**ПРОЕКТ**

****

**У К Р А Ї Н А**

**Кам'янсько-Дніпровська міська рада**

**Кам’янсько-Дніпровського району**

**Запорізької області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р. Кам’нка Дніпровська № \_\_\_\_

Про затвердження нормативів для одиниці

створеної потужності об’єкту будівництва

по Кам’янсько-Дніпровській міській раді на 2019 рік

Керуючись статтями 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 № 335, Лист Мінрегіонбуду України від 26.01.18 р. № 7/15-945 «Про індекси зміни вартості станом на 1 січня 2018 року» Кам’янсько-Дніпровська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити нормативи для одиниці створеної потужності об’єкту будівництва по Кам’янсько-Дніпровській міській раді на 2019 рік (додаються).

2. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Кам'янсько-Дніпровської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою території міста.

Міський голова В.В. Антоненко

|  |  |
| --- | --- |
| Проект вносить: |  |
| Начальник відділу економічного  розвитку, інвестицій та інфраструктури | Г.А.Шевердяєва |
| Погоджено:  Начальник відділу містобудування  та архітектури | Ю.В.Бурдуков |
| Секретар міської ради | Д.Л. Тягун |
| Начальник юридичного відділу | М.С. Костенко |

|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення сесії Кам’янсько-Дніпровської міської ради  від \_\_.\_\_\_2019 р. № \_ |

**Нормативи для одиниці створеної потужності об’єкту**

**будівництва по Кам’янсько-Дніпровській**

**міській раді на 2019 рік:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функціональне призначення об’єкту | Код об’єкту(згідно з державним класифікаторм та споруд  ДК 018-2000) | Одиниця виміру потужності | Норматив ціни для одиниці створеної потужності (грн.) | |
| **Будівлі житлові** | 11 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Будівлі садибного типу, дачні та садові (загальною площею300м2) | 1110 | **-«-** | 5733.0 | 11467.0 |
| Будинки багатоквартирної масової забудови | 1122 | **-«-** | 4315.0 | 8629.0 |
| **Будівлі не житлові** | 12 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Готелі, ресторани, бари | 1211 | **-«-** | 6508.0 | 13015.0 |
| будівлі, офіси | 1220 | -«- | 6508.0 | 13015.0 |
| Торгівельні центри, універсами, магазини | 1230 | -«- | 6518.0 | 13037.0 |
| Ринки , павільони | 1230 | -«- | 2889.0 | 5778.0 |
| Станції технічного обслуговування автомобілів | 1230 | -«- | 4338.0 | 8679.0 |
| Їдальні,кафе,закусочні | 1230 | -«- | 4356.0 | 8712.0 |
| Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 1230 | **-«-** | 4349.0 | 8698.0 |
| **Будівлі промисловості** | 125 | М2 загальної площі | реконструкція | нове будівництво |
| Склади спеціальних товарів | 1252 | -«- | 3383.0 | 6766.0 |

Вартість спорудження 1 кв.м загальної площі житлових будівель

(з урахуванням ПДС), встановлена згідно показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018р. №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та згідно листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.10.2018№7/15.3-10900-18 «Про індекси зміни вартості будівельних робіт» на 2019 рік.

Вартість будівництва 1 кв.м загальної площі не житлових будівель

(з урахуванням ПДВ) встановлена згідно показників опосередкованої вартості спорудження не житлових будівель за регіонами України та згідно листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.10.2018 №7/15.3-10900-18 «Про індекси зміни вартості будівельних робі» на 2019рік.

В подальшому при розрахунках розміру пайової участі замовників будівництва (реконструкції) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Кам’янсько-Дніпроовської міської ради на момент укладення Договору про пайову участь користуватися відповідними показниками опосередкованої вартості спорудження об’єктів житлового та нежитлового призначення, згідно останньої на той час інформації Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Д.Л. Тягун |