

Договір № 1

безоплатного користування (позички) майна комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади

м.Кам'янка-Дніпровська

07 травня 2019 року

Кам'янсько-Дніпровська міська рада, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, іменована далі «Позичкодавець» в особі міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та

Комунальна установа «Кам'янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді» Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, далі «Користувач» в особі директора Куницької Людмили Петрівни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 22.12.2017 року № 41 з другого боку, та

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 26 (далі - "Балансоутримувач", з третьої сторони уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування майно комунальної власності Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади : – частину нежитлового приміщення, розташоване в комунальному закладі «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради за адресою м.Кам'янка-Дніпровська по вул.Гоголя 7А, загальною площею 48 кв.м(далі -Об'єкт), з метою використання його комунальною установою «Кам'янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді» Кам'янсько-Дніпровської міської ради, який знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам'янсько-Дніпровської міської ради, Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області

1.2. Вартість Об'єкта відповідно до довідки балансоутримувача про балансову вартість станом на «01» травня 2019 р. становить 455227,45грн (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч двісті двадцять сім грн. 45коп)

2. Умови передачі і повернення об'єкта позички

2.1. Набуття Користувачем права користування Об'єктом виникає одночасно з підписанням акта приймання-передачі.

2.2. Передача Об'єкта здійснюється Позичкодавцем комісійно за участю представників балансоутримувача.

2.3. Передача Об'єкта в користування не означає передачі Користувачу права власності на нього. Власником Об'єкта, що переданий у користування, залишається Кам'янсько-Дніпровська міська рада, а Користувач безоплатно користується ним протягом дії цього Договору.

2.4. Амортизаційні відрахування на Об'єкт нараховуються його балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні Балансоутримувача.

2.5. Повернення Об'єкта здійснюється в тому ж порядку, що і передача Об'єкта. Якщо після припинення договору Користувач не повертає Об'єкт, Позичкодавець має право вимагати примусового повернення і відшкодування збитків.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених законодавством і цим Договором щодо використання Об'єкта, що переданий у тимчасове безоплатне користування Користувачу.

3.1.2. З дозволу Позичкодавця проводити його реконструкцію, технічне переустаткування, інші заходи, що обумовлюють підвищення його вартості. Вартість від'ємних та невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів Користувача, як з дозволу Позичкодавця так і без дозволу, компенсації у разі припинення дії Договору не підлягають.

3.1.3. Повернути Об'єкт, переданий йому у користування, в будь-який час до спливу строку договору.

3.2. Користувач зобов'язується:

3.2.1. Прийняти від Позичкодавця Об'єкт, зазначений у пункті 1.1 цього Договору, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад, технічний стан та вартість Об'єкта.

3.2.2. Використовувати Об'єкт особисто виключно за його цільовим призначенням відповідно до п. 1.1. даного Договору, самостійно відповідати перед третіми особами за дотримання законодавства, що регулює діяльність Користувача.

3.2.3. Утримувати Об'єкт у безпечному стані і в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами експлуатації та згідно вимог законодавчо-нормативних актів з охорони праці.

3.2.4. Забезпечити збереження Об'єкта, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і псуванню.

3.2.5. Забезпечити Позичкодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором.

3.2.6. У випадку припинення Договору повернути Об'єкт, що переданий у користування, в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його у користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2.7. Якщо Об'єкту, що переданий у користування, заподіяна шкода з вини Користувача, то відшкодування збитків проводити за рахунок останнього відповідно до чинного законодавства.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

4.1.1. Контролювати наявність, стан, цільове використання Об'єкта та утримання в належному стані.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору (або його розірвання) у випадку погіршення стану Об'єкта, його неналежного використання або невиконання вимог цього Договору.

4.1.3. Відчужувати Об'єкт, переданий у користування.

4.1.4. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, що виникли під час використання Об'єкта, який переданий у користування.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

4.2.1. Передати Користувачу зазначений у пункті 1.1 цього Договору Об'єкт, за актом приймання-передачі, який підтверджує склад та вартість Об'єкта.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Термін дії та умови зміни, розірвання Договору

6.1. Цей Договір діє з 05 травня 2019 року по 05 квітня 2022 року включно.

6.2. Зміна умов (або розірвання) Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

6.3. Договір розривається та Об'єкт повертається у випадках:

- нецільового використання Об'єкта Користувачем;
- утримання Користувачем Об'єкта в неналежному стані, недбалого поводження з ним;

- непередбачуваних обставин, коли Об'єкт знадобився позичкодавцю;
- самовільної передачі Об'єкта Користувачем у користування іншим особам.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

- ліквідації Користувача;
- загибелі Об'єкта;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду).

6.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

7. Інші умови

7.1. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник знаходиться у Позичкодавця; другий - у Користувача.

третій – у Балансоутримувача

7.2. До Договору додаються:

- довідка балансоутримувача про балансову вартість Об'єкта;
- акт приймання-передачі Об'єкта.

8. Реквізити та адреси сторін

Позичкодавець:

Кам'янсько-Дніпровська міська рада
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область,
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Каховська, 98

Міський голова

М.П.

В.В. Антоненко

Користувач:

Комунальна установа «Кам'янсько-
Дніпровський міський центр соціальних
Служб для сім'ї, дітей та молоді»
Кам'янсько-Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
71304, Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська
вул. Гоголя, 7 а
ЄДРПОУ 41869367
ГУДКСУ у Кам'янсько-Дніпровському
районі
р/р 35410035044860 МФО 813015

Директор

М.П.

Л.П. Куницька

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту
виконавчого комітету Кам'янсько-
Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району
Запорізької області
Адреса: 71304 Запорізька область
м. Кам'янка-Дніпровська,
вул. Гоголя 7 А
код ЄДРПОУ 41755923
ГУДКСУ у Кам'янсько-
Дніпровському районі
р/р 35412005022735
Начальник відділу

М.Ю. Вакула

ДОВІДКА

Про вартість нерухомого майна

КЗ «Будинок дитячої творчості» Кам'янсько-Дніпровської міської ради
Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області» інвентарний №
101310001 ; 10.01.83р.

(повна назва об'єкта оцінки, інвентарний номер, рік вводу до експлуатації)

Організація, на балансі якого знаходиться майно, що здається в оренду:
ЄДРПОУ 41755923. Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету
Кам'янсько-Дніпровської міської ради .

(код за ЄДРПОУ)

(повна назва підприємства-юридичної особи)

Вартість орендованої площі КУ « Кам'янсько-Дніпровський міський
центр соціальних служб для сім'ї , дітей та молоді» -48 кв.м., яка знаходиться
за адресою: вул. Гоголя,7а, м.Кам'янка-Дніпровська, Кам'янсько-
Дніпровського району Запорізької області за бухгалтерськими даними
балансова вартість становить -455227,45 грн.

Начальник відділу, освіти
спорту та спорту



М.Ю. Вакула

Заступник головного бухгалтера



Л.І. Андросова

