

Інвестиційний паспорт громади розроблений за підтримки Управління зовнішніх зносин та зовнішньоекономічної діяльності Запорізької обласної державної адміністрації та Агенції регіонального розвитку Запорізької області.

The investment overview of the community is developed with support of Department of Foreign Affairs and International Economic Relations of Zaporizhzhya Regional State Administration and Regional Development Agency of Zaporizhzhya Region



# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ INVESTMENT OVERVIEW

Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади  
Kamianka-Dniprovska united territorial community

Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області  
Kamianka-Dniprovska district Zaporizhzhya region



ДОСВІД

УСПІХ

МОЖЛИВОСТІ

2018

Ukraine **NOW** <sup>zr</sup>



## ЗМІСТ

Розділ I. ЗВЕРНЕННЯ ГОЛОВИ ГРОМАДИ	
Розділ II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ	3
1. Природно - географічні та кліматичні умови	5
2. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля	5
3. Трудові ресурси	5
4. Транспортна інфраструктура	6
5. Структура економіки	6
6. Структура бюджету	8
Розділ III. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ	9
1. Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій	9
2. Земельні ресурси для інвестицій	11
Розділ IV. КОНТАКТИ	12

## CONTENT

Section I. SPEECH OF COMMUNITY LEADER	
Section II. TERRITORY CHARACTERISTICS	3
1. Natural, geographical and climatic conditions	5
2. Education, health, culture and leisure	5
3. Labor resources	5
4. Transport infrastructure	6
5. Economy structure	6
6. Budget	8
Section III. OFFERS FOR INVESTORS	9
1. Economy priority sectors and proposals for investments attraction	9
2. Land Resources for Investments	11
Section IV. CONTACTS	12

## РОЗДІЛ 1

### ЗВЕРНЕННЯ ГОЛОВИ ГРОМАДИ



## SECTION I

### SPEECH OF COMMUNITY LEADER

#### Шановні партнери!

Жителі міста Кам'янка – Дніпровська, сіл Велика Знам'янка та Новоолексіївка зробили свій вибір та обрали курс на об'єднану територіальну громаду у травні 2017 року після проведених місцевих виборів та визнання повноважень новообраних депутатів та міського голови офіційно розпочала свою роботу Кам'янсько – Дніпровська об'єднана територіальна громада.

Створення сприятливих умов для забезпечення зовнішніх та внутрішніх інвестицій – одне з головних наших завдань сьогодні.

Переконаний, що дана інформація допоможе знайти взаємовигідні пропозиції, стане надійним радником у виборі майбутніх партнерів для бізнесу, буде помічником для тих, хто має намір інвестувати в економіку нашої ОТГ. Відкрита для економічного співробітництва, громада чекає на нові ділові пропозиції потенційних інвесторів для взаємовигідної співпраці.

З повагою  
голова громади

Володимир Антоненко

#### Dear Partners!

Residents of Kamianka-Dniprovska, villages of Velika Znamianka and Novooleksiivka made their choice and chose course for united territorial community in May 2017 after local elections and powers recognition of newly elected deputies and mayor's officially commenced its work Kamenka - Dniprovska united territorial community.

Creating favorable conditions for external and internal investments provision of is one of our main tasks today.

I am convinced that this information will help to find mutually beneficial offers, become a reliable adviser in future business partners choice, will be an assistant to those who intend to invest in our UTC economy. Opened for economic cooperation, community is waiting for new business proposals of potential investors for mutually beneficial cooperation.

Regards  
community leader

Vladimir Antonenko

РОЗДІЛ 2

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

SECTION II

TERRITORY CHARACTERISTICS



Пряма відстань між містами  
The direct distance between cities

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ**

**Адміністративний центр:** Запоріжжя.  
**Площа:** 27200 км<sup>2</sup> (4,5% площі України).  
**Населення:** 1,803 млн. осіб (3,97 % населення України).  
**Щільність населення:** 68,47 осіб/км<sup>2</sup>.  
**Площа сільськогосподарських угідь:** 2246,3 тис. га (або 5,4% сільськогосподарських угідь України).  
**Природні ресурси:** залізна руда, графіт, коалін.  
**Енергетика:** Запорізька ГРЕС і АЕС (Енергодар), Дніпрогес (Запоріжжя).  
**Промисловість:** 160 промислових підприємств; чорна і кольорова металургія, машинобудування, металообробка, будування, легка, харчова, комбікормова промисловість.  
**Порти:** Бердянськ (морський),

**ZAPORIZHZHYA REGION**

**Administrative center:** Zaporizhzhya.  
**Area:** 27200 square kilometers (4,5% of country area).  
**Population:** 1,803 million people (3,97 % of country population).  
**Population density:** 68,47 persons per square kilometer.  
**Agricultural area:** 2246,3 thousand of hectares (5,4% of country agricultural area).  
**Natural resources:** iron ore, graphite, kaolin.  
**Energetics:** Zaporizhzhya water-power plant and nuclear power station (Energodar), «Dniprogес» (Zaporizhzhya).  
**Industry:** 160 of industrial enterprises; ferrous and non-ferrous metallurgy, engineering industry, metal-working, construction activity, light and food industry.  
**Harbors:** Berdyansk (seaport),

РОЗДІЛ 2

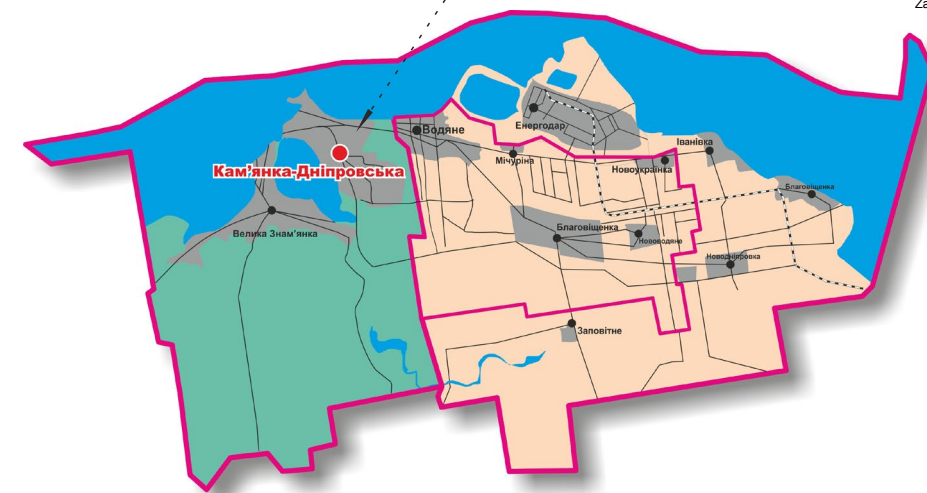
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

SECTION II

TERRITORY CHARACTERISTICS



Кам'янсько-Дніпровської міської об'єднаної територіальної громади  
Кам'янсько-Дніпровського району  
Запорізької області  
Kamianka-Dniprovs'k united territorial community  
Kamianka-Dniprovs'k district  
Zaporizhzhya region



Кам'янсько-Дніпровська громада розташована на північному заході Запорізької області на лівому березі Каховського водосховища. Загальна площа ОТГ - 28,4 тис. га. До складу громади входить 2 населених пункта: м. Кам'янська-Дніпровська, с. Велика Знамянка (в т.ч. с. Новоолеksiivka).

У місті Кам'янська-Дніпровська розташований річний порт, з якого паромом налагоджене сполучення до міста Нікополь Дніпропетровської області.

Kamianka-Dniprovs'k community is located on the left bank of Kakhovka reservoir, north-west of Zaporizhzhya region. UTC total area - 28.4 thousand hectares. community consists of 2 settlements: Kamianka-Dniprovs'k, Velika Znamenka village(including Novooleksiivka village).

In Kamianka-Dniprovs'k there is a river port, from which the ferry has established a connection to Nikopol, Dnipropetrovsk region.

### 1. Природно-географічні та кліматичні умови

Кам'янсько-Дніпровська ОТГ відрізняється від інших регіонів найбільшим природним багатством - унікальне поєднання ґрунтів з великим вмістом піску, м'яким кліматом та близькістю підземних вод Кам'янського Поду.

Це в свою чергу дає можливість вирощувати ранні овочі високої якості, які славляться по всій території України і за її межами та розвивати сільське господарство в цілому.

Громада відома далеко за межами області, як один з найінтенсивніших лідерів з вирощування зернових (пшениця, ячмінь, соняшник, рапс) та овочів (томати, огірки, кабачки, цибуля).

### 1. Natural, geographical and climatic conditions

Kamianka-Dniprovska UTC differs from other regions with greatest natural wealth - unique soils with high content of sand combination, mild climate and proximity to Kamyani Pod underground waters.

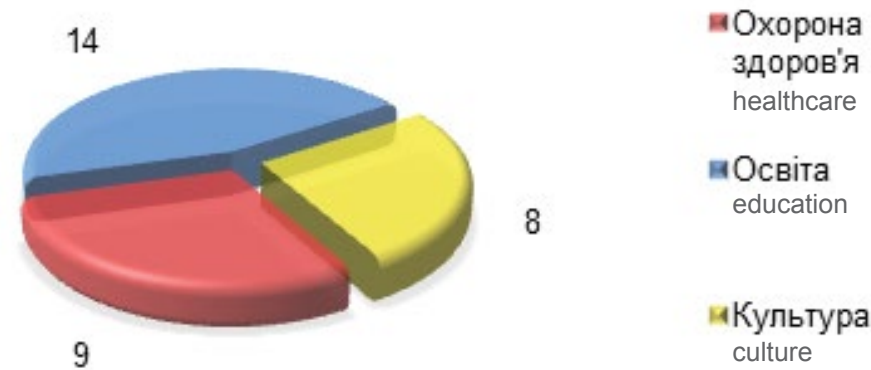
This, in turn, makes it possible to grow early high quality vegetables that are famous throughout the territory of Ukraine and beyond and develop agriculture in general.

Community is known far beyond region as one of the most intensive cereal cultivators (wheat, barley, sunflower, rape) and vegetables (tomatoes, cucumbers, zucchini, onions).

### 2. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля

### 2. Education, health, culture and leisure

Галузеве спрямування закладів, кількість / Sectoral direction of institutions, quantity



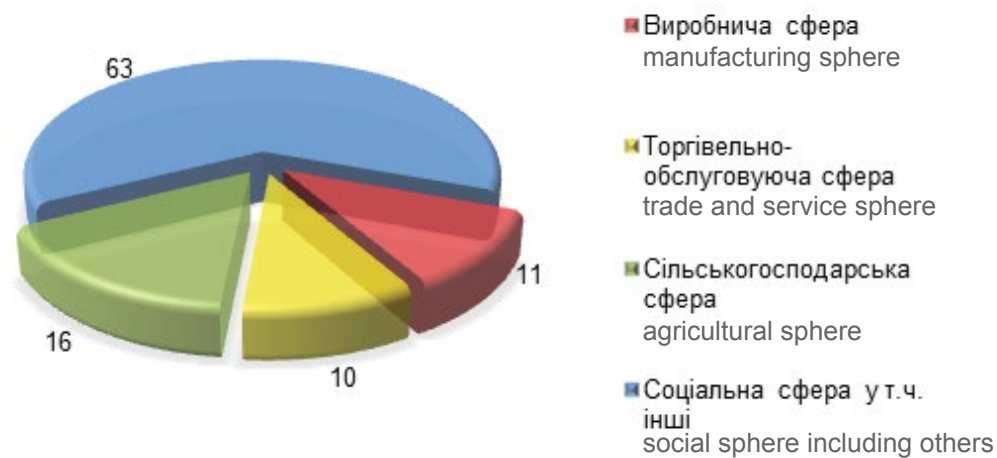
### 3. Трудові ресурси

Чисельність населення громади – 21232 осіб

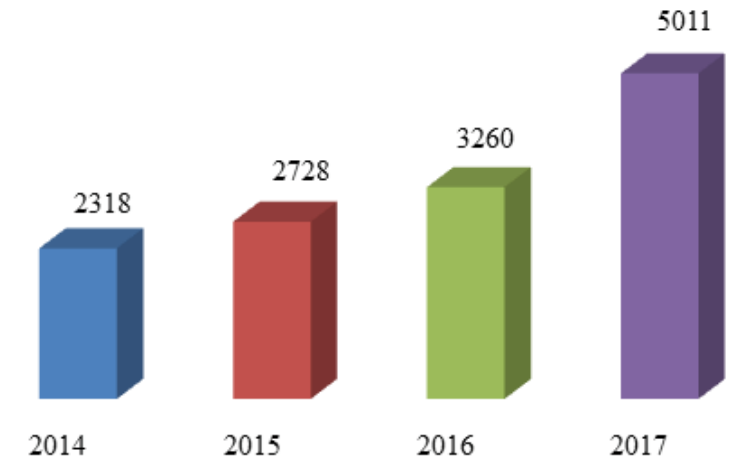
### 2. Labor resources

Community population is 21232 people

Сфера зайнятості населення, % / population employment sphere, %



Середня заробітна плата, грн./ Average salary, UAH



### 4. Транспортна інфраструктура

Через територію ОТГ проходить автомобільна дорога, яка з'єднує обласні центри – Запоріжжя, Херсон, Одеса.

Транспортна мережа загального користування: Автомобільних доріг місцевого та державного значення- 197,95 км.

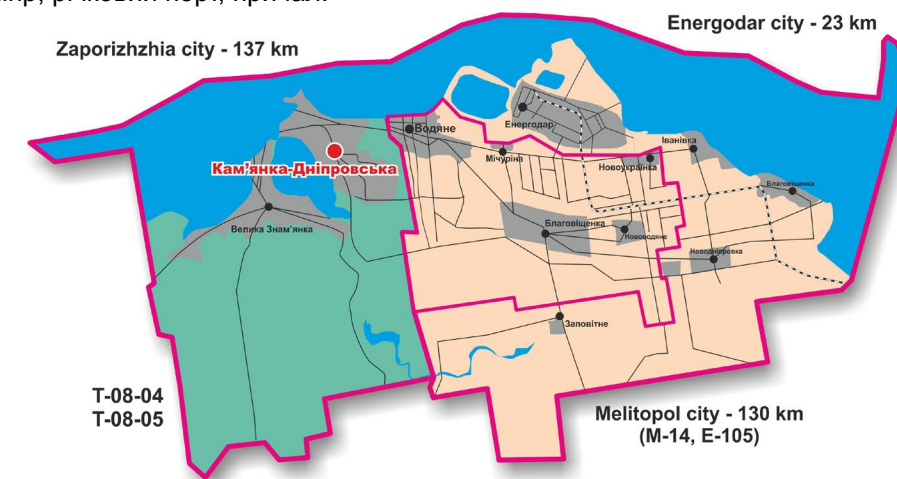
Питома вага доріг з твердим покриттям-79,3%. Є вихід до р. Дніпр, річковий порт, причал.

### 4. Transport infrastructure

Through UTC territory there is an automobile road connecting region centers - Zaporizhzhya, Kherson, Odessa.

Transport network of general use: Roads of local and national importance - 197.95 km. Specific gravity of roads with hard cover-79.3%.

There is an exit to Dnipro River, river port, pier.



### 5. Структура економіки

В структурі економіки переважає сільське господарство (близько 90%).

На території ОТГ функціонує 19 фермерських господарств. Серед галузей сільського господарства основною є рослинництво, основними культурами є озима пшениця, ячмінь, соняшник, ріпак, горох, гречка.

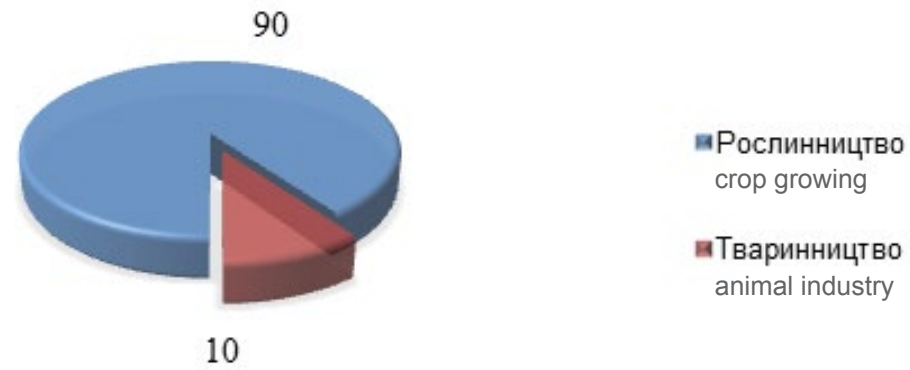
Також в громаді широко розвинуте вирощування ранньої овочевої продукції. Пріоритетом у вирощуванні є: томати, огірки, солодкий перець, капуста, редис, кабачки та ін.

### 5. Economy structure

In economy structure prevails agriculture (about 90%). There are 19 farms operating on UTC territory. main branches Among agriculture is plant growing, main crops are winter wheat, barley, sunflower, rape, peas, mustard.

Also, community has a well-developed growing of early vegetable products. growing priority are: tomatoes, cucumbers, sweet peppers, cabbage, radishes, zucchini, etc.

Галузева структура сільського господарства, % / Agriculture branch structure, %



Промисловість громади представлена філіями підприємств харчової та переробної промисловості та видобувної промисловості.

Кам'янсько – Дніпровська філія ТОВ СП «НІБУЛОН» (перевантажувальний термінал для перевалки зернових та олійних культур) - це перший об'єкт компанії в цьому регіоні, прийняв свій перший мільйон тон сільгосппродукції, це переважно продукція із Запорізької, деяких районів Херсонської, Дніпропетровської, Харківської та Донецької областей.

Community industry is represented by affiliates of food and processing and mining industry.

Kamianka-Dniprovs'k branch of «NIBULON» (transshipment terminal for grain and oilseeds transshipment) is company first object in this region, adopted its first million tons of agricultural products, it is mainly products from Zaporizhzhya, some districts of Kherson, Dnipropetrovsk, Kharkiv and Donetsk regions.

**Основні підприємства**

Підприємство, організація, установа Enterprise, organization, institution	Вид діяльності (основний)	Type of activity (main)	Контакти Contacts
<i>Сільське господарство / Agriculture</i>			
Філія ТОВ СП «Нібулон» branch of «Nibulon» joint-stock company		Зберігання та переробка зернових та олійних культур (13 елеваторних комплексів, ємностей до 1,7 млн тон)	Storage and processing of cereals and oilseeds (13 elevator complexes, capacities up to 1.7 million tons)
ТОВ «Ястрєб» «Iastreba» LLC		Вирощування зернових культур, зберігання зернових культур	Cultivation and storage of grain crops
ПАТ «Запорізький рибокомбінат» «Zaporizhzhia Fish Processing Plant» PJSC		Вирощування та лов риби в Великобілозерському лимані	Cultivation and fishing in the Velikobilozersk estuary

ТОВ «Фридом Фарм Бекон» «Freedom Farm Becon» LLC		Вирощування крупного рогатого скота	Cultivation of cattle	 kamenkamr.gov.ua
<i>Промисловість / Industry</i>				
ПАТ «Племзавод «Степной» Філія по переробці м'яса, молока, виготовлення молочних продуктів» Stepnoy Branch on processing of meat, milk, manufacture of dairy products PJSC		Переробка м'яса, молока. Вироблення м'ясо-молочної продукції	Processing and Production of meat and dairy products	 kamenkamr.gov.ua
ТОВ «Завод промислових виробів «Дніпровський»» «Dniprovs'ky» LLC		Виробництво бляшано-баночних виробів	Manufacture of tinplate products	 kamenkamr.gov.ua

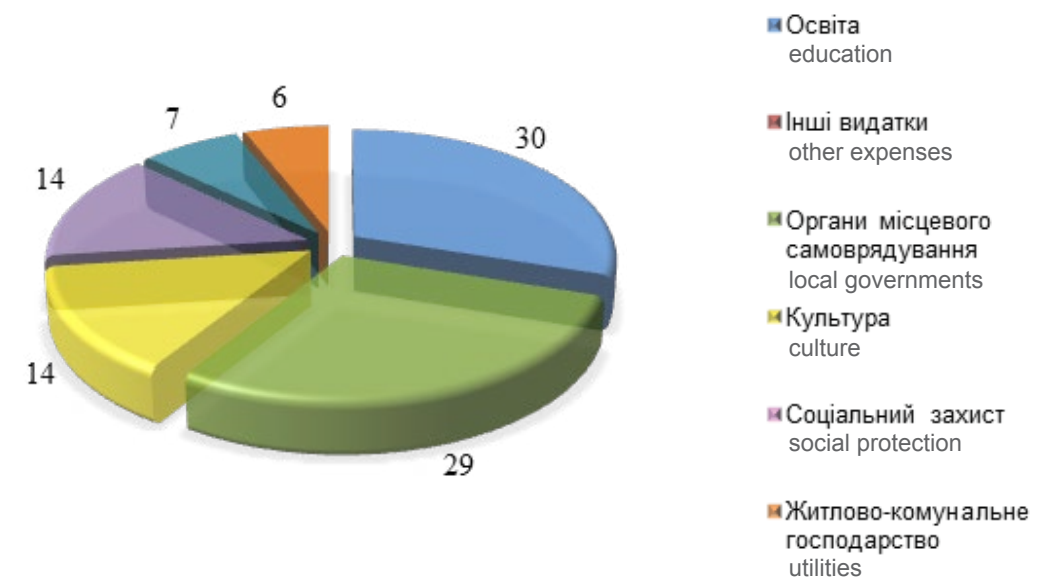
**6. Структура бюджету**

**6. Budget**

Структура видатків бюджету громади в 2018 році (прогноз), %  
/ Community budget expenditures structure in 2018 (forecast), %

Всього – 64,63 млн.грн.

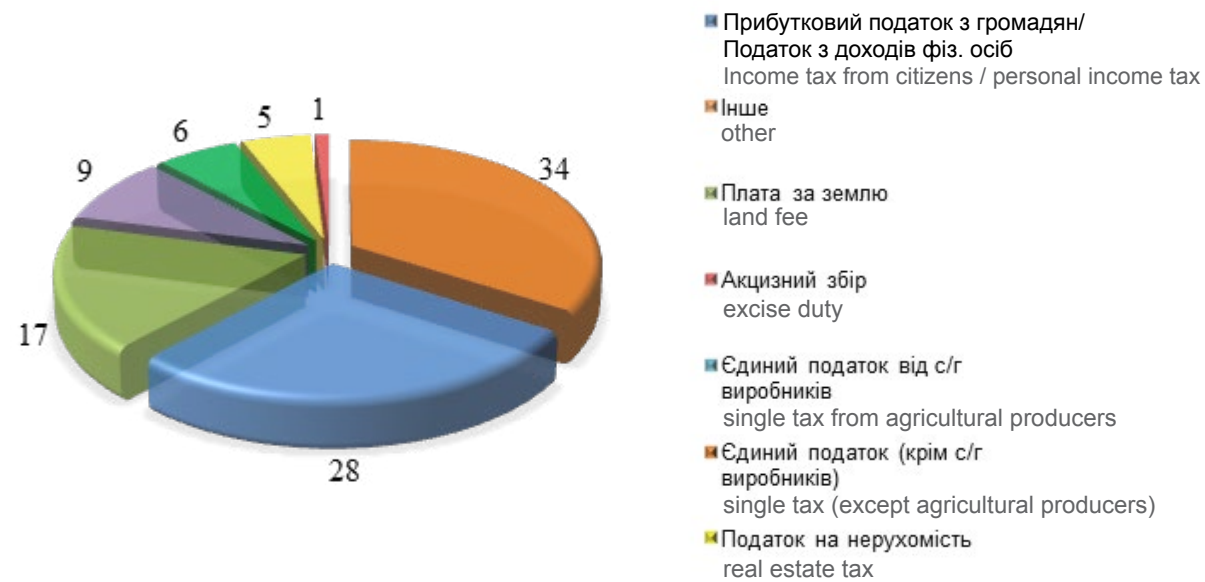
Total - 64.63 million UAH



**Доходи бюджету за 2018 рік, прогноз, % / Budget revenues for 2018, forecast, %**

Всього 64,63 млн. грн.

Total 64.63 million UAH



**РОЗДІЛ 3**

**SECTION III**

**ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ**

**OFFERS FOR INVESTORS**

**1.Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій**

**1. Economy priority sectors and proposals for investments attraction**

- Сільське господарство
- Зелений туризм
- Розвиток місцевої інфраструктури

- Agriculture
- Green tourism
- Development of local infrastructure

<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Створення оптового сільськогосподарського ринку</b>	Creation of a wholesale agricultural market
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>Облаштування в межах міста оптового ринку для продажу плодоовочевої продукції, домашніх тварин, кормів, зерна тощо</b>	Construction of wholesale market within the city for fruits and vegetables, livestock, feed, grain sale, etc.
		
<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>7000,0 тис.грн</b>	7000,0 thousand UAH
<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Будівництво овочевої бази з холодильним обладнанням для зберігання продукції з метою подальшої її реалізації</b>	Construction of a vegetable base with refrigerating equipment for storage of products for its further realization purpose
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>Будівництво овочевої бази короткого зберігання для плодоовочевої продукції з метою подальшого продажу її оптовим покупцям або переробникам</b>	Construction of a short-term vegetable base for fruit and vegetable production with a view to further sale to wholesalers or processors
		

<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>25000,0 тис.грн</b>	25000,0 thousand UAH
<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Відновлення виробничих потужностей існуючого консервного заводу або облаштування нової лінії по переробці овочем в м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Промислова,1-а</b>	Restoration of an existing canning plant production capacities or arrangement of a new vegetable processing line in Kamianka-Dniprovs'k, st. Promyslova, 1st
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>На базі існуючого Кам'янсько-Дніпровського консервного заводу створити лінію по виробництву овочевих консервів</b>	On the basis of existing Kamianka-Dniprovs'k canning plant to create a line for canned vegetables production
		
<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>30000,0 тис.грн</b>	30000,0 thousand UAH
<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Відновлення насосно-меліоративної станції для зрошення земель на базі дослідної станції м. Кам'янка-Дніпровська, пров. Олега Кошевого, буд.14</b>	Restoration of a pump-reclamation station for land irrigation on the basis of Kamianka-Dniprovs'k experimental station, alley Olega Koshevo, 14th
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>Насосно-меліоративна станція - підприємство, що виконуватиме роботи з меліорації за договорами з фермерськими господарствами, сільськогосподарськими підприємствами. Навчання спеціалістів з меліоративних робіт</b>	Pumping and reclamation station - an enterprise that will carry out land reclamation work under contracts with farms, agricultural enterprises. Training of reclamation works specialists
		
<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>28000,0 тис.грн</b>	28000,0 thousand UAH
<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Створення теплично-овочевого господарства</b>	Creation of greenhouse and vegetable farm
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>Будівництво тепличного комплексу для вирощування ранніх овочів для подальшої реалізації оптом або переробки</b>	Greenhouse complex construction for cultivation of early vegetables for further sale in wholesale or processing
		
<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>5000,0 тис.грн</b>	5000,0 thousand UAH

<b>Назва проекту</b> Project name	<b>Створення рибного господарства на озері Великобілозерський лиман</b>	Creation of a fish farm on Velikobilozersk estuary
<b>Стислий опис проекту</b> Project brief description	<b>Створити рибне господарство по вирощуванню, лову та подальшого продажу риби</b>	Create a fish farm for breeding, catching and selling
<b>Орієнтовна вартість проекту, тис. грн.</b> Project estimated cost ths. UAH	<b>15000,0 тис.грн</b>	15000,0 thousand UAH



### 2.Земельні ресурси для інвестиційної діяльності

На цей час генеральний план території громади в стадії розробки, після затвердження якого буде можливість виявити потенційні вільні земельні ділянки для інвесторів.

Потенційним інвесторам пропонується земельна ділянка для будівництва багатоквартирних житлових будинків загальною площею 2 га (землі комунальної власності).

### 2.Land Resources for Investments

At present, community general plan is under development, after which approval will be opportunity to identify potential free land plots for investors.

Potential investors are offered a land plot for construction of multi-apartment residential buildings with a total area of 2 hectares (communally owned land).

### РОЗДІЛ 4

#### КОНТАКТИ

Кам'янсько-Дніпровська міська об'єднана територіальна громада  
 71304, Запорізька обл. , Кам'янсько-Дніпровський р-н,  
 м. Кам'янка-Дніпровська, вул. Каховська, буд. 98  
 Тел.: 06138-23473, 06138-23287  
 Електронна пошта: k\_gorsovnet@zp.ukrtel.net  
 Веб-сайт: <http://kamenkamr.gov.ua/>

Kamianka-Dniprovska city united territorial community  
 71304, Zaporizhzhya region , Kamianka-Dniprovska district, Kamianka-Dniprovska, str. Kakhovska, 98  
 Tel .: 06138-23473, 06138-23287  
 E-mail: k\_gorsovnet@zp.ukrtel.net  
 Website: <http://kamenkamr.gov.ua/>



### SECTION IV

#### CONTACTS

**Незабудовані території населених пунктів, га**  
 / Unbuilt settlements territories, ha

