

**У К Р А Ї Н А**

**Кам'янсько-Дніпровська міська рада**

**Кам’янсько-Дніпровского району**

**Запорізької області**

**Десята сесія восьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

09 лютого 2018 року м. Кам’янка-Дніпровська № 47

Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради на внесення змін до договорів позички та орендинерухомого майна, яке обліковується на їх балансі.

Керуючись ст.26, ч.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, положеннями глави 60 Цивільного кодексу України, відповідно до рішень Кам’янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області від 27.10.2017 № 8 “Про передачу бюджетних установ та інших об’єктів зі спільної власності територіальних громад сіл, міста Кам`янсько-Дніпровського району у власність Кам’янсько-Дніпровської міської об’єднаної територіальної громади Кам`янсько-Дніпровського району Запорізької області“ , Кам’янсько-Дніпровської міської ради від 29.12.2017 року № 5 “Про затвердження Акту приймання-передачі комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської районної ради Запорізької області, зміну засновника, назви та затвердження Статуту в новій редакції “, розглянувши листи - клопотання начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської від 31.01.2018 року вх. № 421\02-01-21, начальника відділу освіти, молоді та спорту райдержадміністрації від 23.01.2018 року вх. № 300\02-01-21 щодо внесення змін до договорів позички та договору оренди нерухомого майна, яке обліковується на балансі комунального закладу “ Будинок дитячої творчості ” Кам’янсько-Дніпровської міської ради, з метою впорядкування укладання договорів позички (безоплатне користування) нерухомого майна, приведення питань орендних відносин у відповідність до чинного законодавства України та підвищення ефективності використання майна, що відноситься до комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської об’єднаної територіальних громади, міська рада

в и р і ш и л а :

1.Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради на внесення змін до договорів позички та орендинерухомого майна, яке обліковується на їх балансі, а саме:

* 1. У Договорі позички № 3 від 04.06.2016 року на частину приміщення Будинку дитячої творчості Кам’янсько-Дніпровської районної ради, площею 60 кв.м, внести такі зміни:
     1. Додати у преамбулу Договору такий текст:

“Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам’янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ” (далі - Позичкодавець)”.

1.1.2. В преамбулі та в тексті Договору в усіх відмінках замінити:

“В особі начальника відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 р. (далі - Позичкодавець)” на :

“Відділ освіти , молоді та спорту виконавчого комітету міської ради, в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради 09.11.2017 № 26 (далі - Балансоутримувач)”.

1.1.3.”Районний центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді, в особі директора Куницької Л.П., що діє на підставі Положення, (далі-Користувач)” на:

“Комунальна установа” Кам′янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді “Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам′янсько-Дніпровського району, в особі директора Куницької Людмили Петрівни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 22.12.2017 року № 41 (далі - Користувач)”.

1.1.4.« Предметом договору є безоплатна передача нерухомого майна,а саме частини приміщення загальною площею 60 кв.м. Будинку дитячої творчості, яке знаходиться за адресою м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7, для розміщення Районного центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді» на:

«Предметом договору є безоплатна передача нерухомого майна комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради, а саме: частини приміщення загальною площею 60 кв.м. комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради , яке знаходиться за адресою: м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7 А, для розміщення комунальної установи ”Кам′янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді“ Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам′янсько–Дніпровського району Запорізької області».

1.1.5. Пункт 12 «Юридичні адреси Сторін » викласти в новій редакції:

Позичкодавець: Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника: Кам’янсько-Дніпровський міський голова - Антоненко Володимир Володимирович.

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради Кам′янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя 7А.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника :

Начальник відділу Вакула Маріанна Юріївна.

Користувач:

Комунальна установа ”Кам′янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді“ Кам’янсько-Дніпровської міської ради.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7А.

Директор Куницька Людмила Петрівна.

1.1.6. У зв’язку з тим, що частина приміщення комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської площею 60 кв.м. знаходиться на балансі відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради і кошти на оплату комунальних послуг Будинку дитячої творчості в цілому передбачені міським бюджетом у кошторисі відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету, звільнити від оплати за комунальні послуги комунальну установу ”Кам′янсько-Дніпровський міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді“ Кам’янсько-Дніпровської міської ради на період дії договору позички від 04.06.2016 року № 3.

**1.2**.У Договорі позички № 4 від 06.06.2016 на частину приміщення “Будинку дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської районної ради площею 524,5 кв.м, внести такі зміни:

* + 1. Додати у преамбулу Договору такий текст:

“Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам’янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (далі - Позичкодавець)”;

1.2.2. В преамбулі та в тексті Договору в усіх відмінках замінити:

“В особі начальника відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської районної державної адміністрації Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 р. (далі - Позичкодавець)” на :

“Відділ освіти , молоді та спорту виконавчого комітету міської ради, в особі начальника відділу Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради 09.11.2017 № 26 (далі - Балансоутримувач)”;

1.2.3.“Відділ культури та туризму Кам’янсько-Дніпровської районної державної адміністрації, в особі начальника відділу культури та туризму Бондаренко Тетяни Олександрівни, що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням № 262 від 27.05.2010 р.(далі - Користувач) “ на:

“Відділ культури та туризму виконавчого комітету міської ради, в особі Грицюка Андрія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради від 09.11.2017 року № 24 (далі - Користувач)”.

1.2.4.«Предметом договору є безоплатна передача нерухомого майна, а саме частини приміщення загальною площею 524,5 кв.м. Будинку дитячої творчості, яка знаходиться за адресою м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7, для розміщення Кам’янсько-Дніпровської музичної школи» на:

«Предметом договору є безоплатна передача нерухомого майна комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради, а саме : частини приміщення комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради загальною площею 524,5 кв.м., яка знаходиться за адресою: м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7 А, для розміщення комунального закладу «Кам’янсько – Дніпровська міська дитяча школа мистецтв» Кам’янсько – Дніпровської міської ради Кам′янсько – Дніпровського району Запорізької області»;

1.2.5. Пункт 12 « Юридичні адреси Сторін » викласти в новій редакції:

Позичкодавець:

Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м.Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника: Кам’янсько-Дніпровський міський голова - Антоненко Володимир Володимирович.

Балансоутримувач:

Відділ освіти , молоді та спорту виконавчого комітету міської ради Кам′янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя 7А.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника :

Начальник відділу Вакула Маріанна Юріївна.

Користувач:

Відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам’янсько-Дніпровського району.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Щаслива, 110.

Начальник відділу Грицюк Андрій Іванович.

1.2.6. У зв’язку з тим, що частина приміщення комунального закладу

“Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради площею 524,5 кв.м. знаходиться на балансі відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради і кошти на оплату комунальних послуг Будинку дитячої творчості в цілому передбачені міським бюджетом у кошторисі відділу освіти,молоді та спорту виконавчого комітету, звільнити від оплати за комунальні послуги відділ культури та туризму виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради на період дії договору позички від 06.06.2016 № 4.

**1.3**.У Договорі позички № 6 від 14.11.2016 на частини приміщення “Будинку дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської районної ради загальною площею 330 кв.м, яку орендує відділ освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації внести такі зміни:

1.3.1.В преамбулі та в тексті Договору в усіх відмінках замінити:

“Кам’янсько-Дніпровська районна рада Запорізької області , в особі голови районної ради Олененка Геннадія Андрійовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (далі-Позичкодавець)” на:

“ Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам’янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (далі-Позичкодавець)”;

1.3.2.” Відділ освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації , в особі начальника відділу освіти Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 р. (далі- Користувач)” на:

“ Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради, в особі начальника відділу освіти Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради 09.11.2017 № 26 (далі - Користувач)”

1.3.3. Пункт 1 “Предмет договору” викласти в новій редакції:

“1.1.Предметом договору є безоплатна передача нерухомого майна комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради - частини приміщення комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради, а саме:

1.1.1 відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради приміщення **загальною площею 258,0 кв.м** , а саме:

( 1 этаж **100,2 кв.м**. – приймальня каб.1\3 площею 16,0 кв.м , каб.начальника 1\3 площею 12,0 кв.м, каб.начальника 2 1\3 площею 16,0 кв.м, каб.інспекторів 1\4 площею 24,0 кв.м, господарча група каб.1\6 -16,2 кв.м, вбиральня -16,0 кв.м);\

(2 этаж - бібліотека 2\1 площею 54,0 кв.м );

(3 этаж **87,6 кв.м**.– кабінет головного бухгалтера 3\1 площею-16.2 кв.м, бухгалтерія 2 каб.3\2 пдощею 31,59 кв.м, бухгалтерія 1 каб.3\3 площею 34,56 кв.м,коридор бухгалтерія -5,25 кв.м.);

( 4 этаж **16,2 кв.м** - каб. 4\2 );

1.1.2. комунальному закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам′янсько-Дніпровського району Запорізької області приміщення **загальною площею 550,58 кв.м.,**а саме:

(2 этаж **150,75 кв.м** - актовий зал каб.2\4 площею 135,0 кв.м, коридор площею 12 кв.м ,коридор 2 площею 3,75 кв.м );

(4 этаж площею 399,83 кв.м)

1.1.3. відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації приміщення **загальною площею 85,0 кв.м** , а саме:

( 1 этаж **52,0 кв.м**. – каб.1\1 площею 12,0 кв.м , каб.1\2 площею 12,0 кв.м, .1\5 площею 28,0 кв.м);

(2 этаж **33,0 кв.м** - каб 2\2 площею 12,0 кв.м,каб.2\3 площею 12,0 кв.м, вбиральня - 9,0 кв.м).

1.3.4. «Юридичні адреси Сторін» викласти в новій редакції:

Позичкодавець:

Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника: Кам’янсько-Дніпровський міський голова - Антоненко Володимир Володимирович.

Балансоутримувач:

Комунальний заклад “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам′янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя 7А.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника :

Директор Стельмащук Лариса Миколаївна.

Користувачі:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради.

Начальник відділу освіти Вакула Маріанна Юріївна.

Відділ освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації.

Начальник відділу освіти Танько Сергій Григорович.

**1.4**. УДоговорі оренди № 10 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, міста ” Кам’янсько-Дніпровського району, що обліковується на балансі відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації від 27.09.2016 р. на частину приміщення Будинку дитячої творчості площею 60 кв.м, та Договору № 1 про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26.09.2016, яку орендує Кам’янсько-Дніпровська державна нотаріальна контора внести такі зміни:

1.4.1. В назві, преамбулі та в тексті Договору оренди № 10 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, міста ” Кам’янсько-Дніпровського району, що обліковується на балансі відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації від 2 7.09.2016р. в усіх відмінках замінити:

“Кам’янсько-Дніпровська Районна рада Запорізької області , у подальшому іменований Орендодавець, в особі голови Олененка Геннадія Андрійовича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” на:

“Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам’янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” у подальшому іменований “ Орендодавець ”.

1.4.2.” Балансоутримувач Відділ освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації, в особі начальника відділу освіти Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 р. “

на:

“Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради, в особі начальника відділу освіти Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням міської ради 09.11.2017 № 26 (далі – Балансоутримувач)”.

1.4.3.”Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, міста ” Кам’янсько-Дніпровського району частину приміщення Будинку дитячої творчості (надалі-Майно), розташоване за адресою м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7,яке знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації” на:

”Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно комунальної власності Кам’янсько-Дніпровської міської ради Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, а саме: частину приміщення комунального закладу “Будинок дитячої творчості” Кам’янсько-Дніпровської міської ради (надалі-Майно), розташоване за адресою м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7 А , яке знаходиться на балансі Відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради”.

1.4.4. Пункт 13 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в новій редакції:

Орендодавець:

Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області.

Адреса 71304, Запорізька область, м.Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника: Кам’янсько-Дніпровський міський голова - Антоненко Володимир Володимирович.

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради.

Реквізити: 71304 Запорізька область, м. Кам’янка-Дніпровська, вул Гоголя,7а тел.2-14-42,2-28-98, МФО 813015 ГУ ДКСУ у Запорізькій області р/рахунок 3155220532273, ОКПО 41755923.

1.4.5. Додати у преамбулу Договору № 1 про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 26.09.2016 року такий текст:

“Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області, в особі Кам’янсько-Дніпровського міського голови Антоненка Володимира Володимировича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (далі - Орендодавець)”;

1.4.6. В преамбулі та в тексті Договору в усіх відмінках замінити:

“Відділ освіти, молоді та спорту Кам’янсько-Дніпровської райдержадміністрації (надалі – Балансоутримувач), в особі начальника відділу освіти Танька Сергія Григоровича, що діє на підставі Положення № 574 від 19.12.2012 р., з одного боку ” на:

“ Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради, в особі начальника відділу освіти Вакули Маріанни Юріївни, що діє на підставі Положення,затвердженого рішенням міської ради 09.11.2017 № 26 (далі – Балансоутримувач)”

1.4.7. Пунк 6 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” викласти в новій редакції:

“Орендодавець”:

Кам’янсько-Дніпровська міська рада Кам’янсько-Дніпровського району Запорізької області

Адреса 71304, Запорізька область м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Каховська, 98.

Посада, прізвище, ім’я, по батькові керівника: Кам’янсько-Дніпровський міський голова - Антоненко Володимир Володимирович.

Балансоутримувач:

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету міської ради.

Реквізити: 71304 Запорізька область м. Кам’янка-Дніпровська, вул. Гоголя,7а тел. 2-14-42, 2-28-98, МФО 813015, ГУ ДКСУ у Запорізькій області, р/рахунок 35412005022735, ЄДРПОУ 41755923.

2. Зобов’язати начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Кам’янсько-Дніпровської міської ради укласти додаткові угоди до Договорів позички та оренди нерухомого майна та Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, в яких зазначити, що вони набувають чинності з 01.01.2018 року відповідно до зобов’язань, які виникли на цю дату.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово- комунального господарства та благоустрою території міста

Міський голова В.В.Антоненко