020 № 53, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про внесення змін до Договору про оренду єдиного майнового комплексу, укладеного між Сторонами та посвідченого Хаяркіним В.В., приватним нотаріусом Кам'янсько-Дніпровського районного нотаріального округу Запорізької області 03 квітня 2020 року, зареєстрованого



НОІ 031509

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

в реєстрі за № 431 (далі за текстом – Договір оренди єдиного майнового комплексу), про таке:

1. Внести зміни до пунктів 4.1., 4.4. розділу 4 "Орендна плата" Договору оренди єдиного майнового комплексу та викласти їх у наступній редакції:

1.1. "4.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить незалежно від наслідків господарської діяльності та перераховується на рахунок UA098999980334149850000008395, МФО 899998 Казначейство ЕАП, ЄДРПОУ 38015694.

Розрахунок орендної плати є додатком до цього Договору.

Орендна плата за перший місяць оренди – квітень 2020 року, визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць – лютий 2020 року на індекси інфляції за березень, квітень 2020 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством".

1.2. "4.4. Орендну плату Орендар зобов'язаний сплачувати не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним згідно з виставленими рахунками Орендодавцем".

2. Внести зміни до пункту 6.4 розділу "Обов'язки орендаря" Договору оренди єдиного майнового комплексу та викласти його у наступній редакції:

"6.4. Здійснити необхідні заходи щодо оформлення прав користування земельною ділянкою відповідно до земельного законодавства і в повному обсязі сплачувати плату за землю."

3. Внести зміни до додатку 1 "Розрахунок орендної плати" до Договору оренди єдиного майнового комплексу та викласти його у наступній редакції, який додається до цього Договору.

4. Решта пунктів Договору оренди єдиного майнового комплексу залишається без змін та обов'язкові до виконання Сторонами.

5. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди єдиного майнового комплексу.

6. Цей Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два із них викладаються на спеціальних бланках нотаріальних документів для кожної зі Сторін, а один примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Кам'янсько-Дніпровського районного нотаріального округу Запорізької області Хаяркіна В.В. (Україна, Запорізька область, м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Набережна, 71а, тел.06138-20733).

7. ПІДПИСИ СТОРІН (УПОВНОВАЖЕНИХ ПРЕДСТАВНИКІВ)

Орендодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
в особі Міського Голови


(підпис)

М.П.



Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Кам'янсько-Дніпровський міський ринок"

в особі Директора


(підпис)

М.П.



Місто Кам'ян-

ка-Дніпровська, Запорізька області, Україна, п'ятнадцятого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Хаяркіним В.В., приватним нотаріусом Кам'янсько-Дніпровського районного нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, Товариства з обмеженою відповідальністю "Кам'янсько-Дніпровський міський ринок" і повноваження їх представників перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на єдиний майновий комплекс підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 670

Стягнуто плати у гривнях

в розмірі відповідно до ст. 31

Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус:



НОІ 031510

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Додаток

до Договору про внесення змін
від 15.06.2020

до Договору оренди єдиного
майнового комплексу
від 03.04.2020 року

Розрахунок орендної плати

до Договору оренди єдиного майнового комплексу від 03.04.2020

Розрахунок орендної плати зроблено відповідно до пункту 5 “Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786 зі змінами та доповненнями.

Орендна плата розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати;
- на підставі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.ц}}}{100}$$

де :

$O_{\text{пл}}$ - розмір річної орендної плати, грн.;

$B_{\text{оз}}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; $B_{\text{нм}}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, гривень; $C_{\text{ор.ц}}$ - орендна ставка за використання єдиного майнового комплексу підприємства;

Вартість ЄМК на час оцінки об'єкта складає: 2972396,00 грн. (два мільйона дев'ятсот сімдесят дві тисячі триста дев'яносто шість грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

$C_{\text{ор}}$ - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів державних підприємств, визначена згідно з додатком 1 Методики п.п. 5 в розмірі 10 %.

Розрахунок розміру річної орендної плати обчислюється за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{(2972396,00+0,00) \times 10\%}{100}$$

$$O_{\text{пл}} = (2972396,00+0,00) \times 10\% : 100 = 297239,60 \text{ грн.}$$

Річна орендна плата без урахуванням ПДВ та індексу інфляції становить 297239,60 грн.

Місячна орендна плата розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл.міс.}} = (O_{\text{пл}} : 12) \times I_{\text{д.о.}} \times I_{\text{м}},$$

де $O_{\text{пл.міс.}}$ - розмір місячної орендної плати;

$O_{\text{пл}}$ - розмір річної орендної плати;

$I_{\text{д.о.}}$ - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки 31.12.2019 року до базового місяця розрахунку орендної плати - лютий 2020 року – 1,002;

$I_{\text{м}}$ - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати – лютий 2020 року – 0,997.

$$O_{\text{пл.міс.}} = (297239,60 : 12) \times 1,002 \times 0,997 = \mathbf{24745,05 \text{ грн.}}$$

Таким чином, розмір плати за базовий місяць оренди Майна – лютий 2020 року, становить без ПДВ 24745 (двадцять чотири тисячі сімсот сорок п'ять) грн. 05 коп.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

24745,05 грн. x 1,008 (березень 2020) x 1,008 (квітень 2020) = 25142,55 грн.

Таким чином, розмір плати за квітень 2020 року становить **25142 грн. 55 коп.**

Завдаток (згідно п. 4.9 Договору оренди єдиного майнового комплексу) - **24745,05 грн.**

Всього сплатити: **49887 (сорок дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім гривень) 11 копійок** на рахунок UA098999980334149850000008395, МФО 899998 Казначейство ЕАП,ЄДРПОУ 38015694.

Від ОРЕНДОДАВЦЯ

Кам'янсько-Дніпровський
міський голова

В.В. Антоненко

Від ОРЕНДАРЯ

Директор ТОВ «Кам'янсько-
Дніпровський міський ринок»

С.М. Сколдополь