

**У К Р А Ї Н А**

**Кам’янсько-Дніпровська міська рада**

**Кам’янсько-Дніпровського району**

**Запорізької області**

**Двадцять сьома сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 червня 2019 року м.Кам’янка-Дніпровська № 45

Про проведення земельних торгів

у формі аукціону з продажу права оренди

за земельні ділянки сільськогосподарського

призначення комунальної форми власності

Керуючись нормами п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 12, 116, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Положеннямпро земельні торги у формі аукціону на території Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам’янсько - Дніпровського району Запорізької області, нормами Податкового кодексу України, з метою ефективного використання земельного фонду території Кам’янсько-Дніпровської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Виставити для продажу на земельних торгах у формі аукціону право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної форми власності, розташовані на території Кам’янсько-Дніпровської міської ради (за межами населених пунктів):
   1. ) земельна ділянка площею 31,5620 га, кадастровий номер: **2322410100:05:001:0445**, цільове призначення - для ведення фермерського господарства, нормативна грошова оцінка 612734,02 грн., стартова ціна лоту (стартова річна орендна плата) складає 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 55146,06 грн., термін користування земельною ділянкою при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 21 рік;
   2. ) земельна ділянка площею 5,3893 га, кадастровий номер: **2322410100:04:001:0350**, цільове призначення - для ведення фермерського господарства, нормативна грошова оцінка 64542,28 грн., стартова ціна лоту (стартова річна орендна плата) складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7745,07 грн., термін користування земельною ділянкою при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 21 рік;
2. Затвердити наступні умови продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної форми власності, які будуть виставлені на земельні торги:
   1. ) крок торгів – 0,5% від стартового розміру річної орендної плати;
   2. ) оплата послуг виконавця земельних торгів за підготовку та проведення аукціону, а також відшкодування витрат на підготовку лотів до продажу на земельних торгах покладається на переможця аукціону, визначеного за результатами проведення земельних торгів;
   3. ) право оренди земельної ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів, переходить до переможця після укладання договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством, за умови сплати переможцем земельних торгів в установлений строк належної суми за придбаний лот, а також здійснення інших платежів передбачених умовами аукціону;
   4. ) використовувати типовий договір оренди землі.
3. Визначити виконавцем земельних торгів Запорізьку товарну біржу «Гілея» (код ЄДРПОУ 20481361, ліцензія на проведення земельних торгів АГ №505815 від 13.01.2011р.).
4. Кам’янсько-Дніпровській міській раді передати документи та матеріали на земельні лоти виконавцю земельних торгів.
5. Міському голові Антоненку В.В.:
   1. ) укласти з виконавцем земельних торгів договір про підготовку та проведення аукціону;
   2. ) за результатами проведення земельних торгів підписати протоколи земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності;
   3. ) в день проведення земельних торгів укласти договори оренди земельних ділянок з переможцями земельних торгів за ціною , визначеною по результатам торгів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар міської ради Д.Л.Тягун