** ПРОЕКТ**

**У К Р А Ї Н А**

**Кам'янсько-Дніпровська міська рада**

**Кам’янсько-Дніпровського району**

**Запорізької області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р. Кам’нка Дніпровська № \_\_\_\_

Про затвердження нормативів для одиниці

створеної потужності об’єкту будівництва

по Кам’янсько-Дніпровській міській раді на 2019 рік

Керуючись статтями 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 № 335, Лист Мінрегіонбуду України від 26.01.18 р. № 7/15-945 «Про індекси зміни вартості станом на 1 січня 2018 року» Кам’янсько-Дніпровська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити нормативи для одиниці створеної потужності об’єкту будівництва

по Кам’янсько-Дніпровській міській раді на 2019 рік (додаються).

2. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою території міста.

Міський голова В.В. Антоненко

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішення \_\_сесії

 Какм’янсько-Дніпровської міської ради від

 \_\_.\_\_\_2019 р. № \_

**Нормативи для одиниці створеної потужності об’єкту будівництва по Кам’янсько-Дніпровській міській раді на 2019 рік:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Функціональне призначення об’єкту | Код об’єкту(згідно з державним класифікаторм та споруд ДК 018-2000) | Одиниця виміру потужності | Норматив ціни для одиниці створеної потужності (грн.) |
| **Будівлі житлові** | 11 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Будівлі садибного типу, дачні так садові (загальною площею300м2) | 1110 | **-«-** | 5733.0 | 11467.0 |
| Будинки багатоквартирної масової забудови | 1122 | **-«-** | 4315.0 | 8629.0 |
| **Будівлі не житлові** | 12 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Готелі, ресторани, бари | 1211 | **-«-** | 6508.0 | 13015.0 |
| будівлі, офіси  | 1220 | -«- | 6508.0 | 13015.0 |
| Торгівельні центри, універсами, магазини | 1230 | -«- | 6518.0 | 13037.0 |
| Ринки , павільони | 1230 | -«- | 2889.0 | 5778.0 |
| Станції технічного обслуговування автомобілів | 1230 | -«- | 4338.0 | 8679.0 |
| Їдальні,кафе,закусочні | 1230 | -«- | 4356.0 | 8712.0 |
| Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 1230 | **-«-** | 4349.0 | 8698.0 |
| **Будівлі промисловості** | 125 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Склади спеціальних товарів  | 1252 | -«- | 3383.0 | 6766.0 |

 Вартість спорудження 1 кв.м загальної площі житлових будівель

(з урахуванням ПДВ), встановлена згідно показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018р. №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та згідно листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.10.2018№7/15.3-10900-18 «Про індекси зміни вартості будівельних робіт» на 2019 рік.

Вартість будівництва 1 кв.м загальної площі не житлових будівель

(з урахуванням ПДВ) встановлена згідно показників опосередкованої вартості спорудження не житлових будівель за регіонами України та згідно листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.10.2018 №7/15.3-10900-18 «Про індекси зміни вартості будівельних робі» на 2019рік.

В подальшому при розрахунках розміру пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Кам’янсько-Дніпроовської міської ради на момент укладення Договору про пайову участь користуватися відповідними показниками опосередкованої вартості спорудження об’єктів житлового та нежитлового призначення , згідно останньої на той час інформації Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.