**Повідомлення**

 **про оприлюднення Проекту регуляторного акта:**

**“ Про затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік майна (речі), що має ознаки безхазяйного, відумерлої спадщини та прийняття його до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської**

 **міської ради ”**

Керуючись ст. 9 Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою упорядкування обліку й належного використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кам’янсько-Дніпровської міської ради

 **оприлюднюється**

проект рішення Кам’янсько-Дніпровської міської ради “Про затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік майна (речі), що має ознаки безхазяйного, відумерлої спадщини та прийняття його до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради”.

Необхідність прийняття рішення обумовлена врегулюванням відносин щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна та його ефективного використання. Проект спрямований на врегулювання питань набуття територіальною громадою міської ради права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину.

Проект регуляторного акту в повному обсязі та аналіз регуляторного впливу, у відповідності зі ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» опубліковано на сторінці офіційного сайту: <http://kamenkamr.gov.ua/> Кам’янсько-Дніпровської міської ради з метою обговорення.

Зауваження та пропозиції щодо проекту рішення приймаються в  письмовій  формі від фізичних та юридичних осіб на протязі одного місяця з дня його оприлюднення за адресою розробника: 71304, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, буд. 98, відділ економічного розвитку, інфраструктури та інвестицій виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради **,** електронна адреса: [k\_gorsovet@zp.ukrtel.net](http://mbox2.i.ua/compose/765765765/?cto=t7mnpb%2Blv9Sy0Fq0vkahnszRuIWIo6W%2F).

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення Кам’янсько-Дніпровської** **міської ради**

**“ Про затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік майна (речі), що має ознаки безхазяйного, відумерлої спадщини та прийняття його до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської**

 **міської ради ”**

Проектом рішення передбачається встановлення порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кам’янсько-Дніпровської міської ради відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Розроблення проекту рішення Кам’янсько-Дніпровської міської ради “Про затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік майна (речі), що має ознаки безхазяйного, відумерлої спадщини та прийняття його до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради”, обумовлено необхідністю правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини, впорядкування механізму його виявлення.

**2. Цілі державного регулювання**

Проект рішення спрямований на встановлення єдиного прозорого механізму правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та ефективного використання безхазяйного майна і відумерлої спадщини в населених пунктах, що входять до складу Кам’янсько-Дніпровської міської ради, а також врахування збалансованих інтересів територіальної громади, суб’єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

**3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Враховуючи недостатню урегульованість даного питання на загальнодержавному рівні, єдиним прийнятим варіантом задля врегулювання даного питання є затвердження рішення Кам’янсько-Дніпровської міської ради “Про затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік майна (речі), що має ознаки безхазяйного, відумерлої спадщини та прийняття його до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради”

**4. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.**

З прийняттям запропонованого регуляторного акта очікується правове врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання як безхазяйного майна, так і відумерлої спадщини, а також впорядкування механізму їх виявлення.

1. **Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу регуляторного акту** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Кам’янсько-Дніпровська міська рада | - упорядкування об’єктів нерухомого майна; - запобігання руйнуванню об’єктів нерухомості; - унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан міста; - збереження житлового та нежитлового фондів; - набуття права комунальної власності на потенційні об’єкти нерухомості за рішенням суду | - з виготовленням інвентарної справи; - з оформленням свідоцтва про право власності та витягу з реєстру про реєстрацію права власності. |
| Для суб’єктів господарювання  | захист власних інтересів та прав через договірні відносини; - зменшення витрат часу, пов’язаного із задоволенням потреб щодо здійснення діяльності суб’єктів господарювання; - додаткові місця для здійснення підприємницької діяльності; - отримання прибутку від проведення технічної інвентаризації безхазяйних та відумерлих нерухомих об’єктів; придбання через аукціон відумерлого майна  | - із забезпеченням схоронності безхазяйного нерухомого майна згідно з укладеним договором зберігання; - з придбанням відумерлого майна в разі його продажу з аукціону |
| Громадяни  | - упорядкування об’єктів нерухомого майна; - запобігання руйнуванню об’єктів нерухомості; - унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан міста; - придбання через аукціон відумерлого майна; - збереження житлового та нежитлового фондів | відсутні |

**7. Обґрунтування терміну дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, в разі проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

**8. Визначення показників результативності акта**

З метою відстеження результативності цього регуляторного акта визначено наступні головні показники:

- кількість виявлених безхазяйних та відумерлої спадщини об’єктів нерухомості виконкомом Кам’янсько-Дніпровської міської ради;

- кількість поставлених на облік таких об’єктів;

- кількість рішень суду щодо набуття права комунальної власності за Кам’янсько-Дніпровською міською об’єднаною територіальною громадою на безхазяйне та відумерлою спадщини.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

З метою відстеження результативності регуляторногоакту, спеціалістом з економічних питань Кам’янсько-Дніпровської міської ради буде проводитися відстеження динаміки зміни кількісних показників, що вказані вище. Стосовно даного регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

 Базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього акту будуть здійснюватися у строки та у спосіб , що визначені ст.10 Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Міській голова В.В.Антоненко